

Uchwała Nr XVI/415/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 29 stycznia 2004 roku.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Zabrskiej 13 i ul. Daszyńskiego 20 i 20A należących do zasobu mieszkaniowego Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 28 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. Nr 98, poz. 1070 z 2000 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

Ustalić z dniem 1 marca 2004 roku miesięczną stawkę czynszu regulowanego w wysokości 7,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Zabrskiej 13 i ul. Daszyńskiego 20 i 20 A należących do zasobu mieszkaniowego Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

§ 2

Czynsz o którym mowa w § 1 obejmuje:

1. pokrycie kosztów eksploatacji i remontów,
2. spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynków mieszkalnych.

§ 3

Kalkulację stawki czynszu regulowanego zawiera załącznik do niniejszej Uchwały

§ 4

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5

Zobowiązuje się Prezesa Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach do ogłoszenia ustalonej stawki czynszu regulowanego w prasie lokalnej.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XVI/372/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 30 marca 2000 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego dla nowobudowanych zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w prasie lokalnej i wchodzi w życie z dniem 1 marca 2004 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/415/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 29 stycznia 2004r.**

**KALKULACJA STAWKI CZYNSZU REGULOWANEGO
DLA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH ZBM I TBS Sp. z o.o.**

Stawka przyjęta na bazie analizy kosztów dla budynków mieszkalnych przy ul. Zabrskiej 13
Stawka czynszu regulowanego 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 4 %
wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych
ustalane przez Wojewodę Śląskiego.

Wskaźnik na czwarty kwartał 2003 roku i pierwszy kwartał 2004 roku dla miasta Gliwice został ustalony
w wysokości 2 331 zł.

Maksymalna stawka czynszu wynosi:

$$2\,331 \times 4\% / 12 \text{ miesięcy} = 7,77 \text{ zł/m}^2$$

Przyjmuje się stawkę czynszu w wysokości 7,10 zł.m², która zabezpiecza:

- pokrycie kosztów eksploatacji	2,02 zł
- fundusz remontowy	0,40 zł
- spłatę kredytu	4,38 zł
- rezerwę	0,30 zł
RAZEM:	<hr/> 7,10 zł

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/415/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**KALKULACJA STAWKI CZYNSZU REGULOWANEGO
DLA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH ZBM I TBS Sp. z o.o.**

Stawka przyjęta na bazie analizy kosztów dla budynków mieszkalnych przy ul. Daszyńskiego 20 i 20 A
Stawka czynszu regulowanego 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 4 %
wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych
ustalane przez Wojewodę Śląskiego.

Wskaźnik na czwarty kwartał 2003 roku i pierwszy kwartał 2004 roku dla miasta Gliwice został ustalony
w wysokości 2 331 zł.

Maksymalna stawka czynszu wynosi:

$$2\,331 \times 4\% / 12 \text{ miesięcy} = 7,77 \text{ zł/m}^2$$

Przyjmuje się stawkę czynszu w wysokości 7,10 zł.m², która zabezpiecza:

- pokrycie kosztów eksploatacji	1,29 zł
- fundusz remontowy	0,40 zł
- spłatę kredytu	5,11 zł
- rezerwę	0,30 zł
RAZEM:	<hr/> 7,10 zł