

**UCHWAŁA NR XXVIII/509/2012
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych(tekst jednolity z 2010 r. Dz. U Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych (w tym piwnic, strychów, garaży w budynkach mieszkalnych), od 1m² powierzchni użytkowej: **0,65 zł**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej: **21,90zł**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym, od 1 m² powierzchni użytkowej: **10,95 zł**,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej: **10,24 zł**,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,38 zł**,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej: **7,34 zł** ;
- 2) od budowli: **2 %** wartości;
- 3) od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym: **1 %** wartości;
- 4) od powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni : **0,78 zł**,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych -od 1 ha powierzchni: **4,32 zł**,
 - c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym -od 1 m² powierzchni: **0,05 zł**,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -od 1m² powierzchni: **0,36 zł** ,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym – od 1 m² powierzchni: **0,39 zł**.



§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 3 i pkt 4 lit. e w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z dnia 28.12.2006 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy:

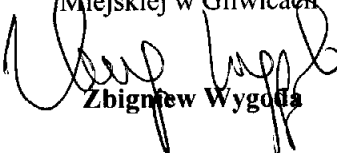
- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. c;
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 3;
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 4 lit. a, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 4 lit. e.

3. Organem udzielającym pomoc *de minimis* jest Rada Miejska w Gliwicach.

§ 3. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XIII/248/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gliwicach

Zbigniew Wygoda

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/509/2012

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 13 grudnia 2012 r.

§ 1. 1. Pomoc *de minimis*, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady *de minimis*, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 3 i pkt 4 lit. e uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r.

§ 2. 1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

§ 3. 1. Podatnik korzystający z pomocy *de minimis* w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany w terminie do 31 stycznia do przedłożenia Prezydentowi Miasta Gliwice:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach;
- 2) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311);
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) sprawozdań finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzonych zgodnie z przepisami o rachunkowości.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych nową informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 i pkt 4.

§ 4. 1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis* nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2, pkt 4 lit. a uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego z zastosowaniem stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2, pkt 4 lit. a uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis* powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych nową informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 3 i pkt 4 lit. e uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis*.

§ 5. 1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w § 1 pkt 1 lit. c, pkt 3 i pkt 4 lit. e uchwały, Prezydent Miasta Gliwice wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 roku w sprawie zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354), stwierdzające iż udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis*.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo rekreacyjnym oraz różnicy o której mowa w § 2 ust. 2 uchwały.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/509/2012
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 13 grudnia 2012 r.

.....
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....
NIP

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), a także § 3 załącznika nr 1 do uchwały oświadczam, iż:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat otrzymałem pomoc de minimis o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.
*
2. W bieżącym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie otrzymałem pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych. *

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osób
upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

* niewłaściwe skreślić

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zbigniew Wygoda