

Uchwała Nr XVI/386/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 29 stycznia 2004 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, - do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu zlokalizowanego po północnej stronie projektowanej autostrady A-4 obejmującego dzielnicę Ostropa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) - na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut wniesiony pismem z dnia 9 października 2003 r.

do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu zlokalizowanego po północnej stronie projektowanej autostrady A-4, obejmującego dzielnicę Ostropa.

Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XXIX/644/01 z dnia 31 maja 2001 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.

Uzasadnienie, dotyczące odrzucenia zarzutu, zawarte jest w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

**Załącznik
do Uchwały Nr XVI/386/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

Uzasadnienie

dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 9 października 2003 r.

W dniu 13 października 2003 r.

- wnieśli zarzut do projektu zmiany planu. Po zapoznaniu się z w/wym. projektem, wnoszący zarzut sugerują powiększenie strefy MN tak, aby objęła ona działkę, stanowiącą ich własność. Według
- zmiana przeznaczenia działki nr 1000, ark. m. 5, obr. Ostropa z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej byłaby korzystna zarówno dla nich, jak również dla budżetu miasta.

Przyczyny odrzucenia zarzutu:

W dotychczas obowiązującym planie działka nr 1000 znajdowała się w strefie terenów otwartych, na terenach obecnych upraw rolnych, oznaczonych symbolem XIV/M-(463-6M). W projekcie zmiany planu w/wym. działka oznaczona jest symbolem RP - tereny upraw polowych. Przeznaczenie działki nr 1000 w projekcie zmiany planu nie uległo zmianie. Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem przeznaczonym pod rozwój funkcji mieszkaniowych, na terenach rolnych, w bliskim sąsiedztwie strefy zieleni chronionej. Utrzymanie w projekcie zmiany planu takiego przeznaczenia terenu wynika z ochrony dużych kompleksów terenów rolnych oraz chęci przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy, które to zjawisko jest niekorzystne dla miasta ze względu na wysokie koszty wyposażenia terenu w urządzenia inżynierskie infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie. Ograniczenie zabudowy w projektowanej zmianie planu spowodowane jest również koniecznością ochrony terenów niezabudowanych, ekologicznie czynnych, wynikającą ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice", które przyjęte zostało przez Radę Miejską w Gliwicach. Zgodnie z ustaleniami w/wym. "Studium ..." jako obszar krajobrazu chronionego przedmiotowy teren nie jest przewidziany do zainwestowania kubaturowego, za wyjątkiem siedlisk rolniczych.

Zmiana planu nie narusza interesu prawnego właścicieli działki poprzez utratę wartości nieruchomości lub poprzez ograniczenie lub uniemożliwienie korzystania z niej w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

Działka stanowiła do tej pory użytek rolny i w projekcie zmiany planu nadal nim pozostaje.

Ustalenia projektu zmiany planu zostały podjęte w granicach uprawnień planistycznych określonych w art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) - zgodnie z którą prowadzona jest procedura planistyczna w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

W związku z powyższym, odrzucenie przedmiotowego zarzutu jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek