

**Uchwała Nr XIX/498/2004**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 29 kwietnia 2004 roku.

w sprawie: rozpatrzenia skargi Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego "Silesia" sp. z o.o. w Gliwicach na działalność Prezydenta Miasta Gliwice.

Działając na podstawie art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Rady Miejskiej

**Rada Miejska w Gliwicach**

**uchwała:**

**§ 1**

Uznać skargę Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego "Silesia" sp. z o.o. w Gliwicach - na działalność Prezydenta Miasta Gliwice za bezzasadną.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Stanisław Ogryzek

Załącznik

### Uzasadnienie :

W dniu 10.04.2003r. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Silesia” sp. z o.o. wystąpiło o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Pszczyńskiej 131 obejmującej:

- działkę nr 21/2 o pow. 3847 m<sup>2</sup> ark. m. 10 obr. Trynek, KW 38702,
- część działki nr 22/2 o pow. 1644 m<sup>2</sup> ark. M. 10 obr. Trynek. KW 48379,
- część działki nr 23 o pow. 20 41 m<sup>2</sup> ark. M. 10 obr. Trynek, KW 73450.

Spółdzielnię Inwalidów „Silesia” wprowadziła w teren na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 1.07.1991r. KWK Gliwice. Wcześniej strony od 1.07.1978r. do dnia 30.06.1983r. wiązała umowa najmu trzech baraków murowanych o łącznej powierzchni 1580 m<sup>2</sup> i budynku sanitarno-magazynowego o pow. 30 m<sup>2</sup>.

W dniu 7.05.2002r. spisano notatkę z przedstawicielem „Silesii” z której wynika, że Przedsiębiorstwo „Silesia” powinno uregulować tytuł prawny do zajmowanej nieruchomości. W tym celu miała uzyskać od Gliwickiej Spółki Węglowej potwierdzenie faktu, iż KWK Gliwice na dzień 5.12.1990r. nie sprawowała zarządu przedmiotową nieruchomością oraz potwierdzenia, że obiekt wybudowany na działce nr 21/2 został wniesiony na podstawie pozwolenia na budowę. Do wniosku z dnia 10.04.2003r. dokumenty te nie zostały dołączone.

Po przeprowadzeniu wnikliwego postępowania udało się ustalić, że ani działka 22, ani działka 21 nie były przedmiotem przekazania w użytkowanie Kopalni przez terenowe organy administracji w formie prawem przewidzianej, jak również nie była wydana decyzja o naliczeniu opłat rocznych związanych z użytkowaniem, względnie zarządem. Kopalnia również nie wносиła opłat za użytkowany teren. Tak więc Kopalnia, a później GSW nie miały tytułu do uwłaszczenia, co z kolei umożliwiło Gminie wystąpienie do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji administracyjnej o nabyciu przez Gminę Gliwice z mocy prawa – prawa własności opisanych wyżej nieruchomości z dniem 27 maja 1990r.

Po przeprowadzeniu uzupełniającego postępowania i przeanalizowaniu wniosku Przedsiębiorstwa „Silesia” i załączonych do niego dokumentów należy stwierdzić, że „Silesia” nie spełnia warunków określonych w art. 207 ani pozostałych powołanych we wniosku artykułów ustawy o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu obowiązującym od 15.02.2000r.. Przepis art. 207 dotyczy osób, które były posiadaczami nieruchomości w dniu 5 grudnia 1990r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998r.. jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Przedsiębiorstwo „Silesia” nie legitymuje się pozwoleniem na budowę. W toku postępowania udało się ustalić, że w rejestrach Wydziału Budownictwa i Architektury tut. Urzędu pod poz. 468 z 1983r. odnotowana jest jedynie decyzja o zatwierdzeniu planu zagospodarowania wiaty stalowej przy ul. Pszczyńskiej 131 z dnia 17.10.1983r. wydana na rzecz Spółdzielni Inwalidów „Silesia”, które nie jest jednoznaczna z pozwoleniem na budowę.

Wniosek Przedsiębiorstwa „Silesia” był niekompletny, a zebrane dokumenty w postępowaniach, o których była mowa wyżej, wymagały wnikliwego przeanalizowania i dokonania rozstrzygnięć w kilku innych kwestiach, dlatego też sprawa wniosku Przedsiębiorstwa „Silesia” wymagała tak długiego okresu załatwienia.

Mając powyższe na uwadze odmówiono Przedsiębiorstwu Produkcyjno-Handlowemu „Silesia” sp. z o.o. oddania przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Postępowanie prowadzone w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami ma charakter cywilno-prawny, tak więc nie mają do niego zastosowania przepisy kpa.

W związku z powyższym Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji uznaje złożoną skargę jako bezzasadną.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek