

Uchwała Nr XVI/389/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 29 stycznia 2004 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu,
do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu zlokalizowanego po północnej stronie projektowanej autostrady A-4, obejmującego dzielnicę Ostropa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) - na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut wniesiony pismem z dnia 1 października 2003 r. do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu zlokalizowanego po północnej stronie projektowanej autostrady A-4, obejmującego dzielnicę Ostropa.
Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XXIX/644/01 z dnia 31 maja 2001 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.

Uzasadnienie, dotyczące odrzucenia zarzutu, zawarte jest w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

**Załącznik
do Uchwały Nr XVI/389/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Uzasadnienie
dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 1 października 2003 r.**

W dniu 2 października 2003 r.

..... j - wnieśli zarzut do projektu zmiany planu.
..... po zapoznaniu się z projektem zmiany planu, nie wyrażają zgody na umieszczenie w ewidencji chronionych nieruchomości dóbr kultury stanowiącego ich własność budynku, położonego przy ul.

Przeprowadzenie w przyszłości jakichkolwiek prac remontowych będzie wymagać każdorazowo uzgodnień służb konserwatorskich i to stanowi zdaniem składających zarzut, utrudnienie jak również w dotkliwy sposób ogranicza ich prawo dysponowania własnością.

Przyczyny odrzucenia zarzutu:

W dotychczas obowiązującym planie działka nr, położona przy ul. znajdowała się w strefie oznaczonej symbolem V/D- (462-3D) - strefa osiedli podmiejskich, tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. W projekcie zmiany planu w/wym. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, objętym strefą "B" ochrony konserwatorskiej. Ponadto budynek przy ul. znajdujący się na przedmiotowej działce nr jest wpisany do ewidencji chronionych, nieruchomości dóbr kultury, jako obiekt wymagający uzgodnień służb konserwatorskich w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zmierzającej do przekształcenia kubatury, elewacji oraz dachu.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXIX/645/2001 z dnia 31 maja 2001 r. przedmiotem ustaleń zmiany planu było między innymi wskazanie granic i zasad zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie. W tym celu w aneksie do ustaleń projektu zmiany planu umieszczono wykaz budynków, które ze względu na walory architektury i wartości kulturowe rozpatrywane w skali dzielnicy zasługują na opiekę służb konserwatorskich.

Równocześnie w tekście w/wym. projektu sformułowano nakazy i zakazy dotyczące postępowania z obiektami chronionymi, które w przyszłości będą skutkować koniecznością uzyskania opinii konserwatorskiej, gdyby właściciele zamierzali przeprowadzić prace budowlane zmierzające do przekształcenia kubatury budynku jego elewacji bądź dachu.

Przedmiotowy budynek przy ulicy jest jednym z grupy trzech budynków tworzącej mały zespół wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Ponieważ trzy sąsiadujące ze sobą budynki przy ul. posiadają podobną bryłę, wysokość i prawie jednakowe dachy kryte czerwoną ceramiczną dachówką, należy je traktować jako zespół tworzący całość. Usunięcie jednego z nich z ewidencji chronionych, nieruchomości dóbr kultury mogłoby zaburzyć w przyszłości obraz tego fragmentu ulicy.

Ustalenia projektu zmiany planu zostały podjęte w granicach uprawnień planistycznych określonych w art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) - zgodnie z którą prowadzona jest procedura planistyczna w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Jeżeli poprzez w/wym. ustalenia w planie został naruszony interes prawny wnoszących zarzut, ale stało się to zgodnie z obowiązującym prawem, w granicach przysługującego gminie - z mocy art. 4 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - władztwa planistycznego, w którego ramach rada gminy ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu położonego na obszarze gminy, to pomimo tego, że zostaje naruszony prawem chroniony interes wnoszącego zarzut, w szczególności wynikający z uprawnień właścicielskich - rada może nie uwzględnić zarzutu.

W związku z powyższym, odrzucenie przedmiotowego zarzutu jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek