

Uchwała Nr XVI/399/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 29 stycznia 2004 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, wniesionego przez Panią _____ - do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu zlokalizowanego po południowej stronie projektowanej autostrady A-4, obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) - na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut wniesiony pismem w dniu 9 września 2003 r. przez Panią _____ (zamieszkałą w Gliwicach przy ul. obr. Ostropa) do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu zlokalizowanego po południowej stronie projektowanej autostrady A-4, obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło.
Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XXIX/645/01 z dnia 31 maja 2001 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.

Uzasadnienie, dotyczące odrzucenia zarzutu, zawarte jest w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

**Załącznik
do Uchwały Nr XVI/399/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

Uzasadnienie

dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem w dniu 9 września 2003 r. przez Panią

W dniu 9 września 2003 r. Pani | - jako właścicielka działek o numerach: ' ark.
m. 4, obr. Ostropa - wniosła zarzut do projektu zmiany planu. Składająca zarzut oczekiwała, że poszerzenie
zabudowy mieszkaniowej w projekcie zmiany planu obejmie całość jej terenu, tymczasem zmiana objęła tylko
nieznaczna część jej działek. Ponadto projektowana droga przebiegająca przez przedmiotowy teren, jeszcze
bardziej pomniejsza powierzchnię pod zabudowę.

Przyczyny odrzucenia zarzutu:

W dotychczas obowiązującym planie działki o numerach: ark. m. 4, obr. Ostropa
znajdowały się w strefie terenów otwartych, na terenach obecnych upraw rolnych oznaczonych w planie
symbolem XIV/M.

W projekcie zmiany planu przeznaczenie w/wym. działek częściowo uległo zmianie. Teren obejmujący działkę
184/81 w projekcie planu oznaczony został symbolem L, jako teren zadrzewień. Fragment działki nr 597/82
przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, a pozostała większa jej część wraz z działką nr
598/82 stanowiąc tereny upraw polowych oznaczone symbolem RP. Ponadto przedmiotowy teren przecina
droga lokalna, która w projekcie zmiany planu oznaczona jest symbolem KL 1/2.

Przedmiotowy projekt zmiany planu - zgodnie z wytycznymi obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice" - zakłada zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej
w dzielnicy Wilcze Gardło. W wyniku tego tereny mieszkaniowe przylegające do ul. Tulipanów, zostały
poszerzone do ciek wodnego, stanowiącego granicę terenów zainwestowania. W granicach w/wym. terenów
znalazł się tylko fragment działki 597/82, zmieniając swoje przeznaczenie z upraw rolnych na zabudowę
mieszkaniowo - usługową. Poszerzenie terenów pod zabudowę w kierunku północnym - do linii energetycznej
było niemożliwe, gdyż spowodowałoby rozproszenie zabudowy i oderwanie jej od układu podstawowego oraz
z uwagi na konieczność zachowania dystansów przestrzennych.

Ponadto, ze względu na konieczność zachowania obszarów ekologicznie czynnych, w projekcie zmiany planu
zachowano kompleks gruntów rolnych jako tereny upraw polowych. Tereny te obejmują większą część działki nr
597/82 i działkę nr 598/82, natomiast tereny obejmujące działkę 184/81 stanowiąc będą teren przewidziany
do zadrzewień, ale z możliwością wykorzystania ich rolniczo.

Projektowana droga o symbolu KL 1/2, będąca przedmiotem zarzutu, stanowi część projektowanego układu
komunikacyjnego dla dzielnicy. Poprowadzona została optymalnie w stosunku do szerokości pasa terenu, który
ma obsługiwać. Rezygnacja z w/wym. drogi pociągnęłaby za sobą konieczność rezygnacji ze zwiększenia
w projekcie zmiany planu terenów przewidzianych pod zabudowę.

Ustalenia projektu zmiany planu zostały podjęte w granicach uprawnień planistycznych określonych w art. 4 ust. 1
ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) - zgodnie z którą prowadzona jest
procedura planistyczna w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Zgodnie z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części,
w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie
ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, albo
2. wykupienia nieruchomości lub jej części, albo
3. zamiany nieruchomości na inną

W związku z powyższym, odrzucenie zarzutu zgłoszonego do projektu zmiany planu jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek