

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH

Katowice, 16-11-2015

Wydział Nadzoru Prawnego
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25

NPII.4131.1.430.2015

data wpływu	17. 11. 2015
UM-	603729/2015

**Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania**

Organ nadzoru badając przedmiotową uchwałę uznał, że została ona podjęta z naruszeniem prawa. Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ wykonawczy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in.: na cele mieszkaniowe. Stosownie do treści ust. 1b tego przepisu uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości. Jej elementami obligatoryjnymi natomiast są unormowania dotyczące: warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych. Tymczasem w uchwale Rady Miasta Gliwice brak jest kwestii dotyczących warunków udzielenia bonifikaty, co czyni tę uchwałę istotnie naruszającą prawo. Tym samym wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia jej nieważności w całości jest uzasadnione i konieczne.

Uzasadnienie

Organ nadzoru badając przedmiotową uchwałę uznał, że została ona podjęta z naruszeniem prawa.

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ wykonawczy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in.: na cele mieszkaniowe. Stosownie do treści ust. 1b tego przepisu uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości. Jej elementami obligatoryjnymi natomiast są unormowania dotyczące: warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

Tymczasem w uchwale Rady Miasta Gliwice brak jest kwestii dotyczących warunków udzielenia bonifikaty, co czyni tę uchwałę istotnie naruszającą prawo.

Tym samym wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia jej nieważności w całości jest uzasadnione i konieczne.

Pouczenie:

Stronie przysługuje prawo złożenia wyjaśnień w sprawie.

Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem **18 listopada 2015r.**

Z upoważnienia Wojewody Śląskiego

Zastępca Dyrektora Wydziału

Iwona Andruszkiewicz

p. Stradomska - a/a uchwała
- BIP

Naczelnik Biura Prezydenta
i Rady Miasta

Barbara Chodączek-Sagan

Dokument podpisany elektronicznie.

Elektron. : GN

17 LIS 2015

17 LIS 2015