

**UCHWAŁA NR XLIX/1024/2023  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia 14 września 2023 r.**

**w sprawie stwierdzenia braku właściwości do rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Stwierdzić brak właściwości Rady Miasta Gliwice do rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w zakresie związanym z:

- 1) ewentualną odpowiedzialnością miasta Gliwice wynikającą z przepisów prawa budowlanego;
- 2) zwrotem nakładów poczynionych na zamurowanie wejścia piwnicznego;
- 3) rozstrzygniem, czy zamurowane wejście należy uznać za część wspólną budynku z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W zakresie §1 pkt 1 wskazać, że podmiotem właściwym do rozpatrzenia skargi jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gliwicach.

**§ 3.** W zakresie §1 pkt 2 i 3 wskazać, że podmiotem właściwym do rozpatrzenia zarzutów jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.

**§ 4.** Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta do przekazania skargi podmiotowi określonemu w §2 oraz poinformowania osób skarżących, że podmiotem właściwym do rozpatrzenia sprawy w zakresie określonym w §1 pkt 2 i 3 jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Gliwice

**Marek Pszonak**

Załącznik do uchwały Nr XLIX/1024/2023  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia 14 września 2023 r.

### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 21 listopada 2022 r. mieszkańcy miasta złożyli skargę na działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach (dalej zamiennie: ZGM), która dotyczyła: „niedopełnienia przez Gminę Gliwice reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej obowiązków służbowych oraz postępowania sprzecznego z przepisami prawa.” Niedopełnienie obowiązków służbowych obejmowało, zdaniem skarżących: „zaniechanie oraz opieszałość, wynikające z art. 91a Ustawy Prawo budowlane w związku z art. 61 tejsze Ustawy, mogących doprowadzić do niebezpiecznych zdarzeń.” Skarżący zarzucali również Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej odmowę zapłaty za wykonanie przez wspólnotę mieszkaniową, której są członkami, prac budowlanych „w imieniu i na rzecz Gminy Gliwice w celu wyeliminowania grożącego niebezpieczeństwa”.

W dniu 16 marca 2023 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XLV/943/2023 w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach. W zakresie zarzutu bezzasadności, skarga na Dyrektora ZGM została uznana za bezzasadną. W §2 tej uchwały Rada Miasta Gliwice uznała natomiast swój brak właściwości do rozpatrzenia skargi mieszkańców na Dyrektora ZGM, w części dotyczącej poruszanych przez niego zarzutów związanych z odpowiedzialnością wynikającą z przepisów prawa budowlanego, zwrotem nakładów poczynionych na zamurowanie wejścia piwnicznego oraz rozstrzygnięciem, czy zamurowane wejście należy uznać za część wspólną budynku. W dniu 20 kwietnia 2023 r. Wojewoda Śląski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność uchwały w zakresie §2. Organ nadzoru uznał, że uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa, które polegało na niewskazaniu precyzyjnie organu właściwego do rozpatrzenia zarzutów z §2.

W związku z powyższym, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, na posiedzeniu w dniu 4 lipca 2023 r., uznała, że, w zakresie ewentualnej odpowiedzialności miasta Gliwice, wynikającej z przepisów prawa budowlanego, podmiotem właściwym do rozpatrzenia skargi jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gliwicach. Wskazane przez osoby skarżące zarzuty, dotyczące zwrotu nakładów poczynionych przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej na zamurowanie wejścia piwnicznego oraz rozstrzygnięcia, czy zamurowane wejście należy uznać za część wspólną budynku, mają natomiast charakter cywilistyczny i organem właściwym do ich rozpatrzenia jest sąd powszechny.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji proponuje uznanie Rady Miasta Gliwice za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi w części określonej w §1 niniejszej uchwały oraz rekomenduje postępowanie zgodnie z treścią § 2-4 niniejszej uchwały.