

**UCHWAŁA NR IX/137/2024
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1, 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. § 1. Prezydent miasta może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny najemcom, którzy złożą wnioski o nabycie lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych. Bonifikata obowiązuje w wysokości:

- 50% w roku 2025,

- 45% w roku 2026.

§ 2. Warunkiem przyznania bonifikaty, o której mowa w § 1, jest uprzednie niekorzystanie z bonifikaty od ceny nabycia lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny od Miasta Gliwice oraz niekorzystanie z umorzeń zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu z mieszkaniowego zasobu nieruchomości Miasta Gliwice, wynikających z właściwych przepisów prawa miejscowego w tym zakresie oraz zawartych umów, z zastrzeżeniem zdania następnego. Bonifikata może jednak zostać udzielona najemcom, którzy w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży dokonają zwrotu całości umorzonych należności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak