

Uchwała Nr IX/135/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 12 czerwca 2003 roku.

w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35b.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((j. Dz. U. Nr 142, póź. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 28 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. Nr 98, póź. 1070 z 2000 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§1

Dla lokali mieszkalnych TBS stanowiących zasób mieszkaniowy Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 35b od dnia 1 stycznia 2004 roku ustalić stawkę czynszu regulowanego w wysokości 7.00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§2

Czynsz o którym mowa w § 1 obejmuje:

1. pokrycie kosztów eksploatacji i remontów
2. spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynków mieszkalnych

§3

Kalkulację stawki czynszu regulowanego zawiera załącznik do niniejszej Uchwały

§4

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§5

Zobowiązuje się Prezesa Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp z o.o. w Gliwicach do ogłoszenia ustalonej stawki czynszu regulowanego w prasie lokalnej.

§6

Traci moc Uchwała Nr XV/341/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach 2 dnia 10 lutego 2000 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego dla nowobudowanych zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Uchwała Nr XXVI,'589/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 lutego 2001 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego dla nowobudowanych zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach! przy ul. Plac Inwalidów Wojennych 12 oraz Uchwała Nr XXXIX/918/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2002 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego dla nowobudowanych zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Plac Inwalidów Wojennych 12.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w prasie lokalnej i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku.

Załącznik
do Uchwały Nr IX/135/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 12 czerwca 2003r.

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU REGULOWANEGO
DLA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH ZBM IITBS Sp. z o.o.

Stawka czynszu regulowanego 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 4 % wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego przez Wojewodę Śląskiego.
Wskaźnik na drugi i trzeci kwartał 2003 roku dla miasta Gliwice został ustalony w wysokości 2 727 zł.

Maksymalna stawka czynszu wynosi:
 $2\,727 \times 4\% / 12 \text{ miesięcy} = 9,09 \text{ zł/m}^2$

Przyjmuje się stawkę czynszu na 2003 rok 7,00 zł.m², która zabezpiecza:

- pokrycie kosztów eksploatacji i administracji	2,00 zł
- fundusz remontowy	0,40 zł
- spłatę kredytu	4,30 zł
- rezerwę	0,30 zł
	<hr/>
RAZEM:	7,00 zł

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek