UCHWAŁA NR XXIV/512/2021
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa przedsięwzięcia inwestycyjnego przy ul. Dworskiej w Gliwicach (etap II i III - budynek B1 i C1)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Gliwice do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Gliwice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35B, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą "Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1 i C1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Dworskiej II i III etap w Gliwicach".

§ 2. Wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak

Załącznik do uchwały Nr XXIV/512/2021
Rady Miasta Gliwice
z dnia 25 marca 2021 r.

Gliwice, dnia 11.03.2021 r.

Adam Neumann
Prezydent Miasta Gliwice
Ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą") wnoszę o:
udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Gliwice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – ZBM II TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35B.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Gliwice związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 5 019 500,00 złotych (słownie: pięć milionów dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych);
2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 619 500,00 złotych (słownie: jeden milion sześćset dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych);
3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
   22 1050 1230 1000 0022 7691 4252

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – ZBM II TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach funkcjonuje od 1998 roku dla budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego na wynajem pod nazwą *„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1 i C1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Dworskiej II i III etap w Gliwicach".* Przedmiotowy teren nie jest objęty nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w dniu 22 października 2018 roku – została podpisana umowa o wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej.
W marcu 2021 roku Spółka planuje złożyć do BGK wniosek o finansowanie zwrotne dla realizacji przedsięwzięcia. W kwietniu 2021r Spółka planuje złożyć wniosek o uzyskanie bezzwrotnego finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. W czwartym kwartale 2021 roku planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, zakończenie i oddanie do użytkowania planowane jest w czwartym kwartale 2024 roku.

Zaprojektowane budynki będą czterokondygnacyjne, podpiwniczone z 54 lokalami mieszkalnymi. Do każdego mieszkania przynależna będzie komórka lokatorska (piwnica). Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 2 747,82m^2.

Planowany koszt w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi ok. 17 000 000,00 zł, w tym wartość gruntu ok. 804 124,86 złotych brutto.

Planowany model finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1. Środki własne - 11 000 000,00 zł. w tym:
   a) *Środki finansowe Spółki– 700 500,00 zł.*
   b) *Finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat - grant - 5 280 000,00 zł.*
   c) *Aport pieniężny Miasta Gliwice - 3 400 000,00 zł.*
   d) *Finansowe wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 1 619 500 zł.*
2. Preferencyjny kredyt z BGK z programu rządowego (finansowanie zwrotne) 6 000 000,00 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach nr....., z dnia....., w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – ZBM II TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.

Prezydent Miasta
Adam Neumann

.....

podpis Prezydenta Miasta Gliwice

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kopania