

Uchwała Nr XXII/615/2004
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 9 września 2004 roku.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Wieczorka 31 należącego do zasobu mieszkaniowego Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 28 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. Nr 98, poz. 1070 z 2000 roku z późniejszymi zmianami) - na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

Ustalić miesięczną stawkę czynszu regulowanego w wysokości 7,75 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Wieczorka 31 należącego do zasobu mieszkaniowego Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11.

§ 2

Czynsz, o którym mowa w § 1 obejmuje:

1. pokrycie kosztów eksploatacji i remontów
2. spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynków mieszkalnych

§ 3

Kalkulację stawki czynszu regulowanego zawiera [załącznik](#) do niniejszej Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5

Zobowiązuje się Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach do ogłoszenia ustalonej stawki czynszu regulowanego w prasie lokalnej.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w prasie lokalnej i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU REGULOWANEGO
DLA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH ZBM I TBS Sp. z o.o.

Stawka przyjęta na bazie analizy kosztów dla budynku mieszkalnego przy ul. Wieczorka 31

Stawka czynszu regulowanego 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 4 % wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalanego przez Wojewodę Śląskiego.

Wskaźnik na drugi i trzeci kwartał 2004 roku dla miasta Gliwice został ustalony w wysokości 2 474 zł.

Maksymalna stawka czynszu wynosi:
 $2\,474 \times 4\% / 12 \text{ miesięcy} = 8,24 \text{ zł/m}^2$

Przyjmuje się stawkę czynszu w wysokości 7,75 zł.m², która zabezpiecza:

pokrycie kosztów eksploatacji	1,63 zł
fundusz remontowy	0,50 zł
spłatę kredytu	5,10 zł
rezerwę	0,52 zł
RAZEM	7,75 zł