

**Uchwała Nr XIX/496/2004**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 29 kwietnia 2004 roku.

w sprawie: opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku braku planu miejscowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 29, art.59 ust. 1, art. 63 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 4, art. 37 ust. 1, ust. 4 i ust. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z utratą z dniem 01.01.2004r. mocy obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach w dniu 01.12.1994r. na wniosek Prezydenta Miasta  
**Rada Miejska w Gliwicach**

**uchwała:**

1. Ustalić w stosunku procentowym opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki powodujące wzrost wartości nieruchomości, a właściciel nieruchomości albo wieczysty użytkownik sprzedaje tę nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia, w którym decyzja o warunkach zabudowy stała się obowiązująca i w tym czasie nie stwierdzono jej wygaśnięcia.
2. Określić stawkę w wysokości **30%**:
  1. W odniesieniu do nieruchomości **objętych zakazem zabudowy w obowiązującym do 31.12.2003r.** miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a położonych na niżej wymienionych obszarach - opisanych w ww. planie jako:
    - a. **XIV - strefa terenów otwartych;**
    - b. **XII - strefa terenów rekultywowanych;**
    - c. **XI - strefa zieleni chronionej;**bez względu na rodzaj inwestycji.
  2. W odniesieniu do nieruchomości **objętych ograniczeniem w zakresie zabudowy na podstawie obowiązującego do 31.12.2003r.** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli wydana decyzja ustali warunki zabudowy dla obiektów o innej funkcji i przeznaczeniu niż wynika to z funkcji dominującej i pozostałych ustaleń zawartych w nakazach i zakazach dotychczas obowiązującego planu, a położonych na niżej wymienionych obszarach - opisanych w ww. planie jako:
    - a. **I - strefa centrum;**
    - b. **II - strefa śródmiejska;**
    - c. **IV - strefa miasta ogrodu;**
    - d. **V - strefa osiedli podmiejskich;**
    - e. **VI - strefa osiedli willowych;**
    - f. **IX - strefa zieleni ogólnodostępnej;**
    - g. **X - strefa zieleni o ograniczonej dostępności;**
    - h. **XIII - strefa terenów kolei, lotnisk i komunikacji.**
3. Nie ustalać stawki procentowej w przypadkach innych niż wymienione w pkt. 2 uchwały.
4. Przepisy niniejszej uchwały do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stosuje się odpowiednio.
5. Kryteria dotyczące wysokości stawki i obszarów określonych w pkt. 2 mają zastosowanie w przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy określającej zasady podziału nieruchomości, w sytuacji braku planu.
6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Stanisław Ogryzek