

**Uchwała Nr XVI/397/2004**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 29 stycznia 2004 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, wniesionego przez Pana . . . . . - do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu zlokalizowanego po południowej stronie projektowanej autostrady A-4, obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) - na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**

**uchwała:**

1. Odrzucić zarzut wniesiony pismem z dnia 2 października 2003 r. przez Pana . . . . . (zamieszkałego w Gliwicach przy ul. . . . . ) do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu zlokalizowanego po południowej stronie projektowanej autostrady A-4, obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło.  
Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XXIX/645/01 z dnia 31 maja 2001 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.  
  
Uzasadnienie, dotyczące odrzucenia zarzutu, zawarte jest w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Stanisław Ogryzek

**Załącznik  
do Uchwały Nr XVI/397/2004  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

#### **Uzasadnienie**

**dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 2 października 2003 r. przez Pana**

W dniu 2 października 2003 r. Pan ..... - jako właściciel dz. nr 587/96, ark. m. 4, obr. Ostropa - wniósł zarzut do projektu zmiany planu. Składający zarzut uważa, że poszerzenie zabudowy mieszkaniowej w projekcie zmiany planu powinno objąć całą jego działkę, a przynajmniej teren do przebiegającej przez tą działkę linii energetycznej.

#### **Przyczyny odrzucenia zarzutu**

W dotychczas obowiązującym planie działka nr 587/96, ark. m. 4, obr. Ostropa znajdowała się w strefie terenów otwartych, na terenach obecnych upraw rolnych oznaczonych w planie symbolem XIV/M.

W projekcie zmiany planu teren obejmujący część przedmiotowej działki, na której realizowany jest obecnie budynek, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, a pozostała jej część stanowić będzie tereny upraw polowych, oznaczone symbolem RP. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w niewielkim fragmencie w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej KZ 1/2, a dodatkowo przecina ją droga lokalna, która w projekcie zmiany planu oznaczona jest symbolem KL 1/2.

Przedmiotowy projekt zmiany planu - zgodnie z wytycznymi obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice" - zakłada zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej w dzielnicy Wilcze Gardło. W wyniku tego tereny mieszkaniowe przylegające do ul. Tulipanów, zostały poszerzone do cieku wodnego, stanowiącego granicę terenów zainwestowania. W granicach w/wym. terenów znalazła się część przedmiotowej działki, zmieniając przeznaczenie z upraw rolnych na zabudowę mieszkaniowo - usługową. Poszerzenie terenów pod zabudowę w kierunku północnym do linii energetycznej było niemożliwe, gdyż spowodowałoby rozproszenie zabudowy i oderwanie jej od układu podstawowego oraz z uwagi na konieczność zachowania dystansów przestrzennych.

Ponadto, ze względu na konieczność zachowania obszarów ekologicznie czynnych, w projekcie zmiany planu zachowano kompleks gruntów rolnych jako tereny upraw polowych. Tereny te obejmują pozostałą część działki Pana .....

Zmiana planu nie narusza interesu prawnego właściciela działki poprzez utratę wartości nieruchomości lub poprzez ograniczenie lub uniemożliwienie korzystania z niej w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

Działka stanowiła do tej pory użytek rolny i w projekcie zmian planu jej część nadal nim pozostaje.

Pozostała część została przeznaczona, zgodnie z wolą Pana ..... na tereny mieszkaniowo-usługowe.

Ustalenia projektu zmiany planu zostały podjęte w granicach uprawnień planistycznych określonych w art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) - zgodnie z którą prowadzona jest procedura planistyczna w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

**W związku z powyższym, odrzucenie przedmiotowego zarzutu jest zasadne.**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Stanisław Ogryzek