

**Uchwała Nr XVIII/469/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 25 marca 2004r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr80, poz. 717) -
na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

uchwala co następuje:

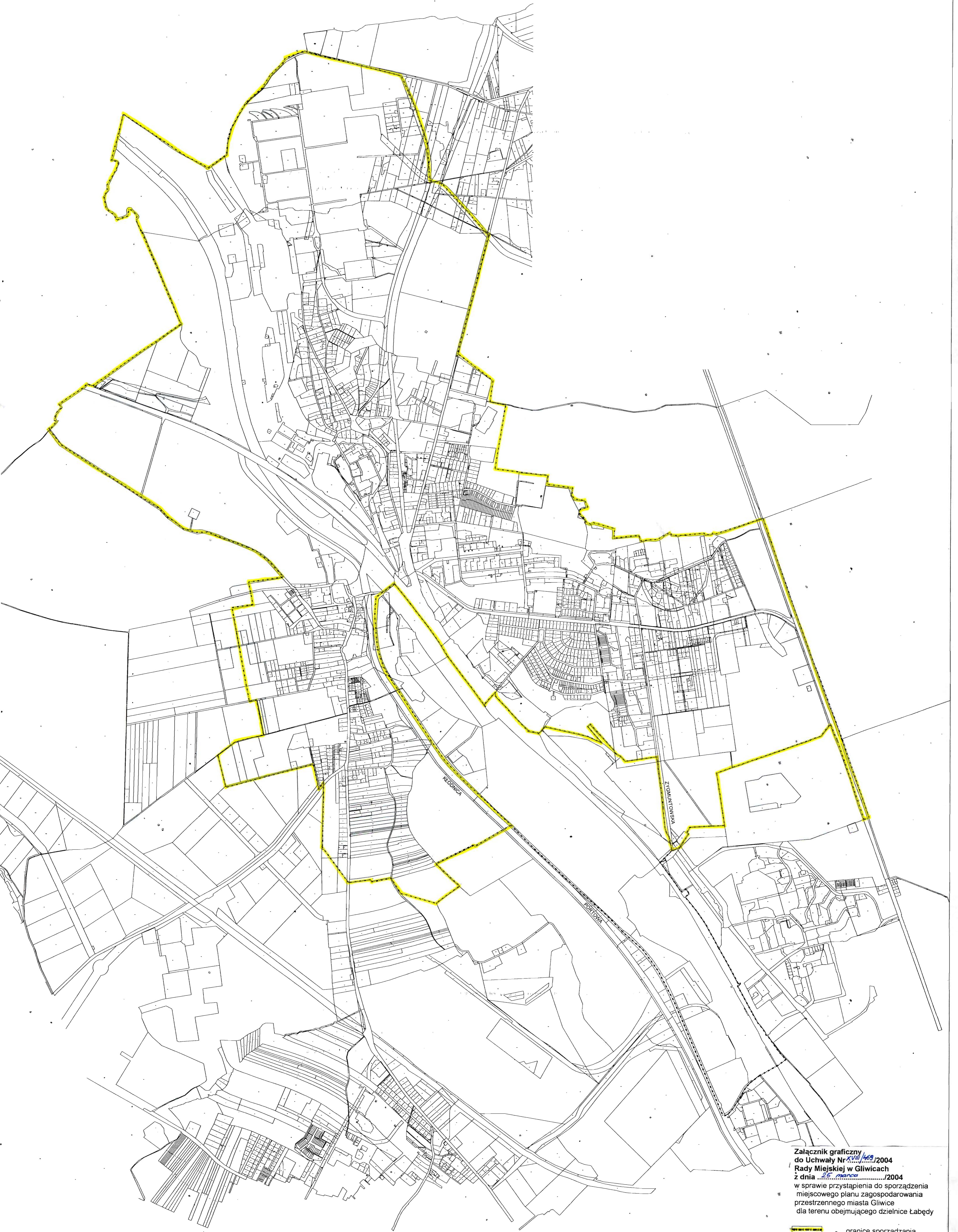
1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w północnej części miasta obejmującego dzielnicę Łabędy – w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:10 000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń planu będą:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 15) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
- 16) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;


3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach


Stanisław OGRYZEK



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XVII/469/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 25. marca/2004
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice
dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy

 - granice sporządzania
zmiany planu

skala 1:10 000

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Dęryzek