

**UCHWAŁA NR XXXI/702/2017  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia 19 października 2017 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych  
pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1875) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 19 pkt 1 po słowach „z zastrzeżeniem pkt 2”, wpisuje się „oraz § 24”,

2. § 24 otrzymuje, w miejsce dotychczasowego nowe brzmienie:

"§ 24. Ustalić możliwość nawiązania stosunku najmu w trybie bezprzetargowym:

- a) w przypadku zgonu najemcy garażu, pod warunkiem złożenia przez małżonka zmarłego, jego wstępnego lub zstępnego w linii prostej, wniosku o zawarcie umowy najmu garażu, w terminie do sześciu miesięcy od chwili śmierci najemcy garażu. W przypadku wystąpienia kilku osób o ten sam garaż o pierwszeństwie zawarcia umowy najmu decyduje kolejność złożenia wniosku,
- b) z osobą, która ze środków własnych wybudowała garaż na gruncie stanowiącym własność Miasta Gliwice, a także jej następcą prawnym, jeżeli użytkowany garaż został legalnie wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót, przy czym udokumentowanie legalnego powstania garażu może wynikać również z pozwolenia na użytkowanie garażu lub zgłoszenia do użytkowania, a także z innego rodzaju dokumentu potwierdzającego legalne użytkowanie garażu w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Gliwice

**Marek Pszonak**