

Uchwała Nr XX/548/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 3 czerwca 2004 roku.

w sprawie: rozpatrzenia skargi

dotyczącej zadań Prezydenta Miasta Gliwice.

Działając na podstawie art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

Uznać skargę

dotyczącą zadań Prezydenta Miasta Gliwice za bezzasadną.

1. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/548/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 3 czerwca 2004 r.

Pan _____ w piśmie skierowanym do Rady Miejskiej w Gliwicach złożył skargę dotyczącą zadań Prezydenta Miasta Gliwice, wykonywanych przez Zastępcę Prezydenta Miasta Piotra Wieczorka. Skarżący uznaje, że pomimo informacji o wystąpieniu nieprawidłowości w wynajmie miejskich lokali użytkowych brak było podjęcia jakichkolwiek działań nadzorczych.

Wyjaśnieniem podnoszonych zarzutów zajęła się Komisja Gospodarki Komunalnej, ustalając następujący stan faktyczny:

Uchwała Rady Miejskiej Nr XVII/387/2000 z dnia 27.04.2000 r. zezwala na wnoszenie praw z umowy lokalu użytkowego tworzonych z udziałem osób trzecich pod warunkiem powiadomienia zarządcy lokali i wynegocjowania nowej stawki czynszu najmu.

Negocjacje odbyły się dwukrotnie: 2001 - 4,00 zł \Rightarrow 6,80 zł; 2003 - 6,80 zł \Rightarrow 7,50 zł.

Dodatkowo Zarząd Budynków Miejskich I TBS dnia 15.03.2004 r. skierował wezwanie przedsądowe o zapłacenie zaległości.

Dnia 23.03.2004 r. wpłynęła wpłata w wysokości 2 tys. zł. Wobec niezapłacenia zaległości w całości Zarząd Budynków Miejskich I TBS skieruje sprawę na drogę sądową.

Pan _____ dwukrotnie zwracał się o obniżkę czynszu. Na wniosek Pana Zastępcy Prezydenta Miasta odpowiedział pismem z dnia 15.09.2003 r. oraz 13.10.2003 r. W piśmie z dnia 13.10.2003 r. zasugerowano negocjacje z ZBM I TBS mające na celu powrót do wylicytowanej w przetargu stawki, tj. 31,10 zł/m². Obecna stawka 34,77 zł/m².

W oparciu o powyższe informacje postanowiono uznać skargę Pana za bezzasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

