

**Uchwała Nr XXI/574/2004**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 8 lipca 2004 roku.

w sprawie: zasad określania stawek z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na niektórych obszarach miasta Gliwice, dla których brak miejscowego planu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.59 ust. 1, art. 63 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 4, art. 37 ust. 1, ust. 4 i ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z utratą z dniem 01.01.2004r. mocy obowiązującej dotychczasowego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach w dniu 01.12.1994r.

**na wniosek Prezydenta Miasta**

**RADA MIEJSKA W GLIWICACH**

**uchwała:**

1. Zalecić stosowanie 30% stawki od wzrostu wartości nieruchomości położonych na niżej wymienionych obszarach, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy, wydana w sytuacji braku planu, wywołuje skutki powodujące wzrost wartości nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 1 ww. ustawy, a właściciel nieruchomości albo wieczysty użytkownik sprzedaje tę nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia, w którym decyzja o warunkach zabudowy stała się obowiązująca i w tym czasie nie stwierdzono jej wygaśnięcia.
  - 1.1. W odniesieniu do nieruchomości nie przeznaczonych dotychczas pod zabudowę, a położonych na niżej wymienionych obszarach:
    - a. strefa terenów otwartych;
    - b. strefa terenów rekultywowanych;
    - c. strefa zieleni chronionej;  
bez względu na rodzaj inwestycji.
  - 1.2. W odniesieniu do nieruchomości objętych dotychczas ograniczeniem w zakresie zabudowy, jeżeli wydana decyzja ustali warunki zabudowy dla obiektów o innej funkcji i przeznaczeniu niż dotychczasowe, a położonych na niżej wymienionych obszarach:
    - d. strefa centrum;
    - e. strefa śródmiejska;
    - f. strefa miasta ogrodu;
    - g. strefa osiedli podmiejskich;
    - h. strefa osiedli willowych;
    - i. strefa zieleni ogólnodostępnej;
    - j. strefa zieleni o ograniczonej dostępności;
    - k. strefa terenów kolei, lotnisk i komunikacji.
2. Przepisy niniejszej uchwały do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stosuje się odpowiednio.
3. Kryteria dotyczące wysokości stawki i obszarów określonych w pkt. 1 mają zastosowanie w przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy określającej zasady podziału nieruchomości, w sytuacji braku planu.
4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Stanisław Ogryzek