

Uchwała Nr XVI/388/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 29 stycznia 2004 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu zlokalizowanego po północnej stronie projektowanej autostrady A-4, obejmującego dzielnicę Ostropa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) - na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut wniesiony pismem z dnia 30 października 2003 r. do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu zlokalizowanego po północnej stronie projektowanej autostrady A-4, obejmującego dzielnicę Ostropa.
Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XXIX/644/01 z dnia 31 maja 2001 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.
Uzasadnienie, dotyczące odrzucenia zarzutu, zawarte jest w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

**Załącznik
do Uchwały Nr XVI/388/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Uzasadnienie
dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 30 września 2003 r.**

W dniu 30 września 2003 r

- zgłosili zarzut do projektu zmiany planu.

po zapoznaniu się z projektem zmiany planu uważają, że przekwalifikowanie ich działki pod działalność recyding samochodowy nie będzie miało negatywnych wpływów na środowisko. Położenie w/wym działki w pobliżu terenu, gdzie istnieją już warsztaty samochodowe, a w bliskim sąsiedztwie dwa komisje samochodowe jest odpowiednie dla prowadzenia takiej działalności.

Przyczyny odrzucenia zarzutu:

W dotychczas obowiązującym planie działka nr obr. Wójtowa Wieś, położona na południe od ul. Daszyńskiego - znajdowała się w strefie oznaczonej symbolem IX/H - (461-33H) - strefa zieleni ogólnodostępnej, tereny zieleni urządzonej wraz z gazociągiem wysokoprężnym O500 1,6 Mpa i jego strefą bezpieczeństwa. W projekcie zmiany planu w/wym. działka oznaczona jest symbolem UPt - tereny usług publicznych z zakresu turystyki i rekreacji wraz z gazociągiem wysokoprężnym O500 1,6 Mpa i jego strefą bezpieczeństwa. Przyczyną odrzucenia zarzutu jest położenie działki na terenie przeznaczonym pod usługi publiczne z zakresu rekreacji i turystyki - w bezpośrednim sąsiedztwie strefy zieleni chronionej. W projekcie zmiany planu przeznaczenie działki nr : obr. Wójtowa Wieś, zmieniło się ze strefy zieleni ogólnodostępnej, terenów zieleni urządzonej na tereny usług publicznych z zakresu turystyki i rekreacji. Zgodnie z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice", teren sąsiadujący bezpośrednio z przedmiotową działką przewidziany jest do objęcia ochroną w formie projektowanego użytku ekologicznego. Z uwagi na potrzebę ochrony środowiska naturalnego i kulturowego dla przedmiotowego terenu oznaczonego symbolem UPt ustala się możliwość realizacji wyłącznie urządzeń sportowo-rekreacyjnych z dopuszczeniem możliwości realizacji małej gastronomii i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanej przez funkcji tj. recydingu samochodów nie jest na tym obszarze możliwe.

Zmiana planu nie narusza interesu prawnego właścicieli działki poprzez utratę wartości nieruchomości lub ograniczenie, czy uniemożliwienie korzystania z niej w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

Ustalenia projektu zmiany planu zostały podjęte w granicach uprawnień planistycznych określonych w art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) - zgodnie z którą prowadzona jest procedura planistyczna w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

W związku z powyższym, odrzucenie przedmiotowego zarzutu jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek