

**UCHWAŁA NR XXIII/576/2017
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 9 lutego 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 7 w pkt 1 wykreśla się „§ 12 pkt 2”, a w to miejsce wpisuje się „§ 12 pkt 4 i 5”,

2. w § 7 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4. Na wniosek najemcy, w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu opinii komisji Rady Miasta właściwej dla gospodarowania mieniem gminnym, Prezydent Miasta może ustalić inną stawkę czynszu i czas jej obowiązywania niż określone w pkt 1, 2, 3.”.

3. w § 8 wykreśla się „§ 12 pkt 2”, a w to miejsce wpisuje się „§ 12 pkt 4 i 5”,

4. w § 10 pkt 1 lit. c wykreśla się „Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska”, a w to miejsce wpisuje się „komisji Rady Miasta właściwej dla gospodarowania mieniem gminnym”,

5. w § 10 pkt 1 lit. e wykreśla się „Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności”, a w to miejsce wpisuje się „komisji Rady Miasta właściwej dla gospodarowania mieniem gminnym ”,

6. § 12 otrzymuje, w miejsce dotychczasowego nowe brzmienie:

„1. Wyłączyć spod przetargu na wysokość stawki czynszu lokale użytkowe, które były dopuszczone do minimum dwóch przetargów, lecz nie znalazły chętnych do objęcia w najem.

2. Adresy lokali, o których mowa w pkt 1 podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wynajmującego.

3. Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu lokalu, o którym mowa w pkt 1, składają w siedzibie Wynajmującego podanie o wynajęcie wybranego lokalu. W przypadku wystąpienia kilku osób o ten sam lokal użytkowy o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.

4. Przez okres jednego roku od daty zawarcia umowy najmu stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni lokali użytkowych o których mowa w pkt 1 ustala się w wysokości 50% kosztów określonych w § 8.

5. Dla lokali które nie zostały objęte w najem przez okres co najmniej 6 miesięcy od daty umieszczenia na liście o której mowa w pkt 2, po uzyskaniu opinii komisji Rady Miasta właściwej dla gospodarowania mieniem gminnym, Prezydent Miasta może ustalić inną stawkę czynszu i okres jej obowiązywania niż określone w pkt 4.”.

7. w § 15 w pkt 2 wykreśla się „Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska”, a w to miejsce wpisuje się „komisji Rady Miasta właściwej dla gospodarowania mieniem gminnym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak