

**Uchwała Nr XXIII/645/2004**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 20 października 2004 roku.

w sprawie: rozpatrzenia skargi Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Gliwicach na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

Działając na podstawie art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Gliwicach.

**Rada Miejska w Gliwicach**

**uchwała:**

1. Uznać skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Gliwicach za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym [załącznik](#) do niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Gliwicach.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**

**Stanisław Ogryzek**

**Załącznik do uchwały  
nr XXIII/645/2004  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 20 października 2004 r.**

**Uzasadnienie :**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 45 w piśmie z 3 sierpnia br. złożył skargę na arogancję i niekompetencję Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach . Po zbadaniu sprawy przez Komisję Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Gliwicach uznano skargę za bezzasadną. W uzasadnieniu Komisja podaje, że w bezpośredniej rozmowie z Dyrektorem ZGM - Panią Joanną Hopfinger nie zostało odniesione wrażenie, że jest osobą arogancką, a przedstawione nam wyjaśnienia nie potwierdzają braku kompetencji. W sprawie zarzutów sformułowanych w treści skargi uzyskano następujące ustalenia:

1. Po uzyskaniu od zarządcy nieruchomości wyjaśnień w sprawie  
wykonanych już i planowanych w przyszłości remontów, ZGM przekazał kwotę w wysokości 11.220,00 zł na fundusz remontowy przedmiotowej Wspólnoty.
2. Najemca lokalu użytkowego "PIAST" (własność Miasta) zlikwidował kratę, której likwidacji domagali się właściciele lokali wyodrębnionych w uchwale nr 12/2004.
3. Ponadto najemca lokalu użytkowego "PIAST" podpisał oddzielną umowę na wywóz śmieci.
4. Toaleta, z której korzysta powyższy lokal użytkowy, jest własnością Miasta, wobec czego zarzut, że znajduje się ona w częściach wspólnych nieruchomości jest bezzasadny.
5. Informujemy ponadto, że Pan właściciel lokalu nr 1,  
przeznaczenia lokalu mieszkalnego (znajdującego się na I piętrze) na zakład kosmetyczny.

W tym świetle Komisja postanowiła uznać skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 45 na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Gliwice za bezzasadną.