

**Uchwała Nr XVIII/477/2004  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 25 marca 2004r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. , poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr80, poz. 717) na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**RADA MIEJSKA W GLIWICACH**

**uchwała co następuje:**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego na północ od drogi krajowej nr 88, pomiędzy ul. Toszecką i ul. Tarnogórską - obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II – w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:10 000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń planu będą :
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 15) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>,
- 16) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**

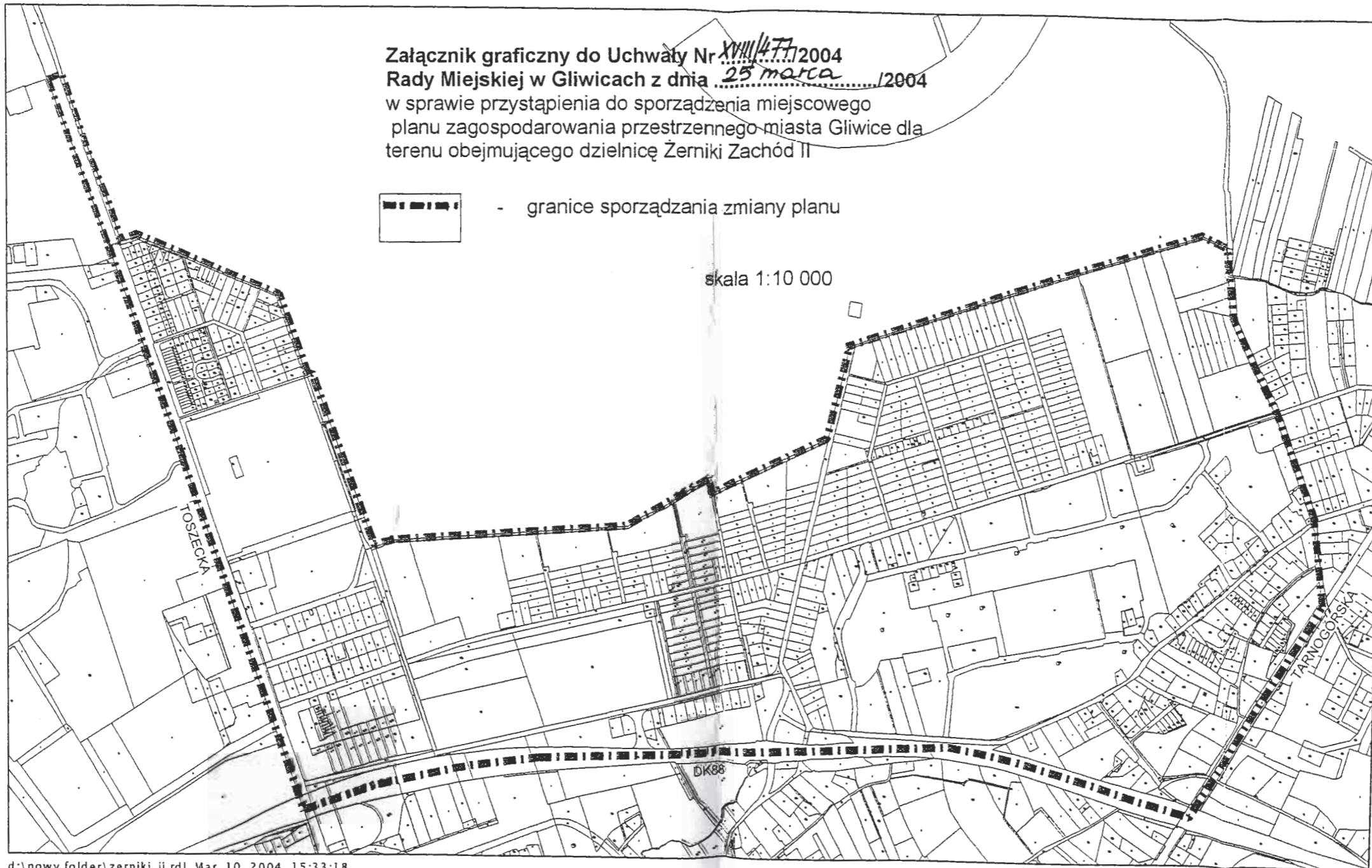
  
**Stanisław OGRYZEK**

# DZIELNICA ŻERNIKI ZACHÓD II

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XVIII/477/2004  
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla  
terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II

 - granice sporządzania zmiany planu

skala 1:10 000



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Stanisław Gryzek