

NPII.4131.1.429.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1515)

umarzam

postępowanie nadzorcze wszczęte w dniu 16 listopada 2015r. dotyczące stwierdzenia nieważności uchwały Nr X/231/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału miasta Gliwice w nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, o nieważności uchwały organu jednostki samorządu terytorialnego w całości lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały. W przedmiotowej sprawie 30 – dniowy termin do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego upłynął w dniu 18 listopada 2015r. Tym samym zastosowanie powyższego środka nadzorczego stało się niedopuszczalne.

Wobec powyższego umorzenie postępowania należy uznać za zasadne i konieczne.

Na niniejszą decyzję przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Z upoważnienia Wojewody Śląskiego

Zastępca Dyrektora Wydziału

Iwona Andruszkiewicz

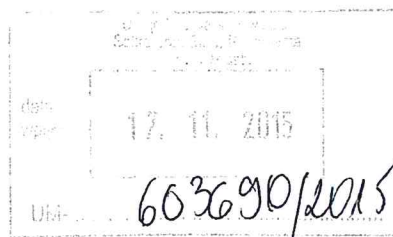
ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH

Katowice, 16-11-2015

Wydział Nadzoru Prawnego
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25

NPII.4131.1.429.2015

**Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania**



Zawiadamia się, że zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr X/231/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału miasta Gliwice w nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele mieszkaniowe w całości, jako niezgodnej z art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 782).

Uzasadnienie

Organ nadzoru badając przedmiotową uchwałę uznał, że została ona podjęta z naruszeniem prawa.

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ wykonawczy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in.: na cele mieszkaniowe. Stosownie do treści ust. 1b tego przepisu uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości. Jej elementami obligatoryjnymi natomiast są unormowania dotyczące: warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

Tymczasem w uchwale Rady Miasta Gliwice brak jest kwestii dotyczących warunków udzielenia bonifikaty, co czyni tę uchwałę niezgodną z prawem.

Tym samym wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia jej nieważności w całości jest uzasadnione i konieczne.

Pouczenie:

Stronie przysługuje prawo złożenia wyjaśnień w sprawie.

Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem **18 listopada 2015r.**

Z upoważnienia Wojewody Śląskiego

Zastępca Dyrektora Wydziału

Iwona Andruszkiewicz

p. Stradomski - a/c
- BSR
Naczelnik Gminy Przewodniczący
Rady Miasta
Gliwice
17.11.2015

Dokument podpisany elektronicznie.

Elektronicznie: SN
Przebieg elektroniczny do GNG
17.11.2015