

**UCHWAŁA NR XXVI/630/2017
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 11 maja 2017 r.

**w sprawie obwieszczenia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie utworzenia
jednostki budżetowej „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”**

Na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 296 z późn.zmianami)

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłosić tekst jednolity uchwały nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”.

§ 2. 1. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Gliwice, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obwieszczenie (załącznik do niniejszej uchwały) podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/630/2017

Rady Miasta Gliwice

z dnia 11 maja 2017 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 11 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej"

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 296 z późn. zmianami), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej". (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 6 z dnia 30 stycznia 2004 roku poz. 184) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XXV/666/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 1 z dnia 06 stycznia 2005 roku poz. 2);
- 2) uchwałą nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej";
- 3) uchwałą nr XXI/687/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej " Zakład Gospodarki Mieszkaniowej";
- 4) uchwałą nr XXIX/919/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej"; (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 2 z dnia 11 stycznia 2010 roku poz. 21);
- 5) uchwałą nr XXXV/1060/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 roku poz. 2371);
- 6) uchwałą nr XVI/394/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej".

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2, § 3 i § 4 uchwały nr XXV/666/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 1 z dnia 06 stycznia 2005 roku poz. 2), które stanowią:

"§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Zapisy wprowadzone w niniejszej uchwale obowiązują od 1 stycznia 2005 r."

2) § 3 i § 4 uchwały nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej"; które stanowią:

"§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r."

3) § 3 i § 4 uchwały nr XXI/687/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej " Zakład Gospodarki Mieszkaniowej"; które stanowią:

"§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r."

4) § 3 i § 4 uchwały nr XXIX/919/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej"; (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 2 z dnia 11 stycznia 2010 roku poz. 21); które stanowią:

"§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego".

5) § 3 i § 4 uchwały nr XXXV/1060/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 roku poz. 2371); które stanowią:

"§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego".

6) § 3 i § 4 uchwały nr XVI/394/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej", które stanowią:

"§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia".

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miasta Gliwice
z dnia 11 maja 2017 r.

**UCHWAŁA NR XV/269/2003
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 22 grudnia 2003 roku
w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”**

(tekst jednolity)

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h, i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) ¹⁾ i art. 18 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) ²⁾ na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Utworzyć jednostkę budżetową „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” z siedzibą w Gliwicach, zwaną dalej Zakładem.

§ 2. Zakład będzie prowadzić gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla jednostki budżetowej.

§ 3. Nadać Zakładowi Statut będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

¹⁾ Nowy tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.

²⁾ Nowy tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.

**STATUT
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (nazwa skrócona ZGM) zwany dalej Zakładem jest jednostką budżetową działającą na podstawie:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 159 z późn. zm.);¹⁾
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)²⁾;
- uchylony³⁾
- niniejszego Statutu.

§ 2. 1. Siedziba Zakładu znajduje się na terenie miasta Gliwice.

2. Zakład działa na terenie miasta Gliwice.

§ 3. 1. Nadzór nad organizacją i funkcjonowaniem Zakładu sprawuje Prezydent Miasta Gliwice.

**Rozdział 2
Przedmiot działalności**

§ 1. Zadaniem Zakładu są w szczególności:

1. Nadzór nad podmiotami, którym powierzono administrowanie i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi będącymi własnością Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu⁴⁾.

2. Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi będącymi własnością Gminy, których zarządzania nie powierzono innym podmiotom⁵⁾, a także innymi nieruchomościami – na podstawie odrębnych porozumień⁶⁾.

¹⁾ Nowy tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 wprowadzony uchwałą Nr XXXV/1060/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj. Śląskiego Nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 roku poz. 2371)

³⁾ Przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XXIX/919/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 listopada 2009 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj. Śląskiego Nr 2 z dnia 11 stycznia 2010 roku poz. 21)

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej", która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 uchwały Nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej", która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XVI/394/2016 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 maja 2016 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej".

3. Nadzór nad podmiotami, którym powierzono zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, przylegającymi do nieruchomości budynkowych, stanowiącymi odrębne nieruchomości, będącymi własnością Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu ⁷⁾.

4. Zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, przylegającymi do nieruchomości budynkowych, będącymi własnością Gminy i stanowiącymi odrębne nieruchomości, których zarządzania nie powierzono innym podmiotom ⁸⁾.

5. Reprezentowanie Gminy Gliwice jako współwłaściciela we wspólnotach mieszkaniowych.

6. Nadzór nad remontami nieruchomości budynkowych o walorach zabytkowych będących własnością Gminy Gliwice.

7. Sprzedaż nieruchomości lokalowych z udziałem procentowym w częściach wspólnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz garażami ⁹⁾.

8. Przekazywanie wspólnotom mieszkaniowym należności finansowych wynikających z udziału procentowego Gminy Gliwice w częściach wspólnych nieruchomości.

9. Zbywanie na rzecz wspólnot mieszkaniowych przyległych nieruchomości gruntowych ¹⁰⁾.

10. Nieodpłatne przeniesienie własności garaży wybudowanych ze środków własnych ¹¹⁾.

11. Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi stanowiącymi własność Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu ¹²⁾.

12. Gospodarowanie lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu ¹³⁾.

13. Budowa budynków wielolokalowych w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej ¹⁴⁾.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 3 uchwały Nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 4 uchwały Nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 lit. a uchwały Nr XIII/666/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2005 roku.

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 lit. b uchwały Nr XIII/666/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 1 z dnia 06 stycznia 2005 roku poz. 2).

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 lit. c uchwały Nr XIII/666/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 1 z dnia 06 stycznia 2005 roku poz. 2).

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XXI/687/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej", która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

¹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 uchwały Nr XXI/687/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej", która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 uchwały Nr XXIX/919/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 listopada 2009 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 2 z dnia 11 stycznia 2010 roku poz. 21)

Rozdział 3 **Struktura organizacyjna**

§ 1. 1. Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej kieruje Dyrektor, który jest odpowiedzialny za jego prawidłowe funkcjonowanie.

2. Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Gliwice.

3. Dyrektor zarządza Zakładem i reprezentuje go na zewnątrz.

4. Dyrektor działa w zakresie przepisów prawa i pełnomocnictwa, udzielonego przez Prezydenta Miasta, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

5. Dyrektor jest przełożonym pracowników Zakładu i nawiązuje oraz rozwiązuje z nimi stosunek pracy.

§ 2. 1. Wewnętrzną strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin Organizacyjny Zakładu, opracowany przez Dyrektora Zakładu i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta.

2. Schemat organizacyjny Zakładu stanowi załącznik do Regulaminu.

Rozdział 4 **Postanowienia końcowe**

§ 1. 1. Niniejszy Statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Statutu wymagają formy pisemnej i są wprowadzane w trybie właściwym do jego uchwalenia.