

Śląski Urząd Wojewódzki
 NPIL.4131.1572.2013
 ul. Jagiellońska 25
 40-032 KATOWICE

-4-

**Zawiadomienie
 o wszczęciu postępowania**

Urząd Wojewódzki Śląski Sekretariat Dyrektora	
data wpływu	28.01.2013 Katowice,

2013-31-28

Zawiadamia się, że zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXIII/544/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy użyczenia nieruchomości położonych w Gliwicach na zachód od ul. Styczyńskiego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Aleja Majowa” z przeznaczeniem na cele komunikacyjne w całości, jako niezgodnej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała Rada Miejska w Gliwicach wyraziła zgodę na zawarcie wieloletniej umowy użyczenia nieruchomości położonych w Gliwicach na zachód od ul. Styczyńskiego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Aleja Majowa” z przeznaczeniem na cele komunikacyjne.

Analiza przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami komunalnymi prowadzi jednakże do wniosku, że nie istnieje przepis prawa, który od zgody rady miasta uzależniałby zawarcie przez prezydenta miasta umowy użyczenia nieruchomości.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia radę gminy do określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Dalej przepis ten stanowi, że do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Tak więc w oparciu o powyższy przepis zgoda rady dotyczyć może dokonywania przez prezydenta miasta jedynie wskazanych w tym przepisie czynności. Katalog ich jest jednak wyczerpujący, ściśle przez ustawodawcę określony i z całą pewnością nie obejmuje on swym zakresem czynności użyczenia. Pozwala to sądzić, że zawieranie tych umów należy więc do spraw zwykłego zarządu podlegających wyłącznej właściwości organu wykonawczego gminy. Na mocy przepisów art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, a także art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest on bowiem upoważniony do dokonania czynności z zakresu obrotu nieruchomościami gminnymi.

Mając na względzie wyżej wskazane okoliczności wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXIII/544/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2012 r. w całości należy uznać za uzasadnione i konieczne.

Pouczenie:

Stronie przysługuje prawo złożenia wyjaśnień w sprawie

Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem **2 lutego 2013 r.**

Otrzymują:

1. Rada Miejska w Gliwicach
2. a/a.

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Iwona Andruszkiewicz
 Zastępca Dyrektora
 Wydziału Nadzoru Prawnego

Urząd Miejski w Katowicach
Sekcja Administracji
Mieszkańców
Katowice, 2014-02-19
data wpływu 24.02.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594)

umarzam

postępowanie nadzorcze wszczęte w dniu 28 stycznia 2013r., w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXVIII/544/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy użyczenia nieruchomości położonych w Gliwicach na zachód od ul. Styczyńskiego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Aleja Majowa” z przeznaczeniem na cele komunikacyjne.

Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, o nieważności uchwały w całości lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały. W przedmiotowej sprawie 30 – dniowy termin do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego upłynął w dniu 2 lutego 2013 r.

Z uwagi na powyższe umorzenie postępowania w niniejszej sprawie należy uznać za zasadne i konieczne.

Na niniejszą decyzję przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia decyzji.

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Iwona Andruszkiewicz
Iwona Andruszkiewicz
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nadzoru Prawnego

27.02.14
BPR-4/e
Vfz
Rada Miejska w Gliwicach
Zgodnie z uchwałą

Otrzymują:

1. Rada Miejska w Gliwicach
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
2. a/a.

URZĄD MIEJSKI - GLIWICE
Biuro Podawcze

List polecony
Data wpływu 24-02-2014

Liczba zał. 0
UM-107590/2014