

Uchwała X / 162 / 2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
Z dnia 10 lipca 2003

w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Rada Miejska w Gliwicach działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r., Dz.U. nr15, poz.139 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

1. Uchwała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, którego:
 - 1.1. Załącznikiem tekstowym do uchwały są ustalenia studium.
 - 1.2. Załączniki graficzne do uchwały stanowią następujące rysunki w skali 1:20 000
 - Nr 1 Kierunki rozwoju przestrzennego miasta
 - Nr 2 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego
 - Nr 3 Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu
 - Nr 4 Kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej
 - Nr 5 Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji
 - Nr 6 Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zostało sporządzone zgodnie z wytyczonymi w Strategii rozwoju miasta na lata 2002-2022 kierunkami rozwoju i służyć będzie do prowadzenia polityki przestrzennej miasta.
3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek



PREZYDENT MIASTA GLIWICE



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE**

**Załącznik tekstowy do Uchwały Nr X/162/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003r:**

USTALENIA STUDIUM

Gliwice – 10 lipca 2003 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

Spis treści

1. Wprowadzenie	1
2. Strategia rozwoju miasta Gliwice	2
Wizja miasta Gliwice w 2022 roku	3
Misja.....	4
3. Zadania wg wieloletniego planu inwestycyjnego na lata 2003-2006	5
4.Kierunki zagospodarowania przestrzennego.i komunikacji.....	6
4.1 Kierunki rozwoju przestrzennego miasta	6
4.2 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	18
4.3. Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu	22
4.3.2. Określenie granic stref ochrony konserwatorskiej w obrębie miasta gliwice.....	24
4.3.2.9. Wykaz zespołów i obiektów zabytkowych wymagających ochrony konserwatorskiej	35
4.4. Kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno ściekowej.....	38
4.5. Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji	39
4.5.1 zaopatrzenie w energię elektryczną.....	39
4.5.2. Zaopatrzenie w gaz.	40
4.5.3. Zaopatrzenie w ciepło.	41
4.5.4. Telekomunikacja.	41
5. Ponadlokalne przedsięwzięcia publiczne z obszaru miasta Gliwice wnioskowane do ujęcia w programach rządowych i wojewódzkich	43
6. Obszary, dla których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych	44

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

USTALENIA STUDIUM

Załącznik tekstowy do Uchwały Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003r.

1. WPROWADZENIE

1.1. Położenie i pozycja miasta

Gliwice położone są po zachodniej stronie Aglomeracji Katowickiej, na międzynarodowych szlakach komunikacyjnych na osi wschód - zachód oraz w pobliżu skrzyżowania projektowanych autostrad A1 i A4. Gliwice stanowią wielofunkcyjny węzeł komunikacyjny o randze krajowej (grupujący komunikację kołową poprzez splot dróg o znaczeniu krajowym i regionalnym na kierunkach: Wrocław – Bytom i Kraków, Rybnik – Gliwice – Poznań, Gliwice – Tarnowskie Góry, Gliwice – Mikołów, Gliwice – Kędzierzyn i Koźle, komunikację kolejową poprzez: międzynarodową linię kolejową na kierunku wschód-zachód oraz drogę wodną jaką jest Kanał Gliwicki z portem śródlądowym. Posiadają też możliwe do wykorzystania dla celów pasażerskich i komercyjnych lotnisko z możliwością realizacji zaplecza logistycznego i strefy wolnocłowej.

Gliwice stanowią bardzo ważny ośrodek o znaczeniu regionalnym i krajowym o specjalizacji w zakresie:

- nauki i szkolnictwa wyższego (Politechnika Śląska, Instytuty, jednostki projektowe),
- kultury (Gliwicki Teatr Muzyczny, Teatr Miejski - obecnie w ruinach),
- zdrowia (Centrum Onkologii, Szpital Wojskowy),
- przemysłu w stosunkowo rzadkich i wysokich technologiach produkcji. W Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej - Podstrefa Gliwice, jako pierwsze uruchomione zostały Fabryka samochodów osobowych GM-Opel i fabryka "ROCA". Obecnie w obrębie strefy funkcjonują kolejne oraz trwa budowa dalszych nowoczesnych zakładów. Łącznie – obiekty zrealizowane i w budowie zajmują ok. 137 ha, a deklarowane przez inwestorów zatrudnienie wynosi ok. 4600 osób.

Na atrakcyjność miasta Gliwice w znacznej mierze wpływa duża powierzchnia obszarów zielonych wraz z terenami rekreacyjnymi zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie miasta.

Miasto Gliwice graniczy od strony północnej z miastem Pyskowice i gminą Zbrostawice, od wschodniej z miastem Zabrze i gminą Gierałtowice, od południowej z miastem Knurów i gminą Pilchowice oraz od strony zachodniej z gminami: Sośnicowice i Rudziniec.

1.2. Podstawowe dane o gminie (stan 30 grudzień 2002r.)

- | | |
|--|--|
| - powierzchnia miasta | 134,0 km ² |
| - liczba ludności | 205 854 mieszkańców |
| - gęstość zaludnienia | 1536,22 osób/km ² |
| - % ludności w wieku produkcyjnym | 66,6 |
| - liczba pracujących ogółem | 63.629 osób tj.= 30,5 % ogółu ludności |
| - użytkowanie gruntów: | |
| - użytki rolne | 50,8 % |
| - lasy | 11,6 % |
| - pozostałe grunty (w tym zainwestowane) | 37,6 % |

1.3. Podstawy i cel sporządzenia Studium

1. Studium zostało wykonane jako realizacja Uchwały Nr XXIX/642/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 31 maja 2001r.- w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gliwice (aktualizacja).

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późniejszymi zmianami), który posiada strategiczne znaczenie dla sterowania rozwojem miasta.
- Dokument ten jest aktem kierownictwa wewnętrznego, który nie stanowi przepisu gminnego i z tego powodu nie zastępuje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nie może być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych związanych z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - Studium służy do prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia mają być zgodne z polityką przestrzenną gminy.
3. W studium zostały uwzględnione uwarunkowania wynikające z dotychczasowego użytkowania i przeznaczenia terenów, zasad uzbrojenia terenów, występowania terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, poziomu wyposażenia miasta w infrastrukturę techniczną i społeczną, prawa do własności nieruchomości, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zadań i programów służących realizacji celów publicznych.
- “ Studium” w części tekstowej i graficznej, zostało sporządzone współzależnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Gliwicach wieloletnim planem inwestycyjnym na lata 2003 – 2006 i zawiera: cele strategiczne rozwoju miasta, kierunki przestrzennego rozwoju miasta (w tym: mieszkalnictwo, usługi publiczne, aktywizacja gospodarcza i komunikacja), kierunki ochrony środowiska przyrodniczego, kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu, kierunki rozwoju sytemu gospodarki wodno-ściekowej, kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji oraz obszary, dla których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych.
4. Załącznikami graficznymi do podlegających uchwaleniu ustaleń studium, są:
- | | |
|----------------------|--|
| Rysunek studium Nr 1 | Kierunki rozwoju przestrzennego miasta |
| Rysunek studium Nr 2 | Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego |
| Rysunek studium Nr 3 | Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu |
| Rysunek studium Nr 4 | Kierunki rozwoju sytemu gospodarki wodno-ściekowej |
| Rysunek studium Nr 5 | Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji |
| Rysunek studium Nr 6 | Obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych |
- Rysunki te zostały sporządzone w podstawowej skali 1:20000 i następnie pomniejszane do celów związanych z prezentacją, opiniowaniem i praktycznym wykorzystaniem, w tym do uchwalenia Studium.
- Prace graficzne w ramach studium zostały wykonane w systemie komputerowym (MapInfo-Professional) na bazie podkładów rastrowych w skali 1:10000.

2. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA GLIWICE

2.1 Wstęp

Pierwsza edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przyjęta przez Radę Miejską w Gliwicach Uchwałą nr XIV/319/99 z dnia 23 grudnia 1999r z uwagi na brak opracowania w ówczesnym czasie strategii rozwoju dla całego miasta - wyznaczała w ramach „Studium Uwarunkowań” - cele strategiczne rozwoju miasta Gliwice na tle scenariuszy średnio i długoterminowych, których autorami byli. Prof. zw. dr hab. Andrzej Klasik i prof. dr hab. Florian Kuźnik). W 2001r. przystąpiono do opracowania Strategii Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002-2022” , która została przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLI/989/2002 z 10.10.2002r.

W obecnej edycji aktualizacji Studium, jako nadrzędne przyjęto cele STRATEGII ROZWOJU MIASTA GLIWICE NA LATA 2002-2022,

Określone w Studium kierunki rozwoju przestrzennego miasta są zgodne z przyjętymi w „Strategii” głównymi celami strategicznymi.

2.2 Cele strategiczne rozwoju miasta

W następstwie reformy administracyjnej Gliwice uzyskały status powiatu grodzkiego. Tym samym zostały znacznie poszerzone możliwości oddziaływania samorządu na rozwój miasta. Podkreślić należy, że wskazanie w *Strategii rozwoju miasta na lata 2002-2022* katalogu konkretnych działań, nie oznacza, że samorząd z mniejszym zaangażowaniem będzie realizował inne obowiązki, wynikające z ustaw i porozumień. W strategii wybrano spośród wszystkich zadań te, które będą miały największy wpływ na podniesienie jakości życia w mieście i wzmocnienie pozycji Gliwic na społeczno-gospodarczej mapie kraju. Podjęcie tego typu decyzji było konieczne również z racji zasad polityki regionalnej, która w znacznym stopniu determinuje możliwości pozyskiwania dodatkowych środków finansowych z budżetu centralnego i funduszy Unii Europejskiej.

W październiku 2001 roku Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania strategii rozwoju miasta na lata 2002-2022. W procesie planowania strategicznego przyjęte zostały następujące założenia:

- strategia musi uwzględniać nowe zakresy działania, uzyskane w toku wdrażania reformy samorządu terytorialnego po 1999 r.
- strategia musi współgrać ze *Strategią rozwoju województwa śląskiego na lata 2000-2015* oraz z programami sektorowymi
- cele strategiczne i kierunki działania muszą zostać sprecyzowane przy udziale reprezentantów wspólnoty samorządowej i przez tę wspólnotę zaakceptowane
- cele strategiczne muszą się przekładać na działania realne, zaplanowane w terminie możliwym do ich realizacji, z uwzględnieniem prognozy dochodów gminy oraz możliwości pozyskania środków pozabudżetowych oraz inwestorów zewnętrznych do realizacji założonych celów.

Efektem przeprowadzonego procesu planowania strategicznego jest *Strategia rozwoju miasta na lata 2002 - 2022*, która uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10 października 2002 roku została przyjęta do realizacji. Przyjmując zawarte w niej postanowienia tym samym Samorząd Miasta zobowiązał się do podjęcia wszelkich możliwych wysiłków, by realizować przyjętą misję i dążyć do urzeczywistnienia wizji miasta aktywnego, nowoczesnego i odgrywającego znaczącą rolę w życiu regionu i kraju.

Formułowanie wizji miasta w 2022 roku zmusiło do wartościowania cech i wskazania tylko tych, które uznano za najważniejsze dla jakości życia mieszkańców i pozycji konkurencyjnej Gliwic. Jednocześnie pozwoliło sprawdzić, czy wypracowane cele strategiczne i pożądane efekty ich realizacji są zgodne z potrzebami i aspiracjami gliwiczian. Wizja wypracowana została w drodze publicznej dyskusji, przeprowadzonej na warsztatach strategicznych z udziałem przedstawicieli gliwickich środowisk naukowych, gospodarczych, politycznych, kulturalnych, organizacji pozarządowych oraz władz miasta.

Wizja miasta Gliwice w 2022 roku

- Miasto inspirujące do współpracy lokalnej, regionalnej i międzynarodowej, kierujące się zasadą partnerstwa w formułowaniu i realizacji celów

- Ważny ośrodek uniwersytecki i naukowy z bogatą ofertą edukacyjną, odpowiadającą potrzebom rynku pracy
- Miasto uwzględniające wielokulturowe tradycje mieszkańców z rozwiniętym historycznym centrum i zróżnicowaną ofertą kulturalną
- Miasto z funkcjonalną i zmodernizowaną infrastrukturą, wspierające rozwój innowacyjnych gałęzi przemysłu i usług. Międzynarodowy węzeł komunikacyjny z centrum logistyki
- Miasto „zielone” i przyjazne mieszkańcom

Misja

Samorząd Miasta zmierza do zapewnienia jak najwyższego poziomu życia mieszkańcom Gliwic poprzez tworzenie warunków pracy, życia i samorozwoju, odpowiadających potrzebom i aspiracjom gliwiczian oraz przez wzmocnienie pozycji konkurencyjnej miasta

W celu wypełniania przyjętej misji i urzeczywistnienia wizji miasta w 2022 roku Samorząd Miasta planuje i realizuje przedsięwzięcia długookresowe oraz bieżące zadania:

- dba o wszystkie sfery życia publicznego i - z równym zaangażowaniem, w granicach kompetencji wyznaczonych prawem – podejmuje działania na rzecz rozwoju społecznego i gospodarczego, z poszanowaniem zasobów środowiska naturalnego
- podejmuje działania realne, możliwe do sfinansowania i wybrane jako najefektywniejsze dla realizacji danego celu. By zwiększyć dynamikę rozwoju podejmuje też starania o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na cele rozwojowe oraz partnerów prywatnych w proces rozwoju miasta
- realizuje zadania ze szczególnym poszanowaniem porządku prawnego i zasady dobrego gospodarowania środkami publicznymi.

Samorząd wskazuje strategiczne kierunki rozwoju miasta z podkreśleniem celu generalnego, wynikającego z prawnej pozycji samorządu w systemie ustrojowym Polski. Cel ten formułują: Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, Europejska Karta Samorządu Terytorialnego oraz ustawy samorządowe, a sprowadza się on do wyznaczenia ogólnej misji samorządów lokalnych, tj. działania na rzecz wspólnoty samorządowej.

W celu urzeczywistnienia zapisów zawartych w wizji miasta oraz efektywnej realizacji misji skoncentrowano działania na realizacji trzech celów strategicznych:

- Aktywizacji mieszkańców poprzez systematyczny rozwój społeczny i instytucjonalny miasta (C₁)
- Podniesienie poziomu życia w mieście oraz wzmocnienie pozycji konkurencyjnej Gliwic poprzez modernizację infrastruktury technicznej (s₂)
- Zmianę krajobrazu gospodarczego Gliwic (C₃).

Wskazane cele strategiczne mają charakter równorzędny, a numeracja (C₁-C₃) pełni rolę porządkującą, a nie wartościującą.

Wybór celów strategicznych wynika z przeprowadzonej analizy stanu miasta, lokalizacji Gliwic w regionie i kraju oraz ekonomicznych, społecznych i gospodarczych uwarunkowań zewnętrznych. Cele są zgodne z rolą przypisaną Aglomeracji Górnośląskiej w strategii rozwoju województwa śląskiego.

Cel strategiczny C₁ będzie realizowany poprzez :

1. aktywizację małej i średniej przedsiębiorczości oraz inicjatyw pozarządowych,
2. dostosowanie systemu kształcenia ponadgimnazjalnego do potrzeb rynku pracy,
3. promocję oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej miasta,
4. poprawę bezpieczeństwa publicznego oraz koordynację działalności służb ratowniczych,
5. zapewnienie pomocy mieszkańcom dotkniętym różnymi formami nieporadności życiowej i patologiami społecznymi.
6. podniesienie jakości usług administracji samorządowej poprzez doskonalenie metod zarządzania.

Cel strategiczny C₂ będzie realizowany poprzez:

1. modernizację systemu komunikacyjnego miasta,
2. ochronę i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego,
3. rozwój mieszkalnictwa wielo- i jednorodzinnego,
4. rozwój zaplecza kulturalnego i bazy sportowo – rekreacyjnej,
5. pielęgnację dziedzictwa kulturowego.

Cel strategiczny C₃ będzie realizowany poprzez:

1. rozwój innowacyjnych gałęzi przemysłu i usług w oparciu o potencjał naukowy miasta oraz infrastrukturę specjalnej strefy ekonomicznej,
2. utworzenie międzynarodowej bazy transportowo – logistycznej,
3. rekultywację i zagospodarowanie terenów przemysłowych.

Dla każdego z wymienionych długookresowych celów kierunkowych zaplanowane zostały działania operacyjne w ujęciu średniookresowym.

3. Zadania wg wieloletniego planu inwestycyjnego na lata 2003-2006

Ustalenia studium w zakresie kierunków przestrzennego rozwoju miasta, kierunków ochrony środowiska przyrodniczego, kierunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazu, kierunków rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej oraz energetyki i telekomunikacji, zostały sporządzone współzależnie z wieloletnim planem inwestycyjnym miasta Gliwice.

Plan ten został zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr IV/39/2003 z dnia z 23 stycznia 2003r. i jako taki nie podlega uchwaleniu w ramach Studium.

Wieloletni Plan Inwestycyjny 2003-2006

Wieloletni Plan Inwestycyjny ułatwia koordynację przedsięwzięć realizowanych przez gminę, firmy prywatne i inne podmioty na terenie miasta.

Wieloletni Plan Inwestycyjny pozwala na określenie optymalnej ścieżki finansowania przedsięwzięć z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym oraz rozpoczęcie działań służących pozyskiwaniu środków finansowych ze źródeł pozabudżetowych. Plan umożliwi terminową realizację procesu przygotowania inwestycji, rozpoczęcie długotrwałych działań, związanych z uregulowaniem spraw terenowo - prawnych, uzyskaniem wymaganych pozwoleń na budowę.

Szczegółowy plan inwestycyjny został podzielony na zagadnienia zgodnie z klasyfikacją budżetową:

- Transport i łączność
- Gospodarka mieszkaniowa
- Działalność usługowa

- Administracja publiczna
- Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa
- Oświata i wychowanie
- Ochrona zdrowia
- Opieka społeczna
- Edukacyjna opieka wychowawcza
- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
- Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego
- Kultura fizyczna i sport

Podane w wieloletnim planie zadania mają swoje odzwierciedlenie w ustaleniach studium i stanowią zbiór inwestycji stanowiących realizację rozwoju miasta w okresie średnioterminowym.

4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I KOMUNIKACJI

4.1. Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji

W Studium przyjęto następujące zasady i kierunki rozwoju miasta:

4.1.1. Rozwój miasta ukierunkowany jest w pierwszej kolejności na usprawnienie komunikacji kołowej, wyrównanie niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz na podnoszenie jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących dzielnic i osiedli.

Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej preferującej:

a) kontynuację historycznego rozwoju miasta Gliwice, zwłaszcza:

- Śródmieścia z organizowanym w ramach Centrum ośrodkiem dyspozycyjno-usługowym o zasięgu regionalnym i krajowym,

- dzielnic: Szobiszowice-Zatorze, Sośnica, Stare Gliwice, Łabędy-Czechowice, Żerniki oraz Dzielnicę Akademickiej, Sikornika-Trynku, Brzezinki, Ostropy i Bojkowa w zakresie pełnej obsługi inżynierskiej i zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju.

b) ochronę, rekonstrukcję i rewaloryzację budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawę standardów wyposażenia tej zabudowy.

c) rewitalizację i zagospodarowanie istniejących terenów przemysłowych miasta, w tym po „KWK Gliwice” i Zakładów Materiałów Ogniotrwałych

4.1.2. Przestrzenny rozwój miasta na terenach dotychczas niezainwestowanych

(Ostropa, Wójtowa Wieś), będzie miał miejsce w drugiej i trzeciej kolejności po wyczerpaniu możliwości przebudowy oraz uzupełnień dzielnic i osiedli istniejących. Realizacja tzw. stref komercyjnych, KSSE Podstrefa Gliwice w pierwszej kolejności. Pozostałe strefy jak południowa (rejon skrzyżowania ul. Rybnickiej z A-4 i wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta), wschodnia (rejon ul. Bojkowskiej i Pszczyńskiej) w drugiej kolejności, strefa południowo-zachodnia (Ostropa w rejonie A-4) w trzeciej kolejności.

4.1.3. Ochrona przed zainwestowaniem

Przed zainwestowaniem są chronione:

- tereny leśne, doliny rzek i potoków, parki i zieleńce, ogrody działkowe, cmentarze. Obszary te stanowią podstawowe i pomocnicze elementy ekologicznego systemu ochrony miasta,
- kompleksy gruntów rolnych w rejonach: Bojkowa-Południa, Ostropy i Starych Gliwic, Brzezinki oraz zachodnich Czechowic. Tereny te mają istotny wpływ na ogólnomiejskie i regionalne warunki klimatyczno-sanitarne oraz dla rozwoju rolnictwa.

4.1.4 Rozwój przemysłu i stref komercyjnych

Położenie Gliwic wynikające z usytuowania w rejonie skrzyżowania dwóch autostrad A-1 i A-4,

daje miastu największe w całej aglomeracji górnośląskiej szanse rozwojowe. Wzdłuż autostrady A-4 i południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej, znajdują się tereny o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta, które stanowią szczególnie atrakcyjną ofertę lokalizacyjną dla inwestorów zainteresowanych podjęciem inwestycji w sąsiedztwie międzynarodowego węzła komunikacyjnego. Miasto zakłada aktywizację i rozwój gospodarczy na terenach położonych wzdłuż autostrady A-4, począwszy od Węzła „Ostropa”, poprzez Węzeł „Bojków” do Węzła „Sośnica” gdzie krzyżują się autostrady: A-4 z A-1. Powyższe tereny zostają wyznaczone jako obszary o znaczeniu strategicznym dla miasta. Zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze będą wymagały odrębnych opracowań planistycznych (plany miejscowe)

Nowe tereny przeznaczone do rozwoju w ramach stref komercyjnych w tym ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technologii, transportu, grupują się w następujących rejonach miasta:

- **Rejon zachodni:**
 - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Podstrefa Gliwice (ok. 330,0 ha.),
 - strefy w Brzezince na pograniczu z Gminą Rudziniec (ok. 27,0 ha),
 - teren przy ul. Nadrzecznej (ok. 33,0 ha)
 - Stare Gliwice-Ostropa tereny wzdłuż obwodnicy (ok. 150,0 ha) i autostrady A-4
- **Rejon północny:**
 - Osiedle. Kopernika (ok. 6,0 ha),
 - dzielnica Czechowice (ok. 20,0 ha),
- **Rejon południowo zachodni:**
 - Ostropa-węzeł A-4 (ok. 35,0 ha),
 - Wójtowa Wieś –obszar pomiędzy ul. Dolnej Wsi, a projektowanymi obwodnicami (ok. 30,0 ha),
 - tereny położone na południe od Ostropy, wzdłuż autostrady A-4, -należałoby objąć strefą docelowego zainwestowania pod funkcje nierolnicze (jako kierunkowe rezerwy po wyczerpaniu się pozostałych terenów komercyjnych) – ok. 70,0 ha.
- **Rejon południowy:**
 - ul. Rybnicka - skrzyżowania z A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta (ok. 90,0 ha),
 - tereny pomiędzy A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta do ul. Bojkowskiej (ok. 120,0 ha),
 - KSSE-ul. Bojkowska (ok. 40,0 ha).
 - tereny położone na południe od autostrady A-4 w kierunku Bojkowa - stanowią rezerwę dla docelowego zainwestowania pod funkcje nierolnicze (jako kierunkowe rezerwy po wyczerpaniu się pozostałych terenów komercyjnych) – ok. 85,0 ha.

Łącznie powierzchnia terenów komercyjnych i przemysłowych, w tym rezerwy kierunkowe (ok. 155,0 ha), wynosi ok. 1036,00 ha.

Rozwój przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce w ramach restrukturyzacji przemysłu istniejącego na terenach zdegradowanych przez przemysł i na najłabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nie oddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich jako strefy komercyjno-produkcyjne.

W ramach strefy komercyjnej położonej pomiędzy lotniskiem, południowo-zachodnią obwodnicą miasta i ul. Bojkowską, zabezpiecza się miejsce dla organizacji - jednego z głównych w regionie - centrum stałego zaplecza obrony cywilnej przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi jako stałej bazy materiałowo-technicznej i zapleczem dla koncentracji sił obrony przed żywiołami. Dla obsługi centrum ratownictwa należy uwzględnić powstanie centrum dowodzenia w rejonie ul. Bolesława Śmiałego oraz potrzebę funkcjonowania lądowiska helikopterów przy Szpitalu Miejskim i Garnizonowym.

Wskazuje się także za celowe powstanie w oparciu o przebieg autostrady A-4 i A-1 międzynarodowego centrum logistycznego.

Górnictwo węgla kamiennego reprezentowane jest na obszarze Gliwic przez KWK Sośnica. KWK Gliwice została zlikwidowana w oparciu o programy wynikające z restrukturyzacji sektora górniczego. KWK Sośnica pozostaje w dalszej działalności z zatrudnieniem rzędu 4000-4500 osób. Główne tereny eksploatacji węgla położone są w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy Bojkowem a Przyszowicami. Eksploatacja węgla w tym rejonie powinna uwzględnić przebieg Autostrady A-1. Z likwidacją KWK Gliwice związane jest usuwanie skutków eksploatacji, szczególnie w zakresie naprawy dróg. Skutki eksploatacji zlikwidowanej KWK Pstrowski nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób zagospodarowania terenów w obrębie miasta Gliwice. Eksploatacja węgla przez KWK Knurów w etapowaniu i zasięgu wydobywania oraz skutków dla zagospodarowania terenów, wymaga dostosowania do przebiegu projektowanej autostrady A-1

4.1.5. Idea planu miasta

Przyjmuje się kontynuację przyjętych w planie ogólnym założeń uporządkowania obszaru miasta poprzez podział na obszary:

- centrum,
- śródmieścia miasta,
- zabudowy miejskiej,
- miasta w granicach administracyjnych (gminy miejskiej).

Uczytelnienie obrazu miasta (za planem ogólnym) ma mieć miejsce poprzez układ drogowo-uliczny czterech obwodnic: staromiejskiej, nowomiejskiej, śródmiejskiej i peryferyjnej oraz rusztu ulic wytwarzających sieć powiązań między nimi. Zasada funkcjonowania obwodnic pozwala rozwiązać problemy komunikacyjne miasta z ominięciem wykształconego organizmu miejskiego tranzytem. Ograniczenia w organizacji ruchu w śródmieściu, wymaga prowadzona od strony Zabrze Drogiowa Trasa Średnicowa (DTS) o parametrach na odcinku do projektowanej autostrady A-1 GP 2/3 (główna ruchu przyspieszonego), od autostrady A-1 do ul. Kujawskiej jako G 2/3 (główna), od Kujawskiej do Królewskiej tamy jako G 2/2 oraz przez teren śródmieścia jako G-1/4.

4.1.6. Założenia urbanistyczne

Wyznaczenie naturalnych granic właściwego miasta (strefy zurbanizowanej gminy miejskiej) jest ważne, gdyż ułatwia kontrolowanie ekspansji terytorialnej. Decyzje otwierające możliwość inwestowania bliżej śródmieścia, hamują proces chaotycznego rozprzestrzeniania się miasta na otaczające tereny upraw rolno-ogrodniczych. Przyjęte w Studium założenia urbanistyczne, pozwalają realizować różne scenariusze rozwoju tak, aby plan mógł stać się skutecznym instrumentem polityki lokalnej. Przy zachowaniu ciągłości sieciowej struktury miasta różne jego obszary mogą brać udział w grze inwestycyjnej niezależnie od siebie i w jej wyniku dawać skończone efekty przestrzenne. Wprowadzenie szeregu nowych lokalizacji w oparciu o kolejne obwodnice miejskie oraz główny układ drogowy (DK-88, autostrady: A-4 i A-1, wylotowe drogi krajowe i wojewódzkie), pozwoli na porządkowanie i wzbogacenie przestrzeni wokół ringu śródmiejskiego i peryferyjnego jako elementów krystalizujących na nowo urbanizowanych terenach.

4.1.7. Charakterystyka obszarów

OBSZAR CENTRUM obejmujący istniejące miasto na bazie średniowiecznego układu i otaczającą go późniejszą zabudowę przedwojenną jest obecnie miejscem koncentracji funkcji publicznych miasta. Obwodnica nowomiejska biegnie istniejącymi ulicami i stanowi granicę tego obszaru..

W strukturze centrum podział na Stare i Nowe Miasto jest podkreślony rolą ulic Dolnych i Górnych Wałów tworzących pierwszą obwodnicę (ring) staromiejską.

OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA zostaje wyznaczony kolejnym ringiem, obejmującym tereny o zdecydowanym charakterze miejskim wraz z Dzielnicą Akademicką.

OBSZAR ZABUDOWY MIEJSKIEJ czyli tereny zurbanizowane zostają zamknięte wielkim ringiem miasta – pierścieniem obwodnic peryferyjnych. Obszar ten stanowią tereny mieszkaniowe o intensywnej i ekstensywnej zabudowie, większe zgrupowania terenów zieleni, główne obszary przemysłowe.

OBSZAR MIASTA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH obejmuje oprócz znacznych terenów zieleni, upraw rolniczych i lasów także zespoły satelitarne Gliwic.

Należą do nich: Łabędy, Łabędy-Niepaszyce, Przyszówka, Czechowice, Sośnica, Brzezinka, Bojków, Wilcze Gardło i Ostropa. Zakłada się w obszarze tym ochronę terenów zieleni, lasów i upraw. Proponuje się tu ekstensywny rozwój terenów mieszkaniowych. Lokalne centra umożliwiają zachowanie integralności tych zespołów. Wynikać to będzie jednak bardziej z decyzji lokalnych społeczności niż z ustaleń Studium. Założony ekstensywny rozwój tych terenów ma na celu utrzymanie jakości środowiska mieszkaniowego i charakteru istniejących zespołów. Jedyne tereny rozwojowe w tym obszarze (przy założonej intensywności 30-50 M/ha), stanowią rezerwę terenów pod zabudowę jednorodziną o charakterze willowym i podmiejskim (zalecane działki o powierzchni rzędu 600-1600 m²). W strefie tej znajduje się także rezerwa terenów komercyjnych czyli tych, których eksploatacja, dzierżawa lub sprzedaż ma przynieść miastu stosunkowo szybki zysk. Wzdłuż ringu peryferyjnego mogą być zlokalizowane podstawowe obiekty obsługi technicznej miasta.

4.1.8. Charakterystyka dzielnic

ŚRÓDMIEŚCIE

Zakłada się utrzymanie podstawowych funkcji obsługi miasta. Przeznaczenie wolnych terenów budowlanych pod usługi administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia etc. Mogą one być łączone z programem mieszkaniowym. W dzielnicy śródmieście nie wyznacza się konkretnych lokalizacji, lecz stwarza się możliwości różnorodnego inwestowania pod warunkiem, że funkcje centrotwórcze stanowią co najmniej 50 % programu. Tereny przemysłowe w dzielnicy zostały wskazane do rewitalizacji. Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy.

DZIELNICA AKADEMICKA

Utrzymuje się jej charakter. Zabezpiecza się tereny rozwojowe dla Politechniki Śląskiej w rejonie ul. Kujawskiej. Dzielnica Akademicka stanowić będzie oprócz swej podstawowej funkcji, rejon dużego zespołu zieleni na obrzeżu centrum miasta. Dla obszaru w skład którego wchodzi Dzielnica Akademicka, sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

DZIELNICA SZOBISZOWICE – ZATORZE

Zakłada się utrzymanie jej miejskiego charakteru. Zachowanie w całości istniejących zakładów przemysłowych uwarunkowane jest podobnie jak w śródmieściu ich czystością ekologiczną.

Tereny zieleni dzielnicy są w całości utrzymane. Zakłada się podobnie jak w planie ogólnym możliwość aktywizacji Parku Kultury i Wypoczynku Gliwice-Zabrze, poprzez lokalizację programu usługowego na jego obrzeżu.

DZIELNICA SOŚNICA

Zakłada się utrzymanie funkcji i przeznaczenia terenów wg ustaleń planu ogólnego dzielnicy Sośnica.

DZIELNICA LIGOTA ZABRSKA

Zakłada się ochronę istniejących terenów mieszkaniowych bez możliwości rozwojowych ze względu na poważną dewastację środowiska. Wymagana jest rekultywacja części terenów dzielnicy. W dłuższej niż plan perspektywie czasowej miasto może odzyskać te tereny. Tereny komercyjne powiązane z peryferyjnym ringiem miasta, pozwolą zaktywizować dzielnicę.

DZIELNICA TRYNEK

Zakłada się utrzymanie obecnego charakteru dzielnicy. Jej rozwój następować będzie poprzez

intensyfikację zainwestowania terenów mieszkaniowych, restrukturyzację przemysłu, rozwój przyległego lotniska oraz stref komercyjnych przy południowo-zachodniej obwodnicy i autostradzie A-4.

DZIELNICA SIKORNIK

Reurbanizacja osiedli może nastąpić głównie poprzez uzupełnienie zabudową usługową.

DZIELNICA SIKORNIK II

Stanowi podstawową rezerwę terenów dla budownictwa mieszkaniowego. Przyjęta intensywność zabudowy (60-120 M/ha) pozwala na utrzymanie charakteru miasta ogrodu. Układ urbanistyczny związany jest z zachowaniem terenów zieleni towarzyszącej ciekom wodnym. Realizacja w ostatniej kolejności z uwagi na ochronę użytków rolnych stanowiących własność gospodarstw indywidualnych. Zajęcie terenów pod zainwestowanie miejskie wymaga określenia zakresu i możliwości naruszenia własności prywatnej stanowiącej warsztat pracy rolników.

WÓJTOWA WIEŚ

Zakłada się utrzymanie częściowe jej siedliskowego charakteru, szczególnie po południowej stronie ul. Daszyńskiego. Przewiduje się intensyfikację zainwestowania, dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej po północnej i południowej stronie ul. Daszyńskiego oraz aktywizację rozwoju różnego rodzaju usług w oparciu o projektowaną ulicę miejską (tzw. południowo-zachodnia obwodnica). Do ochrony pozostają użytki rolne w południowej części dzielnicy oraz doliny potoku Doa, które stanowiąc będą wraz z Ostropką otwarte tereny zieleni wchodzące w strukturę Śródmieścia miasta.

OSTROPA

Zachowuje się w całości ukształtowany układ historyczny dzielnicy. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej nastąpi poprzez wykorzystanie wolnych działek w granicach wyznaczonych w Studium.

BOJKÓW

Zachowuje się w całości ukształtowany układ historyczny dzielnicy. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej nastąpi poprzez wykorzystanie wolnych działek w granicach wyznaczonych w Studium.

Z uwagi na położenie dzielnicy wzdłuż autostrady A-4, zakłada się możliwości rozwoju i zainwestowania pod strefy komercyjne i logistyczne terenów położonych na południe od autostrady.

STARE GLIWICE

Zakłada się rozwój dzielnicy w oparciu o granice naturalne, które stanowią Las Dąbrowa, tereny zieleni wzdłuż potoku, droga krajowa Nr-88, ulica Łabędzka, historycznie ukształtowana osada Stare Gliwice oraz ulica Kozielska łącznie z terenami położonymi po południowej stronie ul. Kozielskiej. Program mieszkaniowy wzbogacony usługami z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła oraz szkołą.

BRZYZINKA

Zakłada się ochronę istniejącego zainwestowania terenu, umożliwiając jego rozwój poprzez wykorzystanie wolnych parcel. Jednocześnie wyznacza się w istniejącym zespole nowe tereny budowlane dla zabudowy willowej, o intensywności podobnej jak w istniejącej osadzie. Park w nowej osadzie łączy się z terenami rekreacyjnymi wzdłuż potoku Kozłówka.

NIEPASZYCE – STARE ŁABĘDY

Zakłada się utrzymanie ich siedliskowego charakteru. Rozwój możliwy będzie przez intensyfikację istniejących terenów budownictwa jednorodzinne. Jednocześnie planuje się aktywizację dzielnicy poprzez powiększenie terenów komercyjnych (KSSE)

DZIELNICA ŁABĘDY

Zakłada się rozwój dzielnicy poprzez intensyfikację istniejących terenów budowlanych, w tym strefy komercyjne po zachodniej stronie dzielnicy w rejonie Niepaszyc oraz nowe zespoły mieszkaniowe w

rejonie ulic: Przyszowskiej i Zygmuntowskiej. Wymagane jest utworzenie centrum dzielnicy, tak aby była samowystarczalna.

CZECHOWICE

Zakłada się zachowanie siedliskowego charakteru dzielnicy, chroniąc w południowo-zachodniej części tereny upraw rolnych. Rozwój następuje poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejących terenów mieszkaniowych oraz realizację zespołów nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach położonych po wschodniej stronie ul. Toszeckiej. Wyznacza się obszary do zainwestowania rekreacyjnego i komercyjnego związanego z wypoczynkiem.

DZIELNICA ŻERNIKI

Zakłada się ograniczony rozwój dzielnicy dla budownictwa wielorodzinnego. Podstawową tkanką wypełniającą będzie zabudowa jednorodzinna o intensywności od 50 M/ha do 200 M/ha. Ulicowy charakter dzielnicy uzupełniono nową zabudową zgrupowaną wzdłuż chronionych terenów zielonych. Należy stworzyć kompromis pomiędzy możliwościami inwestycyjnymi dzielnicy (na które pozwala istniejąca infrastruktura) a ochroną podmiejskiego charakteru zespołu wynikającego z położenia Żernik w strukturze miasta.

4.1.9. Główne funkcje miasta

Gliwice stanowiąc będą ośrodek metropolitalny o znaczeniu regionalnym i krajowym, gdzie rozwój głównych funkcji wiąże się ze specjalizacją w zakresie: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, sądownictwa oraz innowacyjności i postępu technicznego.

Do głównych funkcji miasta zalicza się też:

- mieszkaniowo – usługową,
- przemysłową i administracyjną,
- rolniczą.

Umocnienie pozycji Gliwic jako ośrodka metropolitalnego o znaczeniu wojewódzkim i krajowym, będzie możliwe do osiągnięcia poprzez ukierunkowanie strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta na następujące obszary strategiczne:

- rozwój zaplecza kulturalnego i bazy sportowo-rekreacyjnej, w tym kreowanie krajowego ośrodka teatru muzycznego,
- nauka i szkolnictwo wyższe, w tym tworzenie warunków (również przestrzennych) dla rozwoju Politechniki Śląskiej i lokalizacji nowej uczelni o profilu innym niż politechniczny,
- innowacyjność i postęp techniczny, w tym tworzenie parku naukowo-technicznego na bazie istniejącego w Gliwicach potencjału intelektualnego oraz technologicznego,
- usługi o znaczeniu ponadlokalnym, w tym Centrum Onkologii i sądownictwo,
- obsługa transportu towarowego, w tym utworzenie Centrów Logistycznych o znaczeniu regionalnym (CeLT),
- aktywizacja małych i średnich przedsiębiorstw,
- bezpieczeństwo publiczne.

Przyjęcie powyższych kierunków rozwoju miasta Gliwice również w polityce przestrzennej województwa Śląskiego ma uzasadnienie:

- w dobrym obecnie usytuowaniu komunikacyjnym Gliwic w regionie oraz w relacjach międzynarodowych na kierunku wschód-zachód,
- w decyzjach i uzgodnieniach dotyczących przebiegu autostrad A-1 i A-4 przez Gliwice, które zdecydowanie wzmocnią rangę miasta jako węzłowego ośrodka metropolitalnego w regionie,
- w transferze nowoczesnych technologii na teren podstrefy gliwickiej KSSE, potrzebnych dla przeprowadzenia restrukturyzacji gospodarki miasta i regionu,
- w korzystnym pod względem warunków środowiska położeniu Gliwic, decydującym o atrakcyjności lokalizacyjnej miasta, (sąsiedztwo parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz obszarów rolniczo - leśnych i zbiorników wodnych),

- w nadal istniejących na obszarze miasta rezerwach umożliwiających lokalizację obiektów terenochłonnych o wysokim standardzie, np: kampusu uniwersyteckiego (tereny po KWK Gliwice), parku naukowo -technologicznego, centrum nauki, wysokich technologii i innych (w obrębie stref komercyjnych).

4.1.10. Struktura obsługi

Zakłada się uzyskanie czterostopniowego poziomu obsługi w układzie:

- centralny ośrodek dyspozycyjno-usługowy w rejonie śródmieścia,
- ośrodki międzydzielnicowe na bazie ośrodków dzielnicowych i tzw. stref komercyjnych,
- ośrodki dzielnicowe, wzbogacone o część funkcji ogólnomiejskich,
- ośrodki osiedlowe z programem usług podstawowych.

Ponadto ośrodki specjalistyczne realizowane w ramach gospodarki rynkowej na terenach stref przemysłowo-składowych i komercyjnych.

Przyjęte w "Studium" kierunki rozwoju przestrzennego miasta przedstawiono na Rysunku Studium Nr 1.

4.1.11. Demografia

W oparciu o analizę demograficzną ostatnich lat saldo migracyjne ludności utrzymywało się na ujemnym poziomie. Według prognozy GUS z grudnia 2000r, biorącej pod uwagę łączną liczbę mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy, przy utrzymaniu dotychczasowej tendencji po roku 2030 - Gliwice mogą utracić status miasta dużego, liczącego powyżej 200 tys. mieszkańców.

Jest to następstwem przede wszystkim dwóch zjawisk demograficznych, utrzymujących się w długim czasie. Są to: spadek liczby urodzeń oraz ujemne saldo migracji. Tendencja ta jest charakterystyczna dla polskich miast, w których w latach 1990-2000 średnioroczny spadek liczby ludności utrzymywał się na poziomie minus 0,43%. Ze względu na postępujący proces tzw. starzenia się społeczeństwa (przejawiający się we wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym przy utrzymującym się jednocześnie spadku liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym) prognozy średnio i długoterminowe zakładają utrzymanie tendencji spadku liczby mieszkańców Gliwic. (*źródło Raport o stanie miasta*)

Z prognozy demograficznej sporządzonej w ramach Studium Województwa Śląskiego według przyrostu naturalnego, po analizach przyjętej jako najbardziej odpowiadającej dla Gliwic wynika, że liczba ludności miasta Gliwice w poszczególnych okresach, będzie kształtowała się na poziomie:

- 2005 r. - 209.870 osób, w tym 107.710 kobiet
- 2010 r. - 209.840 osób, w tym 107.800 kobiet
- 2015 r. - 209.620 osób, w tym 107.650 kobiet
- 2020 r. - 209.750 osób, w tym 107.320 kobiet

Utrzymanie niewielkiego wzrostu liczby ludności uzasadnione jest przyjętym w „Studium” zakresem lokalizacji nowych terenów mieszkaniowych i komercyjnych, które mają wpłynąć na podniesienie atrakcyjności miasta dla zamieszkania, pracy oraz rekreacji i wypoczynku – co powinno skutkować ograniczeniem ujemnego salda migracji.

Zmiana struktury wiekowej mieszkańców Gliwic, prognozowanej w latach 2002-2020, będzie charakteryzować się:

- spadkiem liczby osób w wieku 7-18 lat oraz w wieku 19-24 lat o około 8590 osób,
- wzrostem liczby osób w wieku 60-64 lat o około 4790 osób oraz w wieku 65 i więcej lat o około 14470 osób.

Przy założeniu aktywności zawodowej w granicach do 40 %, istotnym problemem będzie zapewnienie 90-110 tys. miejsc pracy, gdzie w miejscach pracy uwzględnia się ponadlokalną funkcję miasta

(dojazdy do pracy spoza miasta). Jednym z warunków utrzymania i powiększenia ilości miejsc pracy powinna być aktywizacja miasta w ramach realizacji stref komercyjnych, w tym KSSE oraz rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw. W strukturze zatrudnienia należy założyć utrzymanie miejsc pracy w rolnictwie (pozostaje ponad 4000 ha. użytków rolnych) oraz zmiany związane z restrukturyzacją sektora górniczego i hutniczego w kierunku przedsiębiorczości i innowacyjności.

4.1.12. Mieszkalnictwo

Dla zapewnienia poprawy warunków mieszkaniowych ludności istniejącej oraz nowym mieszkańcom określa się następujące wskaźniki:

- przeciętna pow. użytkowa mieszkania na 1 osobę - 25,0 m²,
- przeciętna pow. mieszkania - 65,0 m².

Wymaga to realizacji programu rządu do 15,0 - 20,0 tys. nowych mieszkań i przebudowy substandardowych zasobów istniejących.

Do osiedli i zespołów wymagających modernizacji i uzupełnień zalicza się: Trynek, Sikornik, Gwardii Ludowej, Obrońców Pokoju, Stare Gliwice, M. Kopernika, Powstańców Śl, Millenium, Przyszówka, Niepaszyce i Góry Chełmskiej.

Zabudowa skoncentrowana w rejonie śródmieścia, Szobiszowic-Zatorza, Sońnicy i Starych Łabęd wymaga modernizacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, łącznie z uporządkowaniem stanu sanitarnego w zakresie wyposażenia mieszkań.

Nowe osiedla i zespoły kształtowane przy udziale zabudowy o niskiej intensywności i przy dużym udziale terenów zielonych lokalizowane są w Brzezince, Starych Gliwicach, Wójtowej Wsi-Północnej, Wójtowej Wsi-Południowej (Sikornik II), Sikornik-Południe (przy obwodnicy), Podlesie, Żerniki i w Czechowicach.

Zakłada się, iż z ogółu nowobudowanych mieszkań, zabudowa jednorodzinna stanowić będzie ok. 60-70 %.

Chłonność terenów dla nowych zespołów mieszkaniowych:

- Brzezinka: ok. 120,0 ha i 1800 mieszkań,
- Stare Gliwice: ok. 70,0 ha i 1800 mieszkań, w tym ok. 40 ha na nowy zespół po płd. stronie ul. Kozielskiej
- Wójtowa Wieś część północna: ok. 90,0 ha i 2200 mieszkań,
- Wójtowa wieś część południowa (Sikornik II): ok. 90,0 ha i 1800 mieszkań,
- Sikornik-Południe (przy obwodnicy): ok. 40,0 ha. i 800 mieszkań,
- Podlesie: ok. 10,0 ha i 200 mieszkań,
- Żerniki: ok. 140,0 ha i 2800 mieszkań,
- Czechowice: ok. 20,0 ha. i 400 mieszkań,
- Łabędy-Niepaszyce: ok. 10,0 ha. i 200 mieszkań,

Chłonność terenów dla uzupełnień zabudowy mieszkaniowej w obrębie istniejących zespołów, oraz wymiany substancji zużytej, szacuje się w granicach 4000 mieszkań.

4.1.13. System terenów zielonych

System terenów zielonych Gliwic budują ciągi ekologiczne, składające się z następujących rodzajów zieleni:

1. tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
2. tereny zieleni urządzonej o ograniczonej dostępności,
3. tereny zieleni do rekultywacji i przebudowy,
4. tereny zieleni chronionej,
5. tereny upraw rolnych.

4.1.14. System terenów otwartych

Układ terenów otwartych zewnętrznych.

Terenami otwartymi zewnętrznej strefy zurbanizowanej są obecnie uprawy rolne i ogrodnicze,

obszary leśne, ogrody działkowe i przydomowe. Z terenów tych planuje się utworzyć układ ekologiczny, którego głównym składnikiem, będzie dolina Kłodnicy, jej dopływy oraz Kanał Gliwicki. Układ ten wspomagać będą duże leśne kompleksy położone na obrzeżu terenu Gliwic. Proponuje się zachowanie i ochronę tego podstawowego układu terenów otwartych oraz wzmocnienie go poprzez rekultywację terenów wzdłuż Kanału Gliwickiego (po stronie północnej) oraz rekultywację terenów wzdłuż Kłodnicy i Bytomki i na wschód od nich (tereny Ligoty Zabrskiej i Sośnicy). W ten zewnętrzny układ mogą zostać w miarę potrzeby przeniesione i wkomponowane ogrody działkowe zlokalizowane obecnie na terenach ścisłego Centrum i na terenach silnie skażonych, nie odpowiednich dla upraw. Na otwartych terenach rolnych, dopuszcza się lokalizację cmentarzy, po uprzednim potwierdzeniu przydatności dla tego rodzaju celu oraz poprzez dokonanie zmian w planach zagospodarowania przestrzennego.

Układ terenów otwartych wewnątrz strefy zurbanizowanej i ich zagospodarowanie.

Zakłada się utworzenie czytelnego, połączonego wewnątrz, układu terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej, uzupełnionej przez tereny zieleni urządzonej o ograniczonej dostępności (szkoły, szpitale, zamknięte ośrodki, zakłady przemysłowe itp.) oraz przez tereny zieleni chronionej i rekultywowanej.

Tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

Zakłada się realizację terenów zieleni urządzonej, o atrakcyjnym programie i dużym zainwestowaniu, zlokalizowanej głównie wzdłuż rzeki Kłodnicy. Jest to zgodne z historycznym miejskim układem Gliwic. W tereny te włączono tereny parkowe już urządzone np. park Chopina i Bolesława Chrobrego, tereny istniejących ogrodów działkowych, nieuporządkowane tereny wzdłuż Kłodnicy i tereny wzdłuż kolejki. Pozostałe projektowane tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej zlokalizowane będą wzdłuż istniejących cieków wodnych, na obrzeżu (np. Stare Gliwice) lub wewnątrz istniejącej lub projektowanej zabudowy. Tereny te proponuje się łączyć w zielony system jaki stanowi dolina Kłodnicy. Tego rodzaju zielone połączenia będą miały różny charakter. Mogą to być cienkie nitki zielone przy komunikacji i ciekach wodnych, mogą to być bulwary z kilkoma rzędami drzew (np. bulwary nad Kłodnicą) 50 – 70 metrowe pasy zieleni, silnie zainwestowane wewnątrz pasa. Połączenia te będą jednocześnie połączeniami pieszymi i rowerowymi planowanego układu terenów zieleni.

Tereny zieleni do rekultywacji i przebudowy.

Częścią systemu terenów otwartych wewnątrz strefy zurbanizowanej będą w przyszłości stanowiły tereny obecnie silnie zdegradowane lub położone w tych częściach miasta, w których środowisko naturalne jest obecnie silnie zniszczone lub zanieczyszczone. Są to tereny wschodniej części Gliwic. Tereny wzdłuż Kanału Gliwickiego, niektóre tereny poprzemysłowe i nieużytki. Proponuje się utrzymanie naturalnej formy tych obszarów i odzyskanie ich w ten sposób dla projektowanego systemu terenów otwartych. Rekultywacja ta będzie polegała na przebudowie zdegradowanych zespołów roślinnych w kierunku trwałych układów zieleni, w tym towarzyszącej głównemu układowi komunikacyjnemu.

4.1.15. Tereny zamknięte

Na terenie miasta występują kompleksy wojskowe, które decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 0-11/MON z dnia 28.12.2000r. zostały uznane za zamknięte. Należą do nich kompleksy:

- 1) zespół koszarowy nr 3491 przy ul. Andersa,
- 2) plac ćwiczeń nr. 3703 Wójtowa Wieś,
- 3) magazynowy nr 3698 przy ul Portowej,
- 4) magazynowy nr 3701 Ostropa,
- 5) kasyno nr 3207 przy ul. Mieszka I nr 26,
- 6) sztabowy WK i SzWzP nr 3698 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego, Kościuszki i Zygmunta Starego,
- 7) kościoła nr 910 przy ul. Św. Barbary.

Sposób wykorzystania terenów zamkniętych, uwzględniany będzie w planach miejscowych.

4.1.16 Komunikacja

4.1.16.1. Zasady rozwoju układu drogowo-ulicznego

Projekt obsługi komunikacyjnej Gliwic stanowi jeden z głównych elementów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Przyjmuje się iż rozbudowany układ uliczny nawiąże do historycznie ukształtowanego układu pierścieniowo-obwodnicowego jaki stanowi obwodnica starego miasta. Kolejne obwodnice komunikacyjne pełnić będą zróżnicowane funkcje w zależności od strefy miasta. Uzupełnienie układu obwodnicowego stanowią (wymagające modernizacji i rozbudowy) trasy promieniste, doprowadzające ruch do poszczególnych stref.

Tak założony układ komunikacyjny powinien zapewnić:

- poprawę warunków komunikacyjnych na obszarze zainwestowania miejskiego,
- wyprowadzenie tranzytu poza obszar Śródmieścia,
- usprawnienie powiązań międzydzielnicowych,
- zróżnicowany i przejrzysty układ ulic głównych i zbiorczych o większej dostępności.

Charakterystyczne cztery obwodnice komunikacji kołowej połączą istniejące ulice wylotowe z Centrum. Obwodnice te kształtowane są na bazie istniejących, adaptowanych ulic miejskich uzupełnianych o brakujące odcinki. Kolejno licząc od Rynku kształtowane będą obwodnice:

- Staromiejska (ul. Górnych i Dolnych Wałów),
 - Nowomiejska (ul. Częstochowska, Wrocławska, Kościuszki, Sobieskiego, Jasnogórska, Orlickiego, nowa Ulica Śródmiejska jako DTŚ),
 - Śródmiejska (ul. Opolska, Świętojańska, Jana Śliwki, Orlickiego, Wyspiańskiego, Styczyńskiego, Daszyńskiego, Słowackiego/Dolnej Wsi, połączenie do ul. Kosów, ul. Kosów, Żwirki Wigury, Nowo-Bojkowska, połączenie do ul. Chorzowskiej),
 - Peryferyjna (Południowo-zachodnia obwodnica od ul. Pszczyńskiej do DK-88, DK-88 do węzła Maciejów, Wschodnia obwodnica miasta do ul. Pszczyńskiej wzdłuż lub w ramach autostrady A-1
- Obwodnica peryferyjna jest zamknięciem strefy zainwestowanej i służyć będzie jako rozproszanie ruchu we wszystkich kierunkach. Przyjęte w Studium założenia modernizacji i rozwoju układu drogowo-ulicznego zawierają w swoim programie zadania o charakterze publicznym ponadlokalnym. Są to:

- Autostrada wschód-zachód A-4, prowadzona po południowej stronie miasta z czterema połączeniami miasta Gliwice:
 - węzeł "Kleszczów" poza granicami miasta Gliwice z drogą krajową nr 88, w kierunku Gliwic;
 - węzeł "Ostropa" z drogą wojewódzką nr 408 w kierunku Kędzierzyna-Koźla,
 - węzeł "Bojków" z drogą krajową nr 78 w kierunku Rybnika,
 - węzeł "Sośnica" z drogą krajową nr 44 w kierunku Mikołowa,
- Ograniczenie uciążliwości autostrady w stosunku do terenów rolnych, wymaga budowy przejazdów gospodarczych i gospodarczych dróg zbiorczych.
- Wschodnia obwodnica miasta w połączeniu z DTŚ wzdłuż lub w ramach korytarza autostrady A-1,
 - Autostrada północ-południe A-1, z trzema połączeniami w obrębie miasta Gliwice, poprzez:
 - węzeł "Maciejów" z drogą krajową nr 88,
 - połączenie z DTŚ,
 - węzeł "Sośnica" z autostradą A-4 i drogą krajową nr 44 w kierunku Mikołowa. Przyjęty w Studium przebieg projektowanej autostrady A-1 oraz jej powiązanie z DK-88 w rejonie węzła Maciejów, pozwala na trasowanie kolejnych wariantów przebiegu A-1, mających na celu ominięcie rejonu Bytomia Stolarzowic.
 - południowo-zachodnia obwodnica miasta łącząca drogi krajowe nr 44 (ul. Pszczyńska), nr 78 (ul. Rybnicka), drogę nr 408 (obecnie wojewódzka, ul. Daszyńskiego) z drogą krajową nr 88 i dalej poprzez DK-88 i ul. Toszecką do Pyskowic. Docelowy przekrój G 2/2,

- trasa kontenerowa zostaje zastąpiona połączeniem stacji kontenerowej CeLT od strony DTŚ w Zabrze do rejonu ul. Knurowskiej w Gliwicach,
- DTŚ Drogowa Trasa Średnicowa – prowadzona od strony Zabrze po zachodniej stronie Sośnicy, z ukierunkowaniem poprzez węzeł z autostradą A-1 w kierunku centrum miasta do ul. Portowej (połączenie z DK-88), jako nowa główna ulica śródmiejska.
- modernizacja głównych tras obszarowych promienistych relacji Mikołów-Gliwice-Kędzierzyn Koźle oraz Tarnowskie Góry-Gliwice-Rybnik,
- dla potrzeb eliminacji ruchów tranzytowych z obszarów zainwestowanych miasta, zakłada się nowe powiązania drogowo - uliczne jak: północne obejście Ostropy (i dalej Sośnicowic) w ciągu drogi wojewódzkiej nr 408 III klasy technicznej relacji Gliwice - Kędzierzyn Koźle - Prudnik - Nysa - Paczków - Kłodzko; parametry techniczne trasy, to ulica główna ruchu przyspieszonego GP, docelowo o przekroju dwujezdniowym 2/2,
- do kategorii GP - zalicza się ulice główne ruchu przyspieszonego (odcinek DK-88),
- do kategorii G - zalicza się ulice główne na odcinkach pomiędzy obwodnicą peryferyjną, a obwodnicą śródmiejską oraz ulice/drogi wylotowe,
 - jednym z najbardziej potrzebnych do realizacji odcinków obwodnic dla uzyskania istotnej poprawy w uwolnieniu z nadmiaru ruchu obszaru ścisłego centrum i Dzielnicy Akademickiej, jest połączenie ul. Pszczyńskiej z ul. Chorzowską tzw. trasą "Nowo-Bojkowską".

W Studium miasta Gliwice, podobnie jak w innych jednostkach administracyjnych, zrezygnowano z utrzymania rezerwy terenu pod autostradę tzw. A4-bis.

4.1.16.2. Zasady modernizacji regionalnego układu kolejowego:

Przyjmuje się za układem regionalnym, funkcjonowanie i zasady modernizacji, poprzez:

- dostosowanie istniejących linii kolejowych PKP do parametrów technicznych wymaganych dla głównych międzynarodowych linii kolejowych zgodnie z umową AGC-E30 oraz ważniejszych międzynarodowych linii przewozów kombinowanych według umowy AGTC; w Gliwicach dotyczy to magistralnej linii nr 137 Kędzierzyn Koźle - Gliwice - Katowice, będącej odcinkiem linii CE-30 oraz magistrali kolejowej nr 135 Gliwice Łabędy - Pyskowice, będącej odcinkiem ważniejszej międzynarodowej linii przewozów kombinowanych CE-30. W obrębie miasta Gliwice również kształtowane mogą być trasy przewozów kombinowanych AGTC-CE-65 z kierunku Tarnowskich Gór na kierunek Rybnik odcinkami linii nr: 132, 147, 141 i 672,
- wykorzystanie terenów kolejowych dla stacji postojowej i obrządzania składów pociągów pasażerskich oraz dla organizacji centrum logistyki transportu kolejowego,
- wykorzystanie istniejących linii kolejowych dla organizacji regionalnego systemu przewozów pasażerskich. Linie kolejowe:
 - nr 135 dostosowuje się dla relacji regionalnych Opole - Gliwice - Katowice - Kraków,
 - nr 141 i nr 147 dostosowuje się dla intensywnego i równoodstępowego ruchu pociągów pasażerskich wewnątrz Katowickiego Zespołu Metropolitalnego w relacjach:
 - Gliwice - Zabrze Makoszowy - Katowice Ligota,
 - Gliwice - Zabrze Biskupice - Bytom,
- na obszarze KZM podstawową funkcję w przewozach pasażerskich będzie pełnić transport szynowy (kolej i tramwaj). W związku z tym zakłada się, że dworzec kolejowy w Gliwicach będzie jednym z głównych węzłów przesiadkowych zintegrowanego systemu transportu pasażerskiego w KZM; Oznacza to potrzebę zapewnienia przestrzennych możliwości dla zorganizowania węzła przesiadkowego w rejonie dworca PKP dla wszystkich środków transportu: kolei, tramwajów, autobusów i samochodów osobowych,
- w Studium miasta Gliwice, uwzględnia się odtworzenie dla celów turystycznych zabytkowej linii kolei wąskotorowej Gliwice Trynek - Rudy Wielkie.

4.1.16.3. Zasady modernizacji i rozbudowy układu tramwajowego:

W koncepcji układu linii tramwajowych na terenie Gliwic, zakłada się:

- adaptację i modernizację istniejących na obszarze Gliwic linii tramwajowych,
 - z uwagi na brak miejsca (bez wyburzeń zabudowy jednej ze stron ciągu ul. Tarnogórskiej) w pasach drogowo-ulicznych, nie zakłada się budowy nowych odcinków linii tramwajowych w kierunku północnym (Żerniki). Prowadzenie linii tramwajowej w kierunku południowym, związane jest z budową ul. Nowo-Rybnickiej oraz z uzasadnieniem ekonomiczno-technicznym.

4.1.16.4. Zasady modernizacji lotniska

Ze względu na ważne znaczenie lokalnych lotnisk dla funkcjonowania dużych aglomeracji miejskich zakłada się, że w KZM będą unowocześniane i w miarę możliwości rozbudowywane lotniska, które obecnie są administrowane przez Aeroklub Śląski i Gliwicki. Lotnisko w Gliwicach w pełni odpowiada wymogom lotniska sportowego, turystycznego, sanitarnego, gaśniczego, rolniczego i patrolowego. Jego rola i przydatność zdecydowanie wzrosną po wybudowaniu autostrad A-1 i A-4, ze względu na zlokalizowanie w bezpośrednim ich sąsiedztwie węzła drogowego. Będzie więc potrzebne dla celów patrolowych i sanitarnych, wynikających z funkcjonowania autostrad. Ponadto zakłada się, że lotnisko w Gliwicach będzie wykorzystane do przewozów pasażerskich na lotnisko międzynarodowe Katowice -Pyrzowice oraz w relacjach międzymiejskich.

4.1.16.5. Wzrost znaczenia Kanału Gliwickiego i Portu Żeglugi Śródlądowej w systemie transportu Województwa Śląskiego.

Żeglowna Odra, mająca swój początek w Kędzierzynie - Koźlu jest nie tylko drogą wodną prowadzącą do Bałtyku, ale dzięki powiązaniom z kanałami żeglugi śródlądowej w Niemczech, umożliwia transport do portów rzecznych i morskich Europy Zachodniej. Dlatego przyjmuje się, że Kanał Gliwicki łączący aglomerację miejską (KZM) z Odrą będzie pełnić istotną funkcję w transporcie towarów, zwłaszcza masowych i wielkogabarytowych oraz że wzrośnie znaczenie Portu Gliwickiego i jego otoczenia w systemie transportu Województwa Śląskiego.

4.1.16.6. Określając politykę przestrzenną miasta w zakresie komunikacji uwzględnia się:

- podwojenie wskaźnika motoryzacji w okresie 5-10 lat oraz znaczne zwiększenie potoków ruchu wywołane międzynarodowym transportem osób i towarów,
- wprowadzenie na terenie miasta strefy zróżnicowanych warunków komunikacyjnych; dla obszaru centralnego przyjmuje się pełny priorytet ruchu pieszego i komunikacji publicznej (Stare miasto, ul. Zwycięstwa z otoczeniem)
- zapewnienie możliwości kontynuacji miejskiego układu dróg rowerowych na obszarze sąsiednich gmin,
- lokalizację dla zorganizowania zintegrowanych węzłów przesiadkowych różnych środków transportu pasażerskiego (nie tylko w/w węzła przesiadkowego w rejonie dworca PKP),

4.1.16.7. Komunikacja zbiorowa

Nie zakłada się zasadniczych zmian w zasadach obsługi miasta komunikacją zbiorową. Wykorzystywane będą już istniejące systemy i technologie. Ze względu na charakter przestrzennego rozwoju miasta, podstawowe znaczenie w obsłudze wewnętrznej mieć będzie autobus, wspomagany przez sieć tramwajową. Sieć tramwajowa współpracować powinna z siecią kolejową.

W komunikacji zewnętrznej istotną rolę powinna odgrywać kolej miejska Katowickiego Zespołu Metropolitalnego wraz z siecią przystanków. Przystanki kolei miejskiej stanowić będą nowe punkty przesiadkowe. Przyjmuje się, że dostępność komunikacji publicznej powinna wynosić:

- w Śródmieściu 300-500 m.
- na terenach o niższej intensywności zagospodarowania 800-1000m.

Zaplecze motoryzacji

Zakłada się uzupełnienie programu stacji paliw, zaplecza obsługi technicznej i garaży do poziomu zapewniającego właściwą obsługę motoryzacji przy wskaźniku:

- dla okresu perspektywicznego 450 - 500 sam.osob./1000 mieszkańców.

Kierunki rozwoju komunikacji przedstawia Rysunek Studium Nr 1 (pod nazwą kierunki rozwoju przestrzennego miasta)

4.2 Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

4.2.1. Ogólne zasady ochrony środowiska

Największy stopień zanieczyszczenia atmosfery występuje w dzielnicach Sośnica, Trynek i Ligota Zabrska oraz co jest również związane z komunikacją samochodową w rejonie Śródmieścia Gliwic. Do głównych źródeł zanieczyszczeń należy zaliczyć: Hutę Łabędy, GZUT, GZTS Erg, POCh, Ciepłownię Gliwice, Walcownię Metali Łabędy, Saint Gobain Isover Polska Sp. z o.o. i Elstal Sp. z o.o.

Dla osiągnięcia istotnej poprawy wymagane są działania dotyczące modernizacji zakładów przemysłowych, modernizacji, przebudowy i rozbudowy źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz zasadniczej rozbudowy układu komunikacyjnego poprzez realizację dróg i ulic o charakterze obwodowym. Jednym z elementów poprawy warunków środowiska naturalnego będzie również ograniczenie uciążliwości hałasu powodowanego przez komunikację i przemysł.

Działalność w tym zakresie polegać będzie na eliminowaniu ruchu tranzytowego z terenów dzielnic mieszkaniowych, zastosowaniu ekranów i zieleni izolacyjnej oraz modernizacji zakładów położonych w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i odpowiednim zagospodarowaniu ustanowionych sanitarnych stref wokół zakładów.

W zakresie ochrony wód, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej użytkowników komunalnych i przemysłowych, może zdecydowanie poprawić stopień czystości wód, gdzie obecny stan jest niezadowolający głównie z powodu zanieczyszczenia wód przez ścieki przemysłowe i komunalne. Zakłady przemysłowe odprowadzają bezpośrednio do wód otwartych ścieki oczyszczone częściowo w sposób mechaniczny, w tym duży udział stanowią zasolone wody dołowe KWK Sośnica i Gliwice. Dążenie do osiągnięcia III klasy czystości rzeki Kłodnicy i jej dopływów wymaga działań na terenie całej zlewni. Istotnym elementem rzutującym na ochronę środowiska, jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej miasta poprzez budowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej oraz przebudowa systemu ciepłowniczego miasta w kierunku energooszczędności i ograniczenia niskiej emisji.

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego przedstawia Rysunek Studium Nr 2.

4.2.2. Ochrona terenów przyrodniczo cennych i występującej tam ornitofauny

Proponuje się do ochrony następujące tereny, wg numeracji zgodnej z przyjętą w Rysunku studium Nr 2 :

1. Agrocenoza, fragmenty lasu, zadrzewienia i Jezioro Czechowice.

Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.

2. Las Łabędzki i przyległe tereny leśne.

Zaleca się ograniczenie wycinki starych drzewostanów - buczyn, olszyn i resztek grądów oraz przebudowę niektórych drzewostanów zgodnie z siedliskiem.

Proponowana forma ochrony – las ochronny oraz las chroniony z uwagi na obronność i bezpieczeństwo Państwa w ramach zespołu przyrodniczo-krajobrazowy.

3. Park i las Kapieliska Leśnego.

Proponowana forma ochrony - użytek zielony z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi i zapleczem gastronomiczno-hotelowym.

4. Obwałowania strzelnicy porośnięte drzewami - w Żernikach.

Proponowana forma ochrony - obszar chronionego krajobrazu.

5. Łąki nad Kłodnicą.

Proponowana forma ochrony - zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

6. Kompleks zadrzewień przy ul. Dworskiej.

- Wskazane zachowanie obecnego charakteru użytkowania.
 Proponowana forma ochrony - użytek zielony.
7. Zadrzewienia przy drodze krajowej nr 88.
 Zalecane utrzymanie i o ile możliwe ochrona przy modernizacji drogi.
 8. Park Kultury i Wypoczynku przy ul. Chorzowskiej razem z przyległymi cmentarzami (Lipowym i Żydowskim).
 Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.
 9. Dolina Potoku Żernickiego (Mikulczyckiego).
 Teren ten należy zachować w obecnej strukturze jako unikatowy w tej części GOP-u krajobraz doliny rzecznej.
 Proponowana forma ochrony: tereny pozostałe obok projektowanej autostrady A-1, jako użytek ekologiczny.
 10. Stara piaskownia - obecnie nie użytkowana, wysypisko gruzu oraz staw. Środowisko silnie przekształcone, z obecnością miejsc suchych i ruderalnych.
 Ochrona terenów po uwzględnieniu przebiegu projektowanej autostrady A-1.
 11. Las Żernicki.
 Proponowana forma ochrony: Las ochronny o znaczeniu użytku ekologicznego z uwzględnieniem przebiegu projektowanej autostrady A-1.
 12. Las Dąbrowa.
 W 1992 roku została wykonana dokumentacja przyrodnicza, będąca podstawą do utworzenia tam rezerwatu przyrody Las Dąbrowa - (procedura w toku).
 Proponowana forma ochrony - rezerwat przyrody.
 13. Cmentarz Centralny.
 Cmentarz o powierzchni około 20 ha, z dużą ilością drzew.
 Proponowana forma ochrony - zachowanie Cmentarza w obecnej postaci.
 14. Ogródki działkowe ul. Góry Chełmskiej.
 Należy zachować stare drzewa i pozostawić trzcinowisko porastające staw z jednoczesnym niedopuszczeniem do dalszego wypłylenia i całkowitego zarośnięcia tego stawu.
 Proponowana forma ochrony - użytek ekologiczny.
 15. Stare drzewa przy ul. Toszeckiej.
 Proponowana forma ochrony – pielęgnacja i zakaz nieuzasadnionej likwidacji.
 16. Zadrzewienia wokół kościoła Św. Bartłomieja.
 Proponowana forma ochrony - zachowanie obecnej struktury przyrodniczej powierzchni.
 17. Ogródki działkowe ul. Tarnogórska.
 Ogródki działkowe i zadrzewienia wokół szkół.
 Proponuje się zachowanie obecnej struktury roślinności drzewiastej.
 18. Pola uprawne na północ od Ostropy.
 Teren należy pozostawić w obecnym stanie i przeciwdziałać dzikiemu wysypywaniu śmieci.
 Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.
 19. Ogródki działkowe ul. Kozielska.
 Ogródki działkowe z dużą ilością starych drzew.
 Proponuje się zachowanie istniejącego użytkowania terenu.
 21. Park Starozielski i cmentarz przy ul. Kozielskiej.
 Park i stary cmentarz z licznymi okazałymi drzewami –
 Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.
 22. Zadrzewienia wokół Szpitala Zakaźnego przy ul. Kozielskiej
 Należy zachować obecną strukturę roślinności drzewiastej.
 23. Park i zadrzewienia przy kościele PW Piotra i Pawła.
 Należy zachować obecną strukturę roślinności drzewiastej.

24. Park im. Chopina..

Należy zachować istniejące użytkowanie terenu.

Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.

25, 28 i 30. Pola uprawne (Ostropa, Wójtowa Wieś, Sikornik). Tereny 25, 28 i 30 stanowią kierunkowe rezerwy dla lokalizacji różnego rodzaju funkcji, np. komercyjnych, w tym ośrodki o wysokiej technologii, cmentarz i inne. Udostępnienie terenów związane z wyprzedzającą realizacją układu komunikacyjnego i uzbrojenia oraz wykorzystaniem terenów przewidzianych do realizacji w pierwszej kolejności. Proponowana forma ochrony – Nr 25, 28, 30, obszar ekspozycji z autostrady A-4, rezerwa pod zainwestowanie (w tym cmentarz) z ograniczeniami wynikającymi z wartości krajobrazowych.

26. Glinianki w Ostropie.

27. Poligon. Teren zamknięty.

Proponowana forma ochrony - użytek ekologiczny (z uwzględnieniem potrzeb obronności i bezpieczeństwa Państwa).

29. Zadrzewienia wzdłuż strumienia Doa.

Należy zachować istniejące użytkowanie terenu.

Proponowana forma ochrony - użytek zielony (dopuszczenie urządzeń rekreacyjnych) z uwzględnieniem przedłużenia ul. Kosów i przeprowadzenia południowo-zachodniej obwodnicy miasta.

31. Park im. Chrobrego..

Proponowana forma ochrony - krajobraz chroniony.

33. Łąki nad Bytomką.

Ochrona części pozostałych po uwzględnieniu przebiegu projektowanych ciągów komunikacyjnych (autostrada A-1, DTŚ, Wschodnia Obwodnica)

34. Łąki w Ligocie Zabrskiej.

Ochrona części pozostałych po uwzględnieniu przebiegu projektowanych ciągów komunikacyjnych (autostrada A-1, DTŚ, Wschodnia Obwodnica).

35. Staw w Sośnicy. Proponowana forma ochrony - krajobraz chroniony (z dopusz. rekreacji).

36. Pola w Bojkowie. Pola położone po północnej stronie zabudowań do autostrady A-4, jako kierunkowe rezerwy dla lokalizacji różnego rodzaju funkcji. Dla pozostałych pól po południowej stronie zabudowań, należy zachować istniejące użytkowanie terenu.

Proponowana forma ochrony - obszar krajobrazu chronionego.

Wyżej wyodrębnione tereny przyrodniczo cenne, o skrajnie różnej wielkości i charakterze, stanowią dla miasta ważne tereny otwarte o łącznej powierzchni miasta ok. 35 %.

Należy działać na rzecz zachowania tych terenów uwzględniając ich obecność w projektowaniu zagospodarowania przestrzennego miasta i sukcesywnie zabezpieczyć je prawnie jako rezerwy przyrody, obszary krajobrazu chronionego, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne.

Przyjmuje się do ochrony pomniki przyrody wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody wg wykazu podanego w załączniku nr 3 do pisma o znaku Ar.III-4/7322/20-7-1/98.

4.2.3. Gospodarka odpadami

W zakresie neutralizacji odpadów komunalnych i przemysłowych zakłada się:

- dalszą rozbudowę (budowa II etapu) wysypiska odpadów komunalnych (po południowej stronie lotniska), z wprowadzeniem segregacji odpadów,
- poszukiwanie rozwiązań umożliwiających spalanie odpadów w elektrociepłowniach lub innych urządzeniach specjalnych ograniczających emisję toksycznych związków do atmosfery,
- ograniczenie ilości toksycznych odpadów przemysłowych i neutralizację ich we własnym zakresie poprzez zastosowanie bezpiecznych technologii.

4.2.4. Programy proekologiczne

4.2.4.1 W zakresie ochrony powierzchni ziemi i rekultywacji terenów:

1. ochrona złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej - Stare Gliwice, Ligota Zabrska,
2. racjonalne gospodarowanie surowcami mineralnymi,
3. rekultywacja składowisk odpadów przemysłowych,
4. rekultywacja istniejącego składowiska komunalnego w rejonie ul. Rybnickiej.
5. realizacja nowego składowiska odpadów komunalnych zgodnie z zatwierdzonym projektem realizacyjnym, zabezpieczającym jego uciążliwość dla środowiska przyrodniczego z zachowaniem wszelkich wymogów ustawowych,
6. podejmowanie działań zmierzających do zmniejszenia powierzchni składowisk odpadów nie posiadających zabezpieczeń przed szkodliwym oddziaływaniem na środowisko,
7. zmniejszenie powierzchni terenów przemysłowych i poprzemysłowych zagrażających otoczeniu,
8. ochrona zwartych kompleksów żyznych gleb III i IV klasy bonitacyjnej przed użytkowaniem nierolniczym,
9. zagospodarowanie terenów poprzemysłowych i rekultywacja obszarów zdegradowanych.

4.2.4.2 W zakresie ochrony powietrza

1. ograniczenie emisji pyłów i gazów z lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
2. modernizacja lokalnych źródeł ciepła, promowanie niekonwencjonalnych źródeł energii,
3. realizacja programów naprawczych w zakładach przemysłowych uciążliwych dla środowiska, znajdujących się na wojewódzkiej liście zakładów szczególnie uciążliwych (raport o stanie środowiska w woj. Katowickim na lata 1995-96, wydany przez PJOŚr -Katowice w 1997 r).

4.2.4.3 W zakresie ochrony wód

1. ochrona zasobów wód podziemnych,
2. ochrona sanitarna ujęć wód podziemnych rozpoznanych hydrogeologicznie na terenie miasta,
3. objęcie kontrolą wszystkich punktów odprowadzania ścieków sanitarnych, przemysłowych i deszczowych wprowadzanych do środowiska i sieci kanalizacyjnych,
4. rewitalizacja cieków wodnych wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia w celu utrzymania i przywrócenia ich funkcji i wartości estetycznych krajobrazu,
5. ochrona dolin rzecznych i teras zalewowych - zakaz zadrzewień i zalesień oraz zabudowy,
6. planowe porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w celu poprawy jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych i komunalnych,
7. ochrona obszarów zmeliorowanych oraz renowacja zniszczonych urządzeń
8. odtworzenie małej retencji na ciekach III rzędu i niższych.

4.2.4.4. W zakresie ochrony zieleni i krajobrazu:

1. zwiększenie powierzchni obszarów chronionych i zapewnienie im odpowiednich parametrów środowiska - (utworzenie rezerwatu przyrody "Las Dąbrowa", użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo - krajobrazowych),
2. ochrona stanowisk roślinności chronionej (pomników przyrody),
3. zapewnienie ciągłości głównych pasm ekologicznych - pasma doliny Kłodnicy i jej dopływów,
4. zachowanie poszczególnych grup zadrzewień, zakrzewień i płątów roślinności zielonej, stanowiących ostoję dla zwierzyny pólowej i ptactwa ,
5. zachowanie miejsc podmokłych i wszelkich oczek wodnych jak i występującej flory i fauny,
6. rekultywacja terenów zdewastowanych, poprzez tworzenie nowych obszarów zieleni- nasadzeń gatunków rodzimych,
7. ochrona terenów leśnych, parków miejskich, starych cmentarzy i wszelkich zgrupowań zieleni miejskiej w zwartej zabudowie poprzez planowaną gospodarkę zielenią,
8. zwiększenie obszarów leśnych poprzez :
 - zalesienia terenów wymagających rekultywacji (wyrębiska, hałdy, itp.),
 - kształtowanie stref izolacji sanitarnej i wizualnej od uciążliwych obiektów,
9. podejmowanie działań zmierzających do utrzymania i przywrócenia harmonii w krajobrazie.

4.2.4.5. W zakresie poprawy zabezpieczenia przeciwpowodziowego:

1. Na terenie miasta Gliwice strefy bezpośredniego i pośredniego zagrożenia powodziowego występują:
 - w dolinach rzek: Kłodnicy, Ostropki i Bytomki oraz w korycie dawnego Kanału Gliwickiego,
 - na terenach depresyjnych odwadnianych za pomocą pompowni (dzielnica Łabędy – tereny szkód górniczych).
2. Do działań zmierzających do ograniczenia i likwidacji zagrożenia powodziowego zalicza się:
 - 1) zwiększenie retencji korytowej rzeki Kłodnicy oraz jej dopływów poprzez pogłębienie i poszerzenie koryt,
 - 2) wskazanie obszarów doliny Kłodnicy do zalania w razie powodzi - retencja na zawalu poza polderami,
 - 3) odtworzenie polderu przy ujściu rzeki Bytomki do Kłodnicy,
 - 4) w miarę potrzeby, sukcesywne przenoszenie na wyższe tereny ogródków działkowych znajdujących się na terenach polderów,
 - 5) przebudowa wałów w rejonie ogródków działkowych powyżej ujścia potoku Sośnickiego,
 - 6) poszerzenie światła mostu w rejonie biblioteki Politechniki Śląskiej,
 - 7) zwiększenie punktów wodowskazowych na rzece Kłodnicy i jej dopływach oraz modernizacja sieci obserwacyjnej,
 - 8) zakaz i ograniczenie wznoszenia obiektów budowlanych w strefach zagrożenia powodziowego,
 - 9) uwzględnienie w projektach budowlanych przepustów, mostów i nasypów przegradzających doliny rzek i potoków, zapewnienia swobodnego spływu wód.

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego przedstawione są na Rysunku Studium Nr 2.

4.3. Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu

4.3.1. Określenie stref ochrony konserwatorskiej

4.3.1.1. Strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej

Obejmuje obszar Starego Miasta o wysokim stopniu zachowania historycznego układu przestrzennego, ze zwartym zespołem zabudowy historycznej do bezwzględnego zachowania. Ponadto strefy pełnej ochrony konserwatorskiej obejmują ciąg zabudowy ulicy Zwycięstwa, zespół kościoła i klasztoru franciszkańskiego, "stary" kościół p.w. Św. Bartłomieja oraz Cmentarz Centralny. Podstawowe działania konserwatorskie w strefie "A" powinny zmierzać do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego i polegać na:

- a) zachowaniu rozplanowania ulic i placów, w szczególności na zachowaniu historycznego przebiegu ulic oraz ich przekroju, z zachowaniem szerokości ulicy, czyli historycznych linii zabudowy oraz wysokości ścian (w zabudowie plombowej o wysokości zbliżonej do historycznej); na ograniczeniu ruchu kołowego;
- b) zaleceniu zachowania historycznych podziałów działek (ewentualnie w nawiązaniu do dawnych podziałów);
- c) zachowaniu zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów;
- d) dążeniu do oczyszczenia terenów po dawnych nieistniejących ważnych obiektach i zespołach (oraz ich zaznaczeniu i uczytelnieniu), oraz o ile będzie to możliwe zaznaczenie ich i uczytelnienie);
- e) restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, znajdujących się pod ochroną konserwatorską; na ewentualnej rekonstrukcji fragmentów historycznej architektury;
- f) restauracji i rekonstrukcji historycznych, krajobrazowych założeń urbanistycznych (w tym również układów historycznej zieleni);

- g) na dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, gdzie nowe formy architektoniczne powinny świadczyć o współczesnym czasie ich powstania;
- h) na usunięciu obiektów dysharmonizujących (w razie niemożności na maksymalnym zniwelowaniu niekorzystnego ich oddziaływania na zabytkową substancję zabudowy);
- i) na dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów;
- j) na dążeniu do przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych, które na całym terenie objętym strefą "A" powinny wyprzedzać wszelką działalność inwestycyjno-budowlaną.

W strefie "A" - pełnej ochrony konserwatorskiej zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych.

4.3.1.2. Strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej

Strefami pośredniej ochrony konserwatorskiej, proponuje się objęcie obszarów znajdujących się w obecnych granicach administracyjnych Gliwic, o częściowo zachowanym historycznym układzie przestrzennym, z rozproszonymi obiektami zabytkowymi lub zespołami o lokalnych wartościach kulturowych.

W obrębie strefy "B" ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega utrzymanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz charakter i skala zabudowy.

Wszelkie zmiany przebiegu lub przekroju ulic wymagają uzgodnień konserwatorskich.

Zasadą nadrzędną jest podporządkowanie w zakresie gabarytów i skali nowej zabudowy (dotyczy to również przebudów i modernizacji budynków istniejących) skali istniejącej zabudowy tradycyjnej.

Działalność konserwatorska w strefie "B" powinna zmierzać do ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i brył zabudowy oraz polegać na:

- a) zachowaniu zasadniczych elementów historycznego rozplanowania;
- b) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
- c) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- d) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję zespołu objętego strefą "A";
- e) ewentualnym zaznaczeniu śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.

4.3.1.3. Strefa "K" - ochrony krajobrazu

Strefa obejmuje ochronę krajobrazu, integralnie związanego z zespołem zabytkowym (tereny otwarte naturalne lub sztucznie ukształtowane - stanowiące dopełnienie kompozycji lub charakterystyczne tło dla zabytkowych zespołów Miasta).

Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna powinna być w zakresie ekspozycji podporządkowana nadrzędności wartości krajobrazowych. Ewentualne przekształcenia terenu naturalnego (w tym zachowanych podziałów łąkowych pól) oraz masywów wysokiej zieleni muszą być podejmowane zgodnie z wymogami konserwatorskimi (w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi PSOZ).

4.3.1.4. Strefa "E" - ekspozycji

Strefa ochrony widoku sylwety Miasta (z jego dominantami) i charakterystycznych jego fragmentów (z wyznaczonych miejsc i punktów widokowych oraz odcinków tras komunikacyjnych).

Na obszarze strefy szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa w strefie (także kształtowanie wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty nie zagrażające ekspozycji widokowej zespołów zabudowy o wartościach kulturowych.

4.3.1.5. Strefa "W" ochrony archeologicznej

Strefa obejmuje tereny o stwierdzonej zawartości obiektów archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej (obiekty ujęte w rejestrze zabytków lub wytypowane do wpisu do rejestru zabytków).

Na obszarze strefy "W" działalność budowlana powinna być związana z zasadami rewaloryzacji terenu. Wszelkie przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej może odbywać się tylko pod warunkiem nadzoru archeologicznego. Dopuszczalne prace o charakterze rewaloryzacyjnym, za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określającym szczegółowe warunki.

4.3.1.6. Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

Strefa obejmuje obszary o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktywów archeologicznych, które to obszary powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej. Na obszarze objętym strefą wymagana jest nadzór archeologiczny w wypadku prowadzenia prac ziemno-budowlanych itp.

4.3.2. Określenie granic stref ochrony konserwatorskiej w obrębie miasta Gliwice

W obrębie miasta wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej z zachowaniem pierwotnych i czytelnych do dnia dzisiejszego, uwarunkowanych historycznie podziałów przestrzennych i funkcjonalnych obecnej jednostki osadniczej.

4.3.2.1. Strefy "A" pełnej ochrony konserwatorskiej

Strefa "A₁" Stare Miasto

Strefa obejmuje średniowieczny układ urbanistyczny w obrębie dawnych murów miejskich z kościołem p.w. Wszystkich Świętych, figurujący w Rejestrze Zabytków (jako miasto w ramach średniowiecznego założenia) nr 270/50.

Granica strefy obejmuje obszar Starego Miasta ograniczony pierścieniem ul. Górnych Wałów i Dolnych Wałów, od wschodu przebiegiem osi ul. 1 Maja.

Strefa "A₂" Ciąg ul. Zwycięstwa z ul. Górnych i Dolnych Wałów

Ulica Zwycięstwa wytyczona pod koniec XIX wieku w celu połączenia Starego Miasta z dworcem kolejowym stanowi do dzisiaj główną reprezentacyjną ulicę śródmiejską z zachowaną historyczną zabudową o dużych wartościach zabytkowych.

Granica strefy obejmuje ciąg wielkomiejskiej zabudowy pierzei z jej budynkami frontowymi po stronie północno-zachodniej oraz willą Caro (w granicach posesji przy ul. Dolnych Wałów 8 a), gmachem Urzędu Miasta. Po południowo-wschodniej stronie granica strefy obejmuje również zabudowę frontową łącznie z budynkiem Poczty Głównej (w granicach posesji łącznie z dawną Giełdą Zbożową) przy ul. Dolnych Wałów. Od południowego-wschodu granica strefy łączy się ze strefą "A₁".

Strefa "A₃" Zespół kościoła p.w. Świętego Krzyża oraz klasztoru Ojców Redemptorystów

Strefa obejmuje barokowy zespół kościelno-klasztorny z XVII wieku na terenie dawnego Przedmieścia Raciborskiego u zbiegu ulic Daszyńskiego i Kozielskiej w granicach ogrodzenia posesji. Granica strefy pokrywa się obszarem zespołu kościelno-klasztornego figurującego w Rejestrze Zabytków nr 323/60 i 324/60.

Strefa "A₄" Szobiszowice, Kościół p.w. Św. Bartłomieja

Strefa obejmuje gotycki obronny kościół z XV-XVI wieku p.w. Św. Bartłomieja (starszy) w granicach ogrodzenia posesji (łącznie z kamiennym ogrodzeniem) u zbiegu ulic Toszeckiej i Floriańskiej, figurujący w Rejestrze Zabytków nr 325/60.

Strefa "A₅" Cmentarz Centralny przy ul. Kozielskiej

Strefa obejmuje ogrodzony teren Cmentarza Centralnego powstałego w latach 1924-27 (realizacja rozpoczęta po 1918 r.), łącznie z obiektami Domu Pogrzebowego. Wzorcowy charakter założenia cmentarnego o regularnym układzie alejek z obsadzeniami (cenne pomnikowe okazy drzew) oraz pomnikami nagrobnymi posiada dużą wartość zabytkową.

Strefa "A₆" Teren dawnej Huty Królewskiej, obecnie Gliwickie Zakłady Urządzeń Technicznych przy ul. Robotniczej 28

Strefa obejmuje ogrodzony teren GZUT ograniczony od północy ulicami W.Pola i Robotniczą, od wschodu ul. Odlewników i ogrodzeniem, od południa ogrodzeniem nad rzeką Kłodnicą.

Strefa obejmuje zespół zabudowy dawnej Huty Gliwickiej (założonej w 1793 r.) wraz z otoczeniem i układem przestrzennym, zielenią (park) oraz ciągami komunikacyjnymi, figurującymi w Rejestrze Zabytków nr 1444/91.

4.3.2.2. Strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej**Strefa "B₁" Dawne Przedmieście Raciborskie (Czarne)**

Strefa obejmuje obszar dawnego Przedmieścia Raciborskiego (Czarnego) z zachowaną charakterystyczną zabudową głównie z końca XIX i pocz. XX wieku skupioną przede wszystkim w ciągu ulicy Wieczorka - Kozielskiej. Granica strefy przylega od wschodu do strefy "A₁" - Stare Miasto, obejmując Plac Mickiewicza następnie przebiega w kierunku zachodnim ul. Świętokrzyską i tylną granicą posesji położonych po południowej stronie ul. Wieczorka. Następnie omijając poreformacki zespół kościelno-klasztorny biegnie ul. Kozielską i obejmuje teren dawnego Domu Starców - obecnie Szpitala biegnąc granicami posesji w kierunku wschodnim. Dalszy przebieg granicy podąża ul. Jasnogórską (obejmując skwer przed Sądem Rejonowym) i ul. Młyńską. Wschodnia granica strefy przebiega zgodnie z ulicami Dolnych i Górnych Wałów (stanowi jednocześnie sąsiedztwo strefy "A₁" Starego Miasta).

Strefa "B₂" Strefa obejmuje zachodnią część Śródmieścia tzw. nowego centrum, którego realizację rozpoczęto w latach 30-tych XX wieku (tereny pomiędzy Starym Miastem, Kłodnicą i ul. Zwycięstwa)

Granica strefy od północy pokrywa się z rzeką Kłodnicą, od wschodu pokrywa się z granicą strefy "A₂". Następnie od południa pokrywa się z granicą strefy "A₁" (Stare Miasto), dalej ulicą Młyńską biegnie w kierunku zachodnim pokrywając się z przebiegiem granicy strefy "B₁", obejmując od północnego-zachodu zwartą zabudowę kwartału wyznaczonego ulicami Powstańców Warszawy i F. Orlickiego. Od północy obejmuje Plac Piłsudskiego dochodząc do Kłodnicy i łącząc się ze strefą "A₂".

Strefa "B₃" Tereny dawnego Przedmieścia Bytomskiego

Granica strefy od południa obejmuje fragmentarycznie zachowaną zabudowę południowej pierzei ul. Nowy Świat, następnie ulicą Sobótki dochodzi do ul. Pszczyńskiej i w kierunku północnym przebiega ul. Lutycką aż do ul. Łużyckiej obejmując Plac Krakowski. Dalej w kierunku północnym obejmuje zabudowania dawnej Straży Pożarnej przy ul. Wrocławskiej i dochodzi do nabrzeża Kłodnicy biegnąc nim w kierunku zachodnim aż do połączenia z granicą strefy "A₂". Zachodnia granica strefy pokrywa się z przebiegiem granicy strefy "A₁", "A₂" i "B₄".

Strefa "B₄" Zachodnia część Śródmieścia

Strefa obejmuje zachodnią część Śródmieścia przylegającego do Starego Miasta, ze zwartą miejską zabudową historyczną (głównie z końca XIX i I ćw. XX wieku), z licznymi gmachami użyteczności publicznej. Granica strefy od północnego wschodu pokrywa się z granicą strefy A, na przebiegu ul. Górnych Wałów, następnie biegnie w kierunku południowym ul. 1 Maja, do zbiegu z ul. Nowy Świat, kolejno w kierunku zachodnim biegnie za zabudową północnej pierzei ul. Nowy Świat, Kościuszki do wysokości ul. Księcia Ziemowita. Obejmuje zabudowę południowej pierzei ul. Kościuszki

do zbiegu z ul. Zygmunta Starego biegnąc dalej za zabudową wschodniej jej pierzei przecina oś ulicy Zygmunta Starego. Następnie granica strefy przebiega ul. Kazimierza Wielkiego pokrywając się z granicą strefy "B₅" i dochodząc do skrzyżowania ul. W. Andersa z ul. W. Styczyńskiego obejmując zabudowę po jej zachodniej stronie do zbiegu z ul. Kozielską.

Strefa obejmuje zabudowę po południowej stronie Kozielskiej dochodząc do Parku Przyjaźni Polsko-Francuskiej (dawny Cmentarz Starokościelski), dalej w kierunku północnym (przed posesją z budynkiem Urzędu Skarbowego) dochodzi do ul. Góry Chełmskiej podążając jej przebiegiem w kierunku wschodnim, dalej ulicą Kozielską, obejmując zabudowę przy ul. Plebiscytowej. Na tym odcinku granica przebiega ul. A. Mieleckiego łącząc się z granicą strefy "B₁". Następnie granica strefy pokrywa się z granicą strefy "A₁" (Stare Miasto).

Strefa "B₅" Obszar przylegający od zachodu do Śródmieścia.

Strefa obejmuje duży obszar z przewagą zabudowy mieszkaniowej, stosunkowo jednorodnej powstałej w latach 20 i 30-tych XX wieku, o układach urbanistycznych komponujących się z założeniami zieleni towarzyszącej (realizacja powstała w oparciu o koncepcję ideową miasta-ogrodu). Luźna zabudowa mieszkaniowa reprezentowana przez kilka typów budynków jednorodzinnych, bliźniaczych, szeregowych, kilkurodzinnych oraz willowych o wyższym standardzie.

Granica strefy przebiega od północy ulicą W. Andersa - od skrzyżowania z ul. Mieszka I, następnie ul. W. Styczyńskiego - I. Daszyńskiego, biegnąc w kierunku wschodnim (za skrzyżowaniem z ul. B. Prusa) granicą terenów kompleksu szpitalnego aż do ul. J. Sobieskiego. Następnie ulicami Sobieskiego - Kościuszki - Długosza obejmując Plac Grunwaldzki i w kierunku południowym ulicami Zawiszy Czarnego - Kazimierza Wielkiego (obejmując zabudowę wraz z posesjami przy tych ulicach) biegnie w kierunku ul. J. Słowackiego. Od południa granica strefy przebiega ulicą J. Słowackiego, następnie ul. J. Ligonii omijając posesję szkoły i przecinając ul. I. Daszyńskiego i Bałtycką, obejmuje zabudowę wraz z posesjami po zachodniej stronie ul. I. Daszyńskiego dochodząc do ul. Kozłowskiej. Następnie obejmuje posesje po zachodniej stronie ul. E. Orzeszkowej oraz teren Kasyna wojskowego i przyległego zieleńca, przebiega dalej w kierunku północnym ul. Mieszka I.

Strefa "B₆" Zespół zabudowy dawnych koszar położony w rejonie ulic: Daszyńskiego, B. Śmiałego i Płowieckiej

Strefa obejmuje zespół koszar usytuowany w zachodniej części miasta stanowiący zespół zabudowy wyodrębniony wysokim ceglany murem z charakterystyczną artykulacją. W obrębie założenia można wyróżnić dwie zasadnicze części wydzielone wokół dwu dużych placów założonych na rzucie prostokąta. Wszystkie obiekty pierwotnie były nieotynkowane, murowane z cegły licówki, z otworami okiennymi zamkniętymi łukiem odcinkowym lub pełnym, w dwóch typach, wyższe wolno stojące skupione wokół mniejszego placu - typowego dziedzińca koszarowego oraz niższe (I i II kondygnacyjne) stanowiące zwartą oprawę architektoniczną dużego placu - pierwotnie zapewne placu musztrowego.

Układ urbanistyczny zespołu zabudowy, posiada generalnie zachowane zasadnicze elementy pierwotnego rozplanowania. Regularny układ zabudowy posiada czytelną oś symetrii przebiegającą równoległe do ulicy I. Daszyńskiego, na którą nanizane są najciekawsze obiekty całego założenia. Architektura obiektów (przekształconych w najmniejszym stopniu) stanowi przykład typowego, ceglano-utilitytarno-użytkowego budownictwa koszarowego powstałego w IV ćw. XIX w z późniejszymi przebudowami (ok. 1898-1901).

Główna brama z wjazdem na teren zespołu znajduje się od strony ul. I. Daszyńskiego, usytuowana jest na osi wewnętrznej ulicy, której przebieg stanowi jednocześnie swego rodzaju rozgraniczenie wymienionych powyżej dwóch części założenia - skupionych wokół dwóch placów.

Większość z wewnętrznych uliczek założenia posiada zachowany bruk.

Granica strefy pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia terenu koszar i stanowi jednocześnie granicę Strefy "B₅".

Strefa "B₇" Kompleks zabudowy koszarowej Wojska Polskiego w zachodniej części miasta rozlokowany po południowej stronie ul. W. Andersa.

Strefa obejmuje kompleks zabudowy dawnych koszar zlokalizowanych pomiędzy ul. W. Andersa - ul. J. Sowińskiego oraz ul. Karolinki (pełniących pierwotną funkcję). Granica strefy przebiega od północy ogrodzeniem od strony ul. Andersa, Od wschodu ogrodzeniem na tyłach posesji ul. Karolinki.

Strefa "B₈" Tereny Śródmieścia pomiędzy rzeką Kłodnicą i dawnym Kanałem Kłodnickim, park miejski im. F. Chopina z rozproszoną wśród zieleni zabudową willową przy otaczających ulicach, zwartą zabudową miejską o wysokim standardzie (przy ul. Chudoby, Barlickiego) oraz kompleksem szpitalnym z lat 30-tych (historyczna zabudowa obecnego Instytutu Onkologii).

Granica strefy od południowego zachodu pokrywa się z przebiegiem Kłodnicy, od północy obejmuje historyczną zabudowę kompleksu szpitalnego, następnie biegnie osią ulicy Sienkiewicza obejmując zabudowę przylegającą od północy do Parku i przebiega trasą dawnego Kanału Kłodnickiego aż do ul. Zwycięstwa. Od wschodu pokrywa się z granicą strefy "A₂".

Strefa "B₉" Wschodnia część Śródmieścia pomiędzy ul. Zwycięstwa i obecną Dzielnicą Akademicką.

Granica strefy od południa pokrywa się z przebiegiem Kłodnicy (granica strefy "B₃"), następnie od zachodu pokrywa się z granicą strefy "A₂", dalej w kierunku wschodnim wzdłuż dawnego Kanału Kłodnickiego obejmując od wschodu gmach dawnego Gimnazjum przy ul. Konarskiego. Dalej ul. Zimnej Wody dochodzi do granicy strefy "B₁₀".

Strefa "B₁₀" Część terenów obecnej Dzielnicy Akademickiej przylegającej od wschodu do Śródmieścia, z zachowaną zabudową willową przy ulicach Kaszubskiej i Banacha wraz z dawnymi zielonymi bulwarami nad Kłodnicą i rozległym obszarem Parku im. B. Chrobrego.

Granica strefy od północy przebiega rzeką Kłodnicą, następnie od wschodu torami kolejki wąskotorowej (obejmującymi tereny rekreacyjno-sportowe). Południową granicę wyznacza przebieg ul. Akademickiej obejmując tereny parku. Następnie obejmuje zabudowę w typie willowym przy ul. Kaszubskiej i Banacha wraz z działkami, łącząc się od zachodu z granicą strefy "B₃" oraz "B₉".

Strefa "B₁₁" Strefa obejmuje obszar zwartej zabudowy miejskiej przy ul. Rybnickiej, Marzanki i Kochanowskiego wraz z kompleksem zabudowy willowej po wschodniej stronie ul. Rybnickiej.

Granica strefy od północy pokrywa się z granicą strefy "B₄" i biegnie ul. Nowy Świat obejmując zabudowę południowej pierzei ulicy, następnie w kierunku południowym obejmując zabudowę wschodniej pierzei ul. Rybnickiej wraz z zabudową zwartą narożników przy skrzyżowaniu ul. Rybnickiej z ul. Kochanowskiego i ul. Bajana, kolejno pokrywa się z ogrodzeniem posesji willi.

Na wysokości ul. Żwirki i Wigury granica strefy przecina oś ul. Rybnickiej i obejmując zabudowę jej wschodniej pierzei biegnie w kierunku północnym obejmując zabudowę zwartych narożników przy ul. Opawskiej i ul. Marzanki, kolejno obejmuje zabudowę zachodniej pierzei ul. Marzanki i południowej pierzei ul. Kochanowskiego, łącząc się z ul. Nowy Świat.

Strefa "B₁₂" Osiedle zlokalizowane przy ul. Rybnickiej, Olchowej, oraz w obrębie ulicy Czapli, Kosów, Sikornik, Drozdów, Ziębiej, Jaskółczej, Skowrończej i Opawskiej (tzw. Stary Sikornik).

Strefa obejmuje zachowany zespół zabudowy przy ul. Rybnickiej i na terenach położonych na zachód od niej, wybudowany w latach 1920-21 jako tzw. osiedle Południe, (domy jednorodzinne, bliźniacze, szeregowo i kilkurodzinne) ze 124 mieszkaniami oraz tzw. Stary Sikornik o charakterze willowym. Granica strefy od południa ograniczona jest ul. Żurawią, od zachodu obejmuje zabudowę rozlokowaną wzdłuż ul. Olchowej (w granicach posesji), następnie w kierunku zachodnim przebiega ul. Ko-

sów, dalej na północ ulicą (deptakiem) Sikornik łącząc się z ul. Opawską. W kierunku wschodnim granica strefy przebiega ul. Opawską (obejmując zabudowę po jej południowej stronie), następnie biegnie ul Skowrończą obejmując zabudowę po jej wschodniej stronie i łącząc się z granicą strefy B₁₁. Dalej ulicą Czapli przecina ulicę Rybnicką i biegnie w kierunku południowym obejmując zabudowę wraz z posesjami po wschodniej stronie tejże ulicy aż do skrzyżowania z ulicami Bardowskiego-Żurawia.

Strefa "B₁₃" Trynek, Zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Ks. Jana Dzierżonia i ul. Jasnej.

Strefa obejmuje zachowany zespół zabudowy złożony z wolnostojących jednorodzinnych domów powstałych głównie w latach 30-tych XX wieku. Granica strefy obejmuje zabudowę wraz z posesjami po obydwu stronach ul. Dzierżonia na odcinku od skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury do skrzyżowania z ul. Toruńską, oraz zabudowę wraz z posesjami po zachodniej stronie ul. Jasnej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury).

Strefa "B₁₄" Trynek, Zespół zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Lotników.

Strefa obejmuje zachowany zespół budynków przy ul. Lotników, wybudowany w 1923 roku przez spółdzielnię "Zephyr" z Wrocławia jako osiedle złożone z dwóch rzędów szeregowych domów (usytuowanych po obydwu stronach ulicy Lotników) o 220 mieszkaniach. Granica strefy przebiega od skrzyżowania z ul. Nową do skrzyżowania z ul. Toruńską obejmując zabudowę po obu stronach ul. Lotników wraz z posesjami.

Strefa "B₁₅" Tereny przemieszanej zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej z dominacją historycznych kompleksów fabrycznych. Strefa "centrum" z terenami przylegającymi od wschodu, położona pomiędzy główną linią kolejową Katowice - Wrocław (z kompleksem dworcowym) i przebiegiem dawnego Kanału Kłodnickiego i Kłodnicą.

Granica strefy od północy pokrywa się z przebiegiem torów linii kolejowej, następnie od wschodu pokrywa się z ogrodzeniem terenów ZNTK i ul. Sportową obejmując zabudowę przy ul. Modrzejewskiej, przecina tory bocznicę kolejowej obejmując zabudowę mieszkaniową przy ul. Przewozowej. Dalszy przebieg granicy południowej podąża w stronę zachodnią ulicą Królewskiej Tamy aż do mostu na Kłodnicy. Następnie zgodnie z przebiegiem Kłodnicy obejmuje tereny GZUT i dalej w kierunku zachodnim obejmuje dawne koryto Kanału Kłodnickiego aż do skrzyżowania ul. S. Dubois z ul. H.Sienkiewicza zakręcając na północ w stronę torów kolejowych i ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego.

Strefa "B₁₆" Teren Kopalni Gliwice oraz dawnej Koksowni z zachowaną we fragmentarycznych częściach historycznej zabudowy przemysłową (oraz mieszkaniową).

Granica strefy od zachodu pokrywa się z ogrodzeniem terenu dawnego Cmentarza (w narożniku ul. Pszczyńskiej i Kopalnianej), następnie przecina ul. Pszczyńską obejmując zespół 3 budynków po jej północnej stronie. Dalej biegnie w kierunku południowym zgodnie z ogrodzeniem zakładu (nie obejmując hałdy i zwałowiska). Od południa częściowo pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia, przecinając tory kolejowe i dochodząc do ulicy Bojkowskiej. Granica zachodnia przebiega ul. Bojkowską (obejmując odcinek torów kolejki wąskotorowej), kolejno biegnie ul. Kopalnianą (obejmując domy mieszkalne po jej wschodniej stronie).

Strefa "B₁₇" Sośnica, zachowana zabudowa historyczna dzielnicy robotniczej, złożona z zespołów budynków jednorodzinnych, szeregowych, wielorodzinnych wraz z zabudową towarzyszącą.

Zabudowa głównie z I połowy XX wieku reprezentująca kilka typów budynków mieszkalnych, powstająca jako przyzakładowa dzielnica mieszkaniowa Kopalni "Sośnica".

Granica strefy obejmuje od zachodu zabudowę osiedla przy ul. Karpackiej i Sudeckiej w granicach działek, następnie zabudowę przy ul. Odrowążów biegnąc w kierunku północnym obejmuje zabudo-

wę osiedli przy ulicach Związkowej, Szybowej i Chodźki. Następnie przebiega ulicą Skarbnika do ulicy Odrowążów, ul. Reymonta, gdzie skręca w stronę wschodnią obejmując zabudowę przy ul. Głogowskiej, Tatrzańskiej, oraz Szczęść Boże (w granicach działek).

Od strony wschodniej granica strefy obejmuje zabudowę przy ul. Szygarskiej, następnie w stronę zachodnią podąża ul. Beskidzką, w kierunku południowym ul. Reymonta, następnie ponownie w kierunku wschodnim ul. Sikorskiego obejmując zabudowę przy ul. Św. Michała. Dalej strefa podąża ul. Żeromskiego, Młodzieżową obejmując zabudowę po południowej stronie ul. Sikorskiego.

Od skrzyżowania ul. Sikorskiego i Żeromskiego zachodnia granica strefy obejmuje zabudowę po zachodniej stronie ul. Wielickiej w granicach działek. W granicach strefy "B₁₇" znajdują się również tereny ośrodka rekreacyjnego przy ul. Dzionkarzy (m.in. basen kąpielowy, stadion, kawiarnia) wybudowanego w latach 1926-27.

Strefa "B₁₈" Teren Kopalni Sośnica z zachowaną w przeważającej części przemysłową zabudową historyczną.

Granica strefy obejmująca ogrodzony teren kopalni od zachodu przebiega torami kolejowymi, od północy ul. Sikorskiego, od wschodu i południa pokrywa się z ogrodzeniem terenu kopalni.

Strefa "B₁₉" Bojków, zabudowa Bojkowa Górnego i Dolnego. Zachowany czytelny układ ruralistyczny dawnej wsi, w typie ulicówki z zabudową tradycyjną skupioną przede wszystkim wzdłuż obecnej ulicy Rolników, przy której usytuowany jest również kościół parafialny p.w. Narodzenie NMP.

Północna granica strefy biegnie osią ulicy Warzywnej do skrzyżowania z ulicą Glebową, dalej wzdłuż torów kolejki wąskotorowej do ulicy Łanowej, następnie osią tej ulicy aż do jej końca. Przy posesji zamykającej ulicę granica strefy biegnie do góry i przebiega wzdłuż granicy pól i zabudowań kopalni Sośnica - Pole Bojków aż do ulicy Gliwickiej. Za skrzyżowaniem z ulicą Gliwicką linia granicy ciągnie się osią ulicy Siennej obejmując zabudowę w granicach działek po jej północnej. Później biegnie w dół obejmując działki wzdłuż fragmentu ulicy Rolników aż do zetknięcia się z uliczką (bez nazwy) łączącą ulicę Rolników i Żytnią, zakręca półkolem do ulicy Snopowej i biegnie nią, przecinając ulicę Gliwicką, aż do granic działki na której znajduje się szkoła. Przy szkole skręca w lewo i biegnie wzdłuż granicy działki pomiędzy szkołą a przedszkolem. Dalej granica strefy skręca w kierunku cmentarza i obejmując go skręca w lewo biegnąc wzdłuż polnej drogi przecinając ulicę Parkową i dalej polną drogą na granicy pól. Dochodząc do ulicy Urodzajnej, biegnie nią aż do ulicy Knururowskiej. Na skrzyżowaniu skręca w kierunku ulicy Rolników, następnie przecina tory kolejki wąskotorowej i przed wiaduktem, na skrzyżowaniu z ulicą Warzywną łączy się z nią i zamyka.

Strefa "B₂₀" Wójtowa Wieś, historyczna zabudowa dawnej wsi. Zachował się czytelny układ ruralistyczny w typie ulicówki z tradycyjną zabudową skupioną przede wszystkim wzdłuż obecnej ulicy Dolnej Wsi i Wójtowskiej.

Północna granica strefy przebiega osią ul. I. Daszyńskiego następnie J. Słowackiego (pokrywając się z granicą strefy "B₅") i dochodzi do skrzyżowania ul. J. Słowackiego z ul. Dolnej Wsi. Dalej wraca w kierunku zachodnim obejmując zabudowę po południowej stronie ul. Dolnej Wsi wraz z terenem cmentarza. W dalszym ciągu biegnie w kierunku zachodnim dochodząc do granicy strefy "B₂₁" obejmującej zabudowę wraz z kościołem p.w. Św. Antoniego przy ul. Głowackiego. Dalszy przebieg południowej granicy podąża w kierunku zachodnim obejmując zabudowę przy ul. Dolnej Wsi następnie ul. Wójtowskiej (w granicach działek po jej południowej stronie), łącząc się od zachodu z ul. I. Daszyńskiego.

Strefa "B₂₁" Wójtowa Wieś, Zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. B. Głowackiego wraz z kościołem p.w. Św. Antoniego.

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje zabudowę mieszkaniową usytuowaną po obu stronach ul. Głowackiego (wraz z posesjami) złożoną z wolnostojących budynków bliźniaczych, jednorodzinnych i kilkurodzinnych, powstałych na przełomie lat 20 i 30-tych XX wieku. W obrębie

strefy neoromański kościół parafialny p.w. św. Antoniego z 1925-27 roku. Granica strefy obejmuje zabudowę rozlokowaną po obu stronach ulicy w granicach działek, łącznie z obiektami i posesjami kościelnymi.

Strefa "B₂₂" Niewielki zespół jednorodnej wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. T.Ficka i Goplany (Wójtowa Wieś) z lat 20-30-tych XX wieku.

Granica strefy od południa pokrywa się z przebiegiem ul. I. Daszyńskiego, następnie od zachodu i wschodu obejmuje zabudowę z posesjami po obu stronach ul. Ficka, przecinając ul. Goplany. Od północy obejmuje zabudowę z 3 posesjami przy ul. Goplany.

Strefa "B₂₃" Zespół jednorodnej wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej lat 30-tych XX wieku zlokalizowanej przy ul. Słonecznej i ul. Zachodniej (na pograniczu Wójtowej Wsi i Ostropy).

Granica strefy obejmuje od wschodu zabudowę w granicach działek po wschodniej stronie ul. Słonecznej, następnie od zachodu biegnie ul. Południową obejmując zabudowę w granicach działek po zachodniej stronie ul. Zachodniej. Północną granicę strefy stanowi przebieg drogi łączącej ulice Południową, Zachodnią i Słoneczną.

Strefa "B₂₄" Historyczna zabudowa podmiejska (z relikami zabudowy zagrodowej) dawnej wsi Ostropa z kościołami p.w. Św. Ducha i Św. Jerzego w jej centralnej części.

Zachowany czytelny układ ruralistyczny w typie wydłużonego wrzeciona z zabudową tradycyjną skupioną wzdłuż obecnej ulicy Architektów i Daszyńskiego, pomiędzy którymi usytuowane są dwa wspomniane powyżej kościoły.

Północna granica strefy obejmuje zabudowę po północnej stronie ul. I. Daszyńskiego i Architektów. Od zachodu (skrzyżowanie z ul. Traktorzystów) biegnie obejmując zabudowę w granicach działek po północnej stronie ul. I. Daszyńskiego, następnie obejmuje zabudowę po północnej stronie ul. Architektów i biegnie w kierunku wschodnim osi ul. Tokarskiej aż do skrzyżowania z ul. Prawników. Następnie biegnie osi tej ulicy i obejmuje zabudowę po północnej stronie ul. Architektów aż do skrzyżowania z ul. I. Daszyńskiego. Dalszy przebieg południowej granicy strefy obejmuje zabudowę po południowej stronie ul. I. Daszyńskiego, następnie biegnie osi ul. Rybackiej, Elektryków i Lekarskiej - obejmując zabudowę po jej zachodniej stronie. Dalej w kierunku zachodnim granica strefy obejmuje zabudowę w granicach działek po południowej stronie ul. I. Daszyńskiego aż do skrzyżowania z ul. Traktorzystów.

Strefa "B₂₅" Zespół zabudowy kolonii mieszkaniowej Wilcze Gardło.

Jednorodna zabudowa I i II kondygnacyjna o zachowanym pierwotnym układzie urbanistycznym z placem o charakterze rynku. Zespół zabudowy z lat 1935 -42.

Granica strefy od północy obejmuje zabudowę przy ul. Tulipanów, następnie od wschodu biegnie ul. Kościelną. Od południa i zachodu pokrywa się z granicami administracyjnymi miasta.

Strefa "B₂₆" Brzezinka, zespół jednorodnej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lat 20 i 30-tych XX wieku.

Granica strefy od zachodu biegnie osi ul. Kozielskiej, następnie od północy przebiega osi ul. Kieleckiej (obejmując zabudowę w granicach działek po jej południowej stronie). Wschodnia granica strefy obejmuje zabudowę przy ul. Radomskiej, biegnąc za skrzyżowanie z ul. Rzeszowską. Dalej w kierunku północnym na krótkim odcinku biegnie osi ul. Radomskiej. Następnie granica strefy obejmuje zabudowę po południowej stronie ul. Olsztyńskiej (w granicach działek) oraz po zachodniej stronie ul. Kaliskiej dochodząc do ul. Kozielskiej.

Strefa "B₂₇" Zatorze, obszar miasta z przewagą zwartej mieszkaniowej zabudowy miejskiej generalnie z lat 20-tych i 30-tych XX wieku, tworzącej zwarte kwartały, wraz z luźną zabudową jednorodziną i kilkurodzinną oraz robotniczymi osiedlami patronackimi.

Granica strefy od północy pokrywa się z przebiegiem ul. Lipowej, następnie biegnie w kierunku północnym ul. Poniatowskiego do skrzyżowania z ul. Leśną obejmując teren wieży ciśnień i tereny

sportowe ze stadionem Piasta. Kolejno biegnie w kierunku południowym ul. Poniatowskiego (pokrywając się z ogrodzeniem Cmentarza Lipowego i Żydowskiego). Następnie obejmuje budynek szkoły przy ul. Okrzei oraz zabudowę w granicach działek przy całej ul. Bienka, ul. Jodłowej i Brzozowej w dalszym ciągu biegnąc osią tej ulicy. Dalej granica dochodzi do Parku Kultury i Wypoczynku i w kierunku południowym biegnie ul. Topolową obejmując narożną zabudowę przy ul. Dębowej i Chorzowskiej. W dalszym ciągu granica strefy biegnie osią ul. Chorzowskiej w kierunku wschodnim obejmując zabudowę po jej południowej stronie. Następnie zawraca w kierunku zachodnim osią ul. Chorzowskiej obejmując teren z kościołem p.w. Św. Rodziny. Dalej skręca w kierunku południowym ul. Idy (obejmując dawne osiedle patronackie) i biegnie zgodnie z przebiegiem linii kolejowej w kierunku zachodnim aż do wiaduktu kolejowego. Następnie obejmuje narożną zabudowę po południowej stronie ul. Dąbrowskiego i dalej biegnie osią tej ulicy, do skrzyżowania z ul. Lipową.

Strefa "B₂₈" Tzw. Zatorze, zwarta zabudowa mieszkaniowa (przede wszystkim z lat 20 i 30-tych XX wieku) w sąsiedztwie terenów kolejowo-przemysłowych, dochodząca do dzielnicy Szobiszowice.

Granica strefy od wschodu pokrywa się z granicą strefy "B₂₇" biegnąc ul. Lipową, następnie w kierunku zachodnim ciągnie się osią ul. Opolskiej (obejmując wcześniej zabudowany narożnik). Dalej w kierunku południowym biegnie osią ul. S. Witkiewicza dochodząc do ul. Tarnogórskiej - biegnie na północ osią tej ulicy aż do skrzyżowania z ul. O. Kolberga obejmując zabudowę mieszkaniową po południowej stronie tej ulicy. Następnie granica biegnie osią ul. Warszawskiej i osią ul. S. Mastalecza. Dalej przebiega osią ul. Dziewanny w kierunku południowym i osią ul. Toszeckiej w kierunku północnym gdzie skręca w ul. Cechową (biegnąc jej osią) i dochodzi do skrzyżowania z ul. Świętojańską. Północna granica obejmuje zabudowę po stronie północnej ul. Świętojańskiej aż do skrzyżowania z ul. Warszawską, biegnąc osią tej ulicy w kierunku północnym aż do ul. Gierymskiego, gdzie obejmuje teren szkoły. Następnie granica biegnie w kierunku południowym obejmując zabudowę przy ul. Andrzeja. Dalej w kierunku wschodnim granica przebiega osią ul. Świętojańskiej do skrzyżowania z ul. Tarnogórską i osią tej ulicy dochodzi do ul. Hoblera. Następnie obejmuje zabudowę po północnej stronie ul. K. Libelta oraz po zachodniej pierzei ul. S. Witkiewicza. Dalej biegnie w kierunku południowym osią tej ulicy, obejmując zabudowę północnej pierzei ul. Opolskiej i dochodzi do osi ul. Lipowej gdzie graniczy ze strefą "B₂₇".

Strefa "B"₂₉ Tereny dzielnicy Szobiszowice (dawny Petersdorf) z zabudową historyczną skupioną przy ul. J. Śliwki i ul. Toszeckiej, z nowym kościołem p.w. Św. Bartłomieja.

Granica strefy pokrywa się z granicą strefy "A₄" obejmującej teren starego kościoła p.w. Św. Bartłomieja przy skrzyżowaniu ul. Floriańskiej i Toszeckiej, następnie od północy obejmuje zabudowę przy ul. Bernardyńskiej i dalej biegnąc osią tej ulicy obejmuje teren nowego kościoła p.w. Św. Bartłomieja. Dalej biegnie przed terenem ogródków działkowych do ul. Świętojańskiej, obejmuje skwer (dawny cmentarz) przy skrzyżowaniu z ul. Toszecką. Następnie w kierunku południowym biegnie osią ulicy Toszeckiej pokrywając się z granicą strefy "B₂₈" i obejmując zabudowę po zachodniej stronie ul. Toszeckiej poniżej skrzyżowania z ul. Dziewanny. Następnie granica strefy przebiega osią ul. Toszeckiej skręcając w kierunku zachodnim i obejmując teren domu dziecka oraz zabudowę po zachodniej stronie ul. Kowalskiej (w granicach działek) i zabudowę po południowej stronie ul. J. Śliwki (do ul. Domańskiego). Następnie przecina ul. J. Śliwki obejmując zabudowę po jej północnej stronie i dochodzi zgodnie z ogrodzeniem posesji do ul. J. Uszczyka, obejmując zabudowę po jej północnej stronie. Dalej granica strefy biegnąc osią tej ulicy dochodzi granicy strefy "A₄".

Strefa "B₃₀" Szobiszowice, strefa obejmuje zabudowę dawnego folwarku z dworem i zachowanym starodrzewiem.

Granica strefy pokrywa się z ogrodzonym terenem folwarku po północnej stronie

ul. Dworskiej i obejmuje dawny barokowy Dwór z XVIII wieku wraz z zachowanymi resztkami parkowego starodrzewu (obsadzenia drogi), figurującymi w Rejestrze Zabytków nr 1205/74.

Strefa "B₃₁" Zespół zwartej zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie ul. ks. Skowrońskiego

Granica strefy od zachodu przebiega osiã ul. Tarnogórskiej, za skrzyżowaniem z ul. Grottgera granicząc ze strefa "B₃₂". Następnie od północy granica strefy pokrywa się ze strefã "B₃₂" dochodząc do ul. Podlesie, następnie obejmuje zabudowã wraz ze skwerem po północnej stronie ul. ks. Skowrońskiego. Południowa granica obejmuje zabudowã osiedla przy ul. Kolejarzy dochodząc do ul. Witkiewicza, gdzie biegnie osiã tej ulicy, następnie osiã ul. Św. Marka oraz osiã ul. Tarnogórskiej od zachodu.

Strefa "B₃₂" Zespół jednorodnej zabudowy tworzącej osiedle domków jednorodzinnych, bliźniaczych i szeregowych powstałe w 1920-21 roku w rejonie ul. Tarnogórskiej (tzw. osiedle północ).

Granica strefy od północy przebiega osiã ul. Polnej, obejmując zabudowã w obrębie działek wschodniej jej strony u zbiegu z ul. Michałowskiego, dalej biegnie po granicy działek zabudowy przy południowej i północnej stronie ul. Michałowskiego, kolejno w kierunku północnym granicã działek do zabudowy po północnej stronie ul. Malczewskiego. Dalej w kierunku wschodnim obejmując zabudowã przy ul. Tarnogórskiej, kolejno w kierunku południowym biegnie osiã ulicy obejmując zabudowã przy skrzyżowaniu z ul. Rostka, następnie w kierunku wschodnim biegnie osiã ul. Rostka do skrzyżowania z ul. Podlesie i dalej osiã tej ulicy do skrzyżowania z ul. Przynicznyńskiego obejmując zabudowã południowej strony tej ulicy. Dalej dochodzi do ul. Tarnogórskiej i biegnie osiã ulicy w kierunku południowym obejmując zabudowã po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej do skrzyżowania z ul. Grottgera, następnie obejmuje zespół zabudowy przy ul. Kossaka i wschodniej stronie ul. Wita Stwosza skręcając w kierunku południowym osiã ul. Wita Stwosza. Następnie obejmuje zabudowã południowej strony ul. Fałata aż do ul. Lublinieckiej obejmując zabudowã jej wschodniej części wraz ze zwartã zabudowã przy skrzyżowaniu ulic Lublinieckiej, Warszawskiej oraz Grottgera, następnie granica strefy przecina ul. Grottgera i obejmuje zabudowã w granicach działek przy ul. Na Miedzy dochodząc do ul. Polnej i biegnąc osiã tej ulicy.

Strefa "B₃₃" Kompleks zabudowy Radiostacji z lat 1934-36, wraz z masztem nadajnika przy ul. Tarnogórskiej.

Granica strefy obejmuje ogrodzony teren Radiostacji położony po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej i zawiera kompleks zabudowań : trzy budynki wolnostojące

Strefa "B₃₄" Kompleks zabudowy domków mieszkalnych z lat 30-tych XX wieku, tzw. Osiedle Wojciecha (na terenach po północnej stronie autostrady).

Granica strefy obejmuje zabudowã luźną, generalnie jednorodzinną w granicach działek. Od zachodu granica strefy obejmuje zabudowã po wschodniej stronie ul. Cieszyńskiej. Następnie południowy przebieg granicy pokrywa się z osiã ul. Strzelniczej, obejmując dalej zabudowã po wschodniej stronie ul. Jałowcowej dochodząc do ul. Ligockiej. Dalszy przebieg południowej granicy obejmuje zabudowã w granicach działek po południowej stronie ul. Św. Wojciecha. Zachodnia granica obejmuje zabudowã po zachodniej stronie ul. Bażanciej, następnie biegnie osiã ul. Myśliwskiej i osiã ul. Lisiej. Północna granica obejmuje zabudowã osiedla pokrywając się z ogrodzeniem terenów ogródków działkowych oraz terenami Lasów Łąbedzkich dochodzących do granicy działek przy ul. Jabłoni i ogrodowej.

Strefa "B₃₅" Źerniki, zespół zabudowy (osiedle mieszkaniowe) w rejonie ulic Mazowieckiej, Wigilijnej, Wielkopolskiej, Śląskiej, Małopolskiej, Mazowieckiej, Legnickiej, Warmińskiej i Gdyńskiej.

Strefa obejmuje zespół wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej, stanowiący kolonię domów jednorodzinnych z okresu międzywojennego wybudowaną w latach 1935-38 wraz z obiektami towarzyszącymi.

Strefa "B₃₆" Niewielki kompleks zabudowy mieszkaniowej przy ul. Sokolej i Harcerskiej (dawna kolonia Huldshynskiego).

Granica strefy obejmuje zabudowę w granicach działek po wschodniej stronie ul. Toszeckiej, przy ul. Sokolej i Harcerskiej. Wschodnia granica strefy przebiega osią ul. N. Bończyka dochodząc do skrzyżowania z ul. Myśliwską i biegnąc następnie osią tej ulicy w kierunku zachodnim. Zachodnia granica strefy obejmuje zabudowę pomiędzy ulicami Myśliwską, Harcerską, Sokoła łącząc się z ul. Sokolską.

Strefa "B₃₇" Niewielki zespół zabudowy jednorodzinnej z lat 20-30 tych XX wieku, zlokalizowany na obrzeżach Lasu Łabędzkiego (po wschodniej stronie ul. Toszeckiej).

Granica strefy od strony zachodniej biegnie w kierunku północnym osią ul. Toszeckiej obejmując zabudowę po wschodniej stronie ulicy, następnie w kierunku południowo wschodnim przebiega ul. Darz Bór i ul. Las Łabędzki obejmując zabudowę po obu stronach ul. Las Łabędzki, aż do skrzyżowania z ul. Pod Borem. Dalej południowa granica strefy biegnie osią tejże ulicy. Wschodnia granica strefy obejmuje zabudowę w granicach posesji po wschodniej stronie ul. Las Łabędzki.

Strefa "B₃₈" Historyczna zabudowa wiejska i przedmiejska tzw. Starych Łabęd położonych na lewym brzegu Kłodnicy i Kanału Gliwickiego, z gotyckim kościołem parafialnym.

Granica strefy od wschodu przebiega nabrzeżem Kłodnicy, następnie od południa zgodnie z ogrodzeniem poniżej kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP dochodzi do ul. Staromiejskiej. Dalej biegnie osią ul. Staromiejskiej i w kierunku zachodnim dochodzi do ul. Klasztornej (przebiegając jej osią). Od zachodu granica strefy obejmuje zabudowę w granicach działek przy ul. Wspólnej i ul. Pokoju dochodząc do ogrodzenia cmentarza i dalej do ul. Pszennej. Następnie granica przebiega osią ul. Pszennej w kierunku wschodnim dochodząc do skrzyżowania z ul. Rzeczycką. Dalej biegnie osią tej ulicy do skrzyżowania z ul. Zamkową. Dalszy przebieg granicy podąża osią tej ulicy i drogi biegnącej w kierunku północnym obejmując zabudowę gorzelni aż do nabrzeża Kłodnicy.

Strefa "B₃₉" Duży kompleks zabudowy mieszkaniowej nowszej części Łabęd (domy jedno i wielorodzinne z lat 20,30 i 40-tych XX wieku), położonych na prawym brzegu Kanału Gliwickiego (związanych z przemysłem i Portem Gliwickim).

Granica Strefy od wschodu przebiega osią ul. 15 Grudnia, następnie osią ul. Rejtana obejmując od południa zabudowę w granicach działek po południowej stronie ul. Krasieńskiego. Następnie dochodzi do narożnika Placu G. Morcinka i dalej obejmuje zabudowę (w granicach działek) po południowej stronie ul. Broniewskiego aż do ul. Pułaskiego. Dalej biegnie osią tej ulicy do skrzyżowania z ul. Przyszowską. Następnie osią tej ulicy w kierunku zachodnim do skrzyżowania ul. Batorego i Gorkiego. Dalszy przebieg granicy strefy biegnie osią ul. K. Marksa obejmując skwer po południowej stronie ul. Waryńskiego i dochodząc do ul. Strzelców Bytomskich. Zachodnia granica strefy przebiega osią ul. Strzelców Bytomskich i obejmując Kościół Ewangelicko-Augsburski biegnie w kierunku północnym i skręca obejmując zabudowę po północnej stronie ul. Różanej. Następnie obejmuje zabudowę po południowej stronie ul. Chatka Puchatka aż do skrzyżowania z ul. Strzelców Bytomskich. Kolejno biegnie w kierunku północnym osią tej ulicy dochodząc do ul. Radosnej. Skręca w ul. Radosną i pokrywa się z ogrodzeniem kościoła p.w. Św. Jerzego. Później biegnie w kierunku północnym obejmując zabudowę przy ul. Zakątek Leśny. Następnie wraca w kierunku południowym obejmując teren cmentarza przy kościele Św. Jerzego i dalej na południe biegnie osią ul. Wrzosowej obejmując zabudowę po jej wschodniej stronie. Dalej granica strefy obejmuje zabudowę w granicach działek przy ul. Fiołkowej oraz zabudowę po wschodniej stronie ul. Zielińskiego, dochodząc do ul. Narutowicza. W dalszym ciągu północna granica strefy obejmuje zabudowę przy ulicach Majakowskiego, Gałczyńskiego i R. Luksemburg dochodząc do osi ul. 15 Grudnia.

4.3.2.3. Strefa Zainteresowania Konserwatorskiego

Strefa zainteresowania konserwatorskiego obejmuje tereny przemysłowe i portowe z przebiegiem dawnego Kanału Kłodnickiego, obecnego Kanału Gliwickiego oraz Kłodnicy.

Granica strefy zawiera rozległe tereny w północno-zachodniej części miasta, przylegające od wschodu do Śródmieścia. Pas historycznych terenów przemysłowych od wschodu przylega do Instytutu Onkologii. Od północy ograniczony jest linią torów kolejowych, od południa południowym nabrzeżem Kłodnicy aż do wiaduktu kolejowego w Łabędach (w pobliżu Huty Łabędy). W północnej części granica ta obejmuje tereny historycznej Huty Hermina oraz most z systemem śluz na Kanale Gliwickim w Łabędach i tereny portowe.

Postulaty konserwatorskie dla tych terenów obejmują dążenie do zachowania sposobu kompozycji przestrzeni z zachowaniem czytelności nadrzędnej roli funkcjonalnej układu wodnego naturalnego, sztucznego oraz powiązanych z nim historycznych obiektów przemysłowych i dzieł inżynierskich.

4.3.2.4. Strefy "K" ochrony krajobrazu

Teren śródmieścia Gliwic w granicach ul. Wrocławskiej, Częstochowskiej, Kanału Kłodnicy, północnej granicy Parku im F. Chopina, Konopnickiej, północnym skrajem Pl. Piłsudskiego, ul. Konstytucji, Gruszczyńskiego, Dolnych Wałów, 1-go Maja, Strzody. Ochronie podlega kształtowany krajobraz miejski z przełomu XIX i XX wieku, w którego kompozycji dominującą rolę odgrywają widokowe powiązania przestrzenne.

-Teren wsi Ostropa i Wójtowa Wieś w granicach obszaru pól przynależnych do wsi. Obejmuje zabudowę wsi z łanowym podziałem pól, fragmentami doliny Ostropki oraz doliną Potoku Doa. Tereny krajobrazu leśnego – Las Dąbrowa – projektowany rezerwat przyrody, Las Łabędzki, Park Kultury i wypoczynku. Są to obszary leśne o zróżnicowanych biocenozach z istniejącymi zbiorowiskami bogatych łąk i lasów mieszanych.

4.3.2.5. Strefy "E" ochrony ekspozycji obejmują:

Obszar doliny Kłodnicy pomiędzy Gliwicami i Łabędami w granicach doliny rzecznej. Występują tam obszary łąk i pastwisk wilgotnych umożliwiającymi daleką ekspozycję przeciwnych brzegów doliny, widok na obiekty portowe i panoramę zabudowy Gliwic /Szobiszowice/.

Obszar na południe od wsi Bojków, - tereny otwarte pól uprawnych, stanowiące ekspozycję obniżenia doliny Bierawki – panorama na Knurów i Gierałtowiec.

4.3.2.6. Strefy ochrony archeologicznej

W opracowaniu wykorzystano materiały publikowane oraz zgromadzone w Archiwum Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Stanowiska zlokalizowano na mapie oraz określono ich charakter i chronologię w oparciu o materiały Archeologicznego Zdjęcia Polski. Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarach 97-43, 96-44, 97-45 i występują na nim stanowiska datowane na okresy od paleolitu po nowożytny.

Wyróżniono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

4.3.2.7. Strefy "W" ochrony archeologicznej

Strefa ochrony archeologicznej obejmuje:

1. Stare Miasto w obrębie murów miejskich wraz z jego historycznymi przedmieściami
2. Strefa występowania stanowisk archeologicznych na terasach Potoku Mikulczyckiego (Żernickiego) w obrębie Żernik
3. Strefa występowania stanowisk archeologicznych na terasach Bytomki i Kłodnicy w obrębie Sośnicy (obszar oznaczony na planszy wytycznych konserwatorskich kolorem czerwonym)
4. Strefa występowania stanowisk archeologicznych na terasach cieką wodnego na północ od ulicy Daszyńskiego w obrębie Wójtowej Wsi - pola o nazwie lokalnej "Pod Potokiem"
5. Strefa szczególnego zagęszczenia występowania stanowisk archeologicznych pochodzących przede wszystkim z okresu mezolitu w obrębie Czechowic

W strefach tych wszelkie prace ziemne tak związane z działalnością inwestycyjną jak i modernizacją istniejącego uzbrojenia terenu, wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustalającego warunki nadzoru archeologicznego.

4.3.2.8. Strefy "OW" obserwacji archeologicznej

Strefy obserwacji archeologicznej obejmują stanowiska poza obszarem ich szczególnego nagromadzenia oraz tereny, gdzie nie można wykluczyć występowania śladów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego a uchwycenie ich w trakcie badań powierzchniowych nie jest możliwe ze względu na sposób zagospodarowania terenu (lasy, zabudowa).

W przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenach objętych strefami "OW" należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym przy zastrzeżeniu w warunkach lokalizacji inwestycji ewentualnej możliwości wystąpienia znalezisk i stanowisk archeologicznych co będzie się wiązać z koniecznością przeprowadzenia badań na obszarze zagrożonym.

Szczegółowe wytyczne konserwatorskie do wyznaczonych stref ochrony a także pojedynczych obiektów znajdują się w znajdującym się w posiadaniu Urzędu Miejskiego Studium Historyczno-Konserwatorskim Miasta Gliwice t. III, V, VII. Program rewitalizacji zawarty w t.VIII w/w opracowania proponuje kompleksowe rozwiązania problemów utrzymania i konserwacji starej wartościowej substancji miejskiej.

4.3.2.9. Wykaz zespołów i obiektów zabytkowych wymagających ochrony konserwatorskiej

Szczegółowe wykazy łącznie ponad 5.700 obiektów o walorach zabytkowych (w tym kolejka wąskotorowa) został zamieszczony w znajdującym się w posiadaniu Urzędu Miejskiego Studium Historyczno-Konserwatorskim Miasta Gliwice t. III.

Wykazy stanowisk archeologicznych oraz ich lokalizacje znajdują się w w/w Studium Konserwatorskim.

Uszczegółowienie lokalizacji oraz określenie stref dla poszczególnych stanowisk dokonywane będzie w planach miejscowych.

4.3.2.10. Inne założenia wymagające ochrony

1. Zieleńce, place, skwery

Szczegółowy wykaz zieleńców i skwerów oraz innych przestrzeni komponowanych zielenią został zamieszczony w znajdującym się w posiadaniu Urzędu Miejskiego Studium Historyczno-Konserwatorskim Miasta Gliwice t. V. Poniżej zamieszczono wykaz największych i najistotniejszych z konserwatorskiego i urbanistycznego punktu widzenia.

2. Cmentarze

2.1. Cmentarz żydowski przy ul. Na Piasku

Cmentarz został założony ok. 1815 roku i był czynny do 1937 roku. Posiada ok. 0,63 ha powierzchni. Znajduje się na nim około 700 nagrobków, przede wszystkim macew z inskrypcjami w języku hebrajskim.

2.2. Cmentarz dla zasłużonych hutników przy ul. Robotniczej

Cmentarz został założony przed 1800 rokiem. Posiada powierzchnię 0,66 ha. Obecnie jest zdewastowany. Można odnaleźć tam nagrobki z przełomu XIX i XX wieku, a także podstawę nagrobka Johna Baidona.

2.3. Dawny cmentarz komunalny przy ul. Kozielskiej

Cmentarz komunalny z lat 1877 – 1948 . W połowie lat 60-tych XX wieku został w większej części zamieniony na park Przyjaźni polsko – francuskiej (obecnie Starozielski).

2.4. Cmentarz centralny przy ul. Kozielskiej

Jest to cmentarz komunalny o pow. ok. 25 ha, założony w 1918 roku i otworzony w 1925 roku. Posiada charakter parkowy. Ośią główną założenia jest środkową aleją z domem przedpogrzebowym.

2.5. Cmentarz Lipowy - Komunalny i Żydowski.

4.3.2.11. Zieleń towarzysząca obiektom architektonicznym

1. Zieleń dawnych Gliwickich Zakładów Urządzeń Technicznych Rejestr zabytków województwa katowickiego/śląskiego nr 1444/91 z 30. 12.1991 roku obejmuje ochroną konserwatorską zespół zabudowy, pozostałość urządzeń i kanałów z zielenią towarzyszącą i ciągami komunikacyjnymi.
2. Założenie szpitalno – parkowe przy Wybrzeżu Armii Krajowej (ob. Instytut Onkologii).
Obiekt został wybudowany w 1933 roku jako krajowa Klinika Ginekologiczno – położnicza. Jest zlokalizowany przy parku im F. Chopina pomiędzy ulicami : Sienkiewicza i wybrzeżem Armii Krajowej
3. Zespół kościelno - klasztorny przy ul. Daszyńskiego
4. Zespół szpitala zakaźnego przy ul. Kozielskiej
Zespół powstał w 1904 roku jako dom starców. Obecnie jest to szpital zakaźny.
5. Zespół zabudowy dawnych koszar wojskowych pomiędzy ul. T. Kościuszki i Zygmunta Starego
6. Zespół gmachu operetki i towarzyszący jej park wraz ze strzelnicą.
7. Nasadzenia przy Kościele katedralnym p.w. św. Piotra i Pawła.

4.3.2.12. Inne

1. Szpaler 25 klonów srebrzystych (*Acer saccharinum* przy ul. Kłodnickiej – pomnik przyrody.
Rosnący wzdłuż Kłodnicy pomiędzy ul. 1-go Maja i Wrocławską szpaler drzew
o obw. 220 – 330 cm)
2. Miłorząb dwuklapowy (*Ginkgo biloba*) - rosnący na trawniku przy ul. Jasnogórskiej 8
3. Ciąg pieszy w miejscu osuszonego kanału Kłodnicy w 1911 roku. Obecna ul. Sienkiewicza i al. Przyjaźni. Wzdłuż ul. Sienkiewicza atrakcyjne nasadzenia klonów
4. Obsadzenia przy ul. Długosza, Korfantego, Zygmunta Starego

4.3.2.13. Inne dzielnice

BOJKÓW

1. Parki

1.1. Park krajobrazowy z początku XX wieku

Park zlokalizowany jest przy ul. Parkowej . Jest to założenie folwarczne.

2. Cmentarze

2.1. Cmentarz przykościelny

Cmentarz zamknięty. Na cmentarzu zachowane krzyże nagrobne z czarnego marmuru z przełomu XX i XX wieku.

2.2. Cmentarz przy ul. Snopowej

Cmentarz parafialny założony ok. 1890 roku. Na cmentarzu zachowane nagrobki z przełomu XIX i XX wieku.

BRZYZINKA

1. Zespół kościelno – cmentarny przy ul. Wałbrzyskiej

ŁABĘDY

1. Parki

Park powstał w połowie XIX wieku jako park dworski w miejscu dawnego zamku łabędzkiego. Do 1945 roku był elementem założenia dworsko parkowego. Obecnie jest to park miejski. Na terenie parku znajdują się:

- ślady średniowiecznego grodziska stożkowatego, prawdopodobnie z XII wieku,
- fragment wału grodziska z XV wieku zlokalizowane nieopodal ujścia Kłodnicy do jeziora Rzezyckiego (jezioro Dzierżno Duże).

2. Cmentarze

2.1. Cmentarz przy kościele

Założony na przełomie XVII i XVIII wieku, obecnie zamknięty, o powierzchni 0,4 ha, otoczony kamiennym murem ,

2.2. Cmentarz przy ulicy Klasztornej o pow. 2,2 ha, założony w drugiej połowie XIX wieku, Najstarszy zachowany nagrobek pochodzi z 1894 roku.

OSTROPA

1. Cmentarze

1.1. Cmentarz przykościelny o pow 0,3 ha założony w XVII wieku , zamknięty.

Na cmentarzu zachowane są nagrobki z przełomu XIX i XX wieku

1.2. Cmentarz założony w 1925 roku

2. Inne

Dolina Ostropki

SOŚNICA

1. Cmentarz parafialny przy ul. Cmentarnej. Cmentarz został założony w 1912 roku

2. Zespół kąpieliskowo - sportowy

SZOBISZOWICE

1. Kąpielisko Leśne wybudowane w latach 1938 – 1942

2. Założenie dworsko – parkowe. Dwór z około 1880 roku park zdewastowany.

3. Cmentarze

3.1. Cmentarz przy ul Św. Wojciecha o powierzchni 2,5 ha, założony w 1910 roku

3.2. Cmentarz lipowy

Założony w 1885 roku na skraju lasu miejskiego przy ul. Poniatowskiego.

3.3. Cmentarz żydowski

Założony w 1904 roku przy cmentarzu lipowym. Otoczony murem.

3.4. Skwer w miejscu dawnego cmentarza parafialnego przy ul. Toszeckiej

4. Inne

4.1. Aleja lipowa wzdłuż ulicy Warszawskiej

STARE GLIWICE

1. Parki

1.1. Park Szwajcaria

Park powstał w początkach XX wieku jako park dworski. W okresie międzywojennym został przekształcony w park miejski.

2 Inne

2.3. Projektowany rezerwat przyrody . W południowo-zachodniej części lasu, zbliżony do naturalnych zbiorowisko grądu (LAS DĄBROWA).

TRYNEK

1. Cmentarze

1.1. Cmentarz przy ul Pszczyńskiej

Cmentarz o powierzchni 1,9 ha, założony w drugiej połowie XIX wieku i zamknięty w 1947 roku.

1.2. Cmentarz przy ul Św. Jacka

ŻERNIKI

1. Cmentarze

1.1. Cmentarz parafialny przy ul. Kurpiowskiej

UWAGA: Szczegółowy spis obiektów oraz szczegółowe uwarunkowania konserwatorskie znajdują się w Studium Historyczno - Konserwatorskim miasta Gliwice T. I-VII stanowiącym własność miasta Gliwice.

Kierunki ochrony wartości kulturowych i krajobrazu przedstawione są na Rysunku Studium Nr 3

4.4. Kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej

4.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Zakłada się, iż zaopatrzenie w wodę miasta Gliwice następować będzie z ujęć własnych oraz z wodociągów wojewódzkich.

Z ogółu potrzebnych miastu rzędu do 73,0 tys. m³/d do 50,0 tys. m³/d pokrywane będzie z ujęć własnych. Główne kierunki dostaw z ujęć Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów Zawada-Szałsza, Miedary i Goczałkowice.

Projektowane elementy systemu zaopatrzenia w wodę obejmują:

- modernizację i rozbudowę sieci miejskiej na terenach zainwestowania miejskiego oraz w obrębie KSSE i innych stref komercyjno-produkcyjnych,
- budowę południowej obwodnicy wodociągowej Ø400 (wzdłuż płd.-zach. obwodnicy drogowej),
- ograniczenie poboru wody pitnej dla celów przemysłowych poprzez jego modernizację oraz
- budowa stacji uzdatniania wody przy oczyszczalni miejskiej.

Wykaz ujęć wód podziemnych rozpoznanych hydrogeologicznie i wymagających ochrony na terenie miasta Gliwice:

Lp.	Lokalizacja
1, 1a	Łabędy ul. Kanałowa
2	Stare Łabędy ul. Rzeczycka
3	Stare Łabędy PGR
4	Ligota Kradziejowska (poza granicami miasta Gliwice w Gminie Rudziniec)
5, 5a	Ligota Kradziejowska (na pograniczu miasta Gliwice z gminą Rudziniec)
6	Rzeczyce (poza granicami miasta Gliwice w Gminie Rudziniec)
7	Kleszczów (poza granicami miasta Gliwice w Gminie Rudziniec)
8, 8a	Gliwice ul. Dworska
9	Gliwice ul. Kozielska
10	Gliwice ul. Tarnogórska
11	Gliwice ul. Toszecka
12, 12a	Gliwice ul. Toszecka (Kapielisko Leśne)
13	Gliwice ul. Jałowcowa
14	Gliwice ul. Starogliwicka (studnia nieczynna)
15	Gliwice Niepaszyce ul. Wyczółkowskiego
16	Ostropa studnie nr 1, 2, 3, 4
17	Wilcze Gardło studnie nr 3,4,5
	ponadto:
18	4 studnie rejon KWK Sońnica
19	Gliwice ul. Zygmunta Starego Szpital Garnizonowy
20	Gliwice Szobiszowice PKP
21	Gliwice Łabędy Bumar
22	Gliwice Metalchem

Podane powyżej studnie, za wyjątkiem studni w Ostropie i w Wilczym Gardle, nie mają obecnie, ustanowionych stref ochronnych.

Ustanowienie stref ochrony pośredniej dla najbardziej wydajnych studni w rejonie Gliwice-Łabędy, związane jest z ustanowieniem obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych.

Zgodnie z ustawą prawo wodne (art. 59.2. i art. 60) zbiorniki wód podziemnych są chronione przez ustanowienie na koszt Skarbu Państwa obszarów ochronnych, gdzie te obszary ustanawia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej w drodze rozporządzenia. Ustalenia aktu o ustanowieniu obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych stają się wiążące dla miejscowych planów zago-

spodarowania przestrzennego oraz do ustanawiania stref ochrony pośredniej dla poszczególnych studni.

4.4.2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków

Dla uporządkowania gospodarki ściekowej miasta, należy rozbudować istniejący system o następujące zdania:

- budowa kolektorów sanitarnych i przepompowni dla KSSE,
- utrzymanie nowej centralnej oczyszczalni ścieków, o przepustowości w pierwszym etapie rzędu 51,0 tys. m³/d (docelowo 73,0 - tys. m³/d) wraz z systemem kolektorów i przepompowni,
- rozbudowa systemu kolektorów sanitarnych dla dzielnicy Łabędy, w tym Czechowice i Niepaszyce z przerzutem do centralnej oczyszczalni, ewent. rozwiązania lokalne wraz z systemem kolektorów.
- budowa systemu kolektorów i przepompowni ścieków dla Brzezinki (transport do centralnej oczyszczalni),
- budowa systemu kolektorów sanitarnych dla dzielnicy Żerniki i ul. Tarnogórskiej, transport do centralnej Oczyszczalni,
- budowa kolektorów i lokalnej oczyszczalni ścieków dla Bojkowa oraz rozbudowa oczyszczalni dla os. Wilcze Gardło,
- transport całości ścieków z dzielnicy Sośnica do centralnej oczyszczalni,
- jako rozwiązanie alternatywne, transport ścieków z miasta Pyskowice do centralnej oczyszczalni,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej zakładów przemysłowych poprzez modernizację istniejących urządzeń oraz budowę oczyszczalni technologicznych,
- budowa sieci kanalizacyjnej w dzielnicach: Stare Gliwice –Kozielska, Wójtowa Wieś -Osiedle, Starówka i w rejonie ul. Portowej.

W zakresie kanalizacji deszczowej zakłada się odprowadzenie ścieków opadowych dla tych samych obszarów, które są lub będą objęte siecią kanalizacji sanitarnej. Głównym odbiornikiem oczyszczonych ścieków sanitarnych i ścieków opadowych jest rzeka Kłodnica, która wpada do zbiornika wodnego Dzierżno-Duże. Dla kanalizacji deszczowej, szczególnie istotne jest funkcjonowanie kolektorów burzowych w rejonie Śródmieścia i Dzielnicy Akademickiej. Przed wpuszczeniem ścieków opadowych do odbiorników należy przewidzieć osadniki dla podczyszczenia tych wód. W miejscach gdzie nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków opadowych do odbiorników należy wykonać przepompownie - dotyczy to głównie dzielnicy Łabędy.

Kierunki rozwoju systemu gospodarki wodno-ściekowej przedstawia Rysunek Studium nr 4.

4.5. Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji

4.5.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną.

W zakresie systemów energetycznych, na mocy ustawy Nr 348 z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne został opracowany projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, uwzględniający ustalone w studium kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego. Projekt był wyłożony do publicznego wglądu. Po zaopiniowaniu projektu założeń przez samorząd województwa i wojewodę została podjęta stosowna uchwała o jego przyjęciu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną miasta Gliwice nastąpi głównie z istniejącego systemu.

Wykaz głównych punktów zasilających, które wchodzi w skład Górnośląskiego Zakładu Energetycznego S.A. w Gliwicach:

L.P.	Nazwa GPZ	Parametry transformacji	Moc (MVA)
1	Łabędy	110/20/6 kV	1x31,5, 2x20
2	Kozłowska	110/20/6 kV	1x16, 1x25
3	Trynek	110/20/6 kV	2x25

4	Robotnicza	110/6 kV	2x16
5	Sośnica	110/20/6 kV	2x31,5
6	Portowa	110/6 kV	1x25, 2x20
7	Myśliwska	110/20/6 kV	2x25
8	Maciejów	110/20/6 kV	1x8,0, 1x12,5
9	Strefa	110/20 kV	1x40 docelowo 2x40

Główne punkty zasilające nie będące własnością GZE :

L.P.	Nazwa GPZ	Parametry transformacji	Moc (MVA)
1	Huta Łabędy	110/6 kV	2x16
2	Walcownia	110/6 kV	1x16
3	Bumar	110/6 kV	2x16
4	Kop. Sośnica	110/6 kV	1x16
5	Przyszowice	110/6 kV	2x25
6	EC Gliwice	110/6 kV	1x10

Dalsza rozwój miasta, wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy potrzebnej ilości stacji SN / nn. Podczas remontów sieci 6 kV należy sukcesywnie przebudować ją na sieć 20 kV. W ramach wymiany sieci SN i nn zakłada się porządkowanie przebiegu tras według ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego oraz zamianę linii napowietrznych na kablowe. Sumaryczną moc znamionową stacji transformatorowych SN /nn w roku 2020 prognozuje się na około 215 MVA.

Przedsięwzięcia planowane w zakresie rozwoju sieci wysokich napięć:

- uruchomienie drugiego toru na trasie linii napowietrznej relacji stacja Myśliwska- stacja KSSE,
- budowa powiązania liniowego relacji EC- Gliwice stacja 110/20/6 kV Maciejów,
- remont stacji 110/20/6 kV Łabędy,
- remont linii 110 kV relacji elektrownia Halemba –stacja 110/20/6 kV “Sośnica”,
- modernizacja stacji 110/20/6 kV “Portowa”,
- budowa linii 110 kV relacji stacja 110/20/6 kV “Guido” – stacja 110/20/6 kV “Maciejów”,
- przełożenie linii 110 kV w związku z budową obwodnicy zachodniej dla Gliwic (odcinek od ul. Cmentarnej do ul. Pszczyńskiej).

4.5.2. Zaopatrzenie w gaz.

Zaopatrzenie miasta Gliwice w gaz nastąpi z istniejącego układu.

Stacje redukcyjno- pomiarowe, jak i sieci magistralne wysokiego ciśnienia, sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia posiadają rezerwę przepustowości. W roku 2020 całe miasto będzie objęte gazyfikacją.

Zapotrzebowanie gazu ziemnego dla nowych odbiorców w 2020 w budownictwie mieszkaniowym:

- zapotrzebowanie gazu na przygotowanie posiłków i ciepłej wody użytkowej - 5562 m³/h
- zapotrzebowanie gazu na centralne ogrzewanie budynków -16690 m³/h

W celu pokrycia dużego zapotrzebowania na gaz w centrum miasta konieczna jest budowa stacji redukcyjno - pomiarowej gazu P_S / P_N, zasilonej z gazociągu średniego ciśnienia DN 315.

Na terenie miasta Gliwice znajdują się następujące gazociągi wysokiego ciśnienia i stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP):

- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 1100 PN 1,6 MPa oraz SRP przy ul. Kozielskiej o przepustowości 3.000m³/h,
- węzeł Szobiszowice o przepustowości 60.000m³/h,
- Szobiszowice – Blachownia DN 500 PN 1.6 MPa
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Kozielska DN 100 PN 1.6 MPa oraz SRP Gliwice ul. Kozielska o przepustowości 3 000 m³/h
- odgałęzienie w kierunku SRP Gliwice Huta Łabędy DN 400 PN 1.6 MPa

- odgałęzienie do SRp IMO Gliwice DN 200 PN 1.6. MPa
- odgałęzienie do DRP Gliwice Tankownia os. Kopernika DN 150 PN 1.6 MPA oraz
- SRP Gliwice Tankownia os. KOpernika o przepustowości 3 000 m³/h
- odgałęzienie do SRP KWK Gliwice Szyb Łabędy DN 100 PN 1.6. MPa
- odgałęzienie do SRP Gliwice ul. Narutowicza DN 200 PN 1.6 MPa oraz
- SRP Gliwice ul. Narutowicza o przepustowości
- SRP Gliwice Huta Łabędy
- Szobiszowice – Pniów DN 400 PN 2.5 MPa
- odgałęzienie od gazociągu do SRP Gliwice ul. Chałubińskiego DN 100 PN 2.5 MPa oraz
- SRP Gliwice ul. Chałubińskiego o przepustowości 3 000 m³/h

Rozbudowa sieci gazowej będzie prowadzona sukcesywnie w dostosowaniu do potrzeb rozwoju budownictwa. Przy rozbudowie i remontach sieci należy uwzględnić strefy ochronne dla gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4.5.3. Zaopatrzenie w ciepło.

Potrzeby cieplne na obszarze miasta Gliwice pokrywane będą z istniejących rozbudowanych i zmodernizowanych systemów:

Zakłada się rozbudowę i modernizację "Ciepłowni Gliwice" oraz innych źródeł, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

Przy ustaleniu prognozowanych potrzeb energii cieplnej uwzględniono realne możliwości zmniejszenia zużycia ciepła.

Przedsięwzięcia oszczędnościowe:

- termostatyczne zawory grzejnikowe,
- powiązania opłat za ogrzewanie z rzeczywistym zużyciem ciepła,
- uszczelnienie i montaż nowych okien,
- modernizacja węzła cieplnego,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i dachów,
- opomiarowanie zużycia ciepłej wody użytkowej.

Duży wpływ nowej sytuacji ekonomicznej jest zmniejszenie zapotrzebowania ciepła przez zakłady przemysłowe.

Zapotrzebowanie ciepła dla nowych odbiorców w 2020 r.:

- budownictwo mieszkaniowe - 139 MW
- tereny komercyjno – produkcyjne - 104 MW

Przewidywane potrzeby cieplne dla poszczególnych grup odbiorców:

- budownictwo mieszkaniowe - 565 MW
- obiekty użyteczności publicznej - 175 MW
- przemysł lekki i rzemiosło - 278 MW
- przemysł ciężki - 82 MW

ogółem ok. - 1100 MW

4.5.4. Telekomunikacja.

Do 2020 roku zakłada się wzrost ilości telefonów według wskaźnika 436 ab./1000 M.

Ogółem przewiduje się około 96000 telefonów dla całego miasta.

Rozwój telekomunikacji na obszarze miasta zakłada się głównie w rejonie KSSE, w miejscach powstania nowych zakładów i firm oraz na terenach nowych osiedli mieszkaniowych. Na obszarach istniejącej zabudowy przewiduje się wymianę kabli miedzianych na kable światłowodowe.

Planowana jest realizacja kilku nowych central telefonicznych:

- w rejonie ul. Pszczyńskiej i ul. Okrężnej,

- na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- w rejonie ul. Bł. Czesława,
- w rejonie ul. Chorzowskiej,
- na osiedlu Literatów w Łabędach.

Kierunki rozwoju energetyki i telekomunikacji przedstawia Rysunek Studium nr 5.

4.6. Graniczne wielkości programu

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan istniejący 2002	Perspektywa
1	2	3	4	5
1.	Pow. w gran. adm.	ha	13400	13400
2.	Ludność	osoby	wg. UM G-ce 205.854 (XII/2002)	210000 220000
3.	Użytkownicy	osoby	240000	250000
4.	Mieszkalnictwo	mieszk. m ² pu os/mk m ² pu/M. m ² pu/mk gosp. dom/ mieszkanie	71837 400650 2,8 19,6 55,8 1,05	80770 84615 5250000 5500000 2,6 25,0 65,0 1,0
5.	Wyposażenie mieszkań w:	% ludn. ko- rzyst.		
	wodociąg	- " -	97,9	100
	kanalizację	- " -	91,5	99
	gaz	- " -	91	95
	en. elektryczną	- " -	100	100
	telefon	NN/1000M	260,8	436
	ciepło	% mieszkań	59,8	70
6.	Infrastruktura społeczna			
6.1.	Oświata – szkoły podst.	ob. oddz. ilość uczniów ucz/pdn.	29 435 10440	44 700 17280
6.2.	Gimnazja	ob. oddz. il. uczn.	17 180 4400	30 346 6920
6.3.	Przedszkola	ob. dzieci % dzieci w. w. 3-6 lat	30 2800 61,7	69 6930 75
6.3.	Zdrowie – szpitale ogólne	łóżka/10000uż	24	70
6.4.	Zdrowie – domy op. społ.	liczba miejsc /1000 M.	2,42	10
7.	Kultura – kina	obiekty m-ca/1000M	3 4,8	5-6 12
8.	Kultura – teatry i inst.	m-ca	776	1700

	muz.	m-ca/1000M	3,5	7
9.	Kultura – biblioteki	volum./1000M	2087	4000
10.	Zaopatrzenie w wodę zapotrzebowanie	m ³ /dobę	70000	70000-73000
11.	Odprowadzenie ścieków	m ³ /dobę	nie podaje się	docelowo 70000
12.	Telekomunikacja	abon/1000M	260,8	436
13.	Ilość sam. osob.	sam./1000M	294,5	450-500
14.	Zieleń ogólno-miejska	m ² /M.	8,8	20,0

5. PONADLOKALNE PRZEDSIĘWZIĘCIA PUBLICZNE Z OBSZARU MIASTA GLIWICE WNIOSKOWANE DO UJĘCIA W PROGRAMACH RZĄDOWYCH I WOJEWÓDZKICH

W okresie sporządzania i zakończenia prac nad projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice nie zostały sporządzone programy rządowe i wojewódzkie, w których zawarte są zadania służące do ponadlokalnych celów publicznych. Podobnie dotyczy programów i zadań realizowanych na terenach i obiektach chronionych na podstawie ustaw szczególnych.

5.1. Wnioskuje się w oparciu o ustalenia przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice do ujęcia w programach rządowych następujące zadania:

- 1) Zadania w zakresie transportu:
 - a) realizacja przebiegających przez obszar Gliwic i obszary sąsiednie autostrad:
 - A4 z węzłami autostradowymi: "Sośnica", "Bojków" i "Ostropa",
 - A1 z węzłami autostradowymi: "Maciejów" i "Sośnica" oraz połączeniami z Drogową Trasą Średnicową i wschodnią obwodnicą miasta Gliwice,
 - b) budowa Drogowej Trasy Średnicowej na odcinku Zabrze-Gliwice,
 - c) przebudowa dróg krajowych nr: 88, 78 i 44, wraz z węzłami drogowymi,
 - d) przebudowa dróg wojewódzkich nr: 408, 901,
 - e) przebudowa i modernizacja magistrali kolejowej E 30 w celu dostosowanie jej do parametrów wymaganych dla linii kolejowych AGC i AGTC.
- 2) Zadania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) eliminacja ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska z zakładów wymienionych w krajowej i wojewódzkiej liście szczególnie uciążliwych dla środowiska, oraz które są przedsiębiorstwami państwowymi lub spółkami Skarbu Państwa,
 - b) likwidacja różnego rodzaju zniszczeń spowodowanych działalnością zakładów przemysłowych, w tym górnictwa,
 - c) ochrona obszarów stanowiących istotne znaczenie dla systemu przyrodniczego miasta i regionu (w tym doliny Kłodnicy).
- 3) Zadania dotyczące ochrony wartości kulturowych i krajobrazu:
 - a) rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych, w tym wpisanych do rejestru zabytków Województwa Śląskiego oraz postulowanych w Studium miasta Gliwice do objęcia ochroną konserwatorską,
 - b) ochrona obiektów i zespołów postulowanych w Studium miasta Gliwice do objęcia różnymi formami ochrony konserwatorskiej.
- 4) Zadania w zakresie nauki i szkolnictwa wyższego:
 - a) rozwój Politechniki Śląskiej, w tym Kampusu Akademickiego,
 - b) budowa Parku Wysokich Technologii i Centrum Transferu Technologii,

- c) rozwój wyższych uczelni o kierunkach nietechnicznych.
- 5) Zadania w zakresie restrukturyzacji przemysłu:
- a) realizacja przekształceń terenów przemysłowych związanych z restrukturyzacją górnictwa i innych zakładów,
 - b) wykorzystanie oraz odnowa przyrodnicza i przestrzenna terenów poprzemysłowych zakładów likwidowanych lub zmieniających funkcje w trakcie restrukturyzacji gospodarki.

5.2. Wnioski dotyczące ujęcia do wspólnych zadań w programach rządowych i wojewódzkich oraz w programach wojewódzkich:

- 1) budowa i przebudowa podstawowych ciągów drogowo-ulicznych i linii kolejowych związanych z układem aglomeracyjnym:
 - południowo-zachodnia obwodnica Gliwic, odcinek łączący drogi krajowe Nr 44, 78 z drogą Nr-88 poprzez drogi wojewódzkie w tym Nr 408,
 - północna obwodnica Ostropy w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 408,
 - budowa węzła przesiadkowego transportu pasażerskiego w oparciu o linię kolejową E 30 w Gliwicach, w powiązaniu z przystankami autobusowymi i tramwajowymi,
 - przebudowa istniejących tras tramwajowych,
 - wprowadzenie ruchu pociągów pasażerskich na linii Gliwice-Katowice-Zawiercie jako kolei miejskiej dla obsługi Katowickiego Zespołu Metropolitalnego,
 - budowa dla obsługi ruchu towarowego Centrum Logistycznego o znaczeniu regionalnym (CeLT) w Sośnicy - Maciejowie,
 - budowa dla obsługi ruchu towarowego Centrum Logistycznego o znaczeniu regionalnym (CeLT) w zachodniej części miasta (powiązanie transportu kolejowego z transportem wodnym i drogowym),
- 2) objęcie ochroną doliny rzeki Kłodnicy,
- 3) eliminacja zagrożeń powodziowych,
- 4) neutralizacja i rekultywacja składowisk odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

6. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH

6.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U Nr15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo w następujących przypadkach:

- jeżeli przepisy szczególne tak stanowią,
- dla obszarów, na których przewiduje się realizację programów zawierających zadania rządowe, służące realizacji celów publicznych,
- dla obszarów, na których przewiduje się realizację programów zawierających zadania, służące dla realizacji lokalnych celów publicznych,
- dla określonych obszarów ze względu na istniejące uwarunkowania.

6.2. Za przepisami ustawy oraz analizą uwarunkowań rozwoju miasta, w tym wieloletniego programu inwestycyjnego przyjęto następujące zasady dotyczące sporządzania planów miejscowych:

“A” plany, których sporządzenie jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych:

- plany miejscowe dla terenów górniczych: KWK Gliwice, KWK Sośnica, KWK Pstrowski i KWK Knurów,
- plany dla terenów objętych ochroną prawną, w tym ochroną konserwatorską.

“B” plany miejscowe obowiązkowe z uwagi na realizację ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych oraz ze względu na istniejące uwarunkowania:

- plany dla obszarów istniejącego i projektowanego układu drogowo-ulicznego oraz dla utrzymania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
- plany dla obszarów zabudowy mieszkaniowej, na których wymagane są przekształcenia własnościowe w celu określenia układu komunikacyjnego i zasad zabudowy,
- plany miejscowe zorganizowanej zabudowy miejskiej,
- plany dla obszarów o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta,
- plany dla obszarów na których realizowane będą ponadlokalne i lokalne zadania służące dla realizacji celów publicznych, w tym zadania rządowe,
- plany dla centralnych terenów miasta i dzielnic,
- plany dla obszarów wymagających uzupełnienia i uporządkowania istniejącego zainwestowania,
- plany dla zespołów przyrodniczych ważnych dla funkcjonowania miasta,
- plany dla obszarów, na których przewiduje się budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust.1 pkt.1 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

6.3. Plany nieobligatoryjne

- dla obszarów użytków rolnych i leśnych oraz innych nie ujętych w planach obligatoryjnych.

6.4. Zasady sporządzania planów miejscowych

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym pozostawia do decyzji Radzie Miejskiej określenie granic obszarów objętych planami. Ustala się zasadę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający podział lub łączenie podanych powyżej obszarów i zespołów, w zależności od występujących uwarunkowań własnościowych i technicznych, w tym potrzeby eliminacji pól konfliktowych. Dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu dla całej powierzchni miasta z wyłączeniem terenów dla, których plany zostały uchwalone bądź są w trakcie sporządzania. Określanie granic i przedmiotu sporządzania miejscowych planów, będzie miało miejsce poprzez stosowne uchwały Rady Miejskiej. Podział na mniejsze plany lub łączenie w większe obszary, powinien uwzględniać zasady ogólne podane w pkt. 4.1. do 4.6.

6.5. Kolejność sporządzania planów miejscowych

Ustala się kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem zasad podanych w punkcie 6.4.:

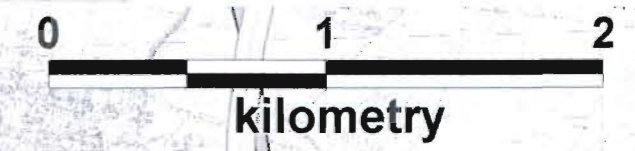
- a) plany związane z realizacją celów publicznych, w tym plany dla obszarów istniejącego i projektowanego układu drogowo-ulicznego oraz dla utrzymania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym modernizacja i rozbudowa systemów inżynierskich,
- b) plany dla obszarów zabudowy mieszkaniowej, na których wymagane są przekształcenia własnościowe w celu określenia układu komunikacyjnego i zasad zabudowy, w tym:
 - Podlesie, I-wsza kolejność
 - Wójtowa Wieś część północna, II-ga kolejność
 - Wójtowa Wieś część południowa, II-ga kolejność
 - Sikornik I i Sikornik południe, III-cia kolejność
- c) plany miejscowe zorganizowanej zabudowy miejskiej, w tym:
 - Stare Gliwice część północno-zachodnia, I-wsza kolejność
- d) plany dla obszarów o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta, w tym:
 - rejon skrzyżowania ul. Rybnickiej z projektowaną autostradą A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta, I-wsza kolejność
 - teren położony po zachodniej stronie ul. Rybnickiej i po południowej stronie autostrady A-4, I-wsz kolejność
 - strefa położona po wschodniej stronie ul. Toszeckiej w Czechowicach, I-wsza kolejność
 - strefa położona pomiędzy projektowaną autostradą A-4, ul. Bojkowską i po obu stronach południowo-zachodniej obwodnicy miasta, II-ga kolejność
 - strefy położone po południowej i zachodniej części Wójtowej Wsi, II-ga kolejność

- strefa położona w rejonie węzła autostradowego -Ostropa, III-cia kolejność
 - strefa położona w Sośnicy, III-cia kolejność
- e) plany dla obszarów na których realizowane będą ponadlokalne i lokalne zadania służące dla realizacji celów publicznych, w tym zadania rządowe,
- autostrady A-4 i A-1 wraz z węzłami autostradowymi
 - modernizacja i przebudowa dróg krajowych
 - modernizacja i przebudowa linii kolejowych
- Wykonanie planów w I-szej i II-giej kolejności
- f) plany dla centralnych terenów miasta i dzielnic
- Szobiszowice-Zatorze, II-ga kolejność
 - Sośnica, II-ga kolejność
 - Łabędy, II-ga kolejność
 - Sikornik i Trynek, II-ga kolejność
- g) plany terenów górniczych, I-wsza i II-ga kolejność
- h) plany dla obszarów wymagających uzupełnienia i uporządkowania istniejącego zainwestowania,
- Trynek
 - Szobiszowice-Zatorze
 - Łabędy
 - Niepaszyce
 - Sośnica
 - Ligota Zabrska
 - Stare Gliwice
- Wykonanie planów w I-wszej i II-drugiej kolejności
- i) plany dla zespołów przyrodniczych ważnych dla funkcjonowania miasta.
- dolina rzeki Kłodnicy wraz z terenami polderowymi z uwzględnieniem istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego,
 - dolina potoku Żernickiego i rzeki Bytomki + tereny leśne z uwzględnieniem istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego,
 - dolina potoku Doa,
 - dolina potoku Kozłówka, rejon Brzezinki,
 - las Dąbrowa wraz z otuliną,
 - park leśny Gliwice-Zabrze.
- Wykonanie planów w I-giej do IV-tej kolejności
- j) pozostałe plany w zależności od potrzeb wynikających z prowadzenia polityki przestrzennej i możliwości finansowych gminy.
- dla terenów wymagających działań odrębnych w ramach bieżących potrzeb lokalizacyjnych

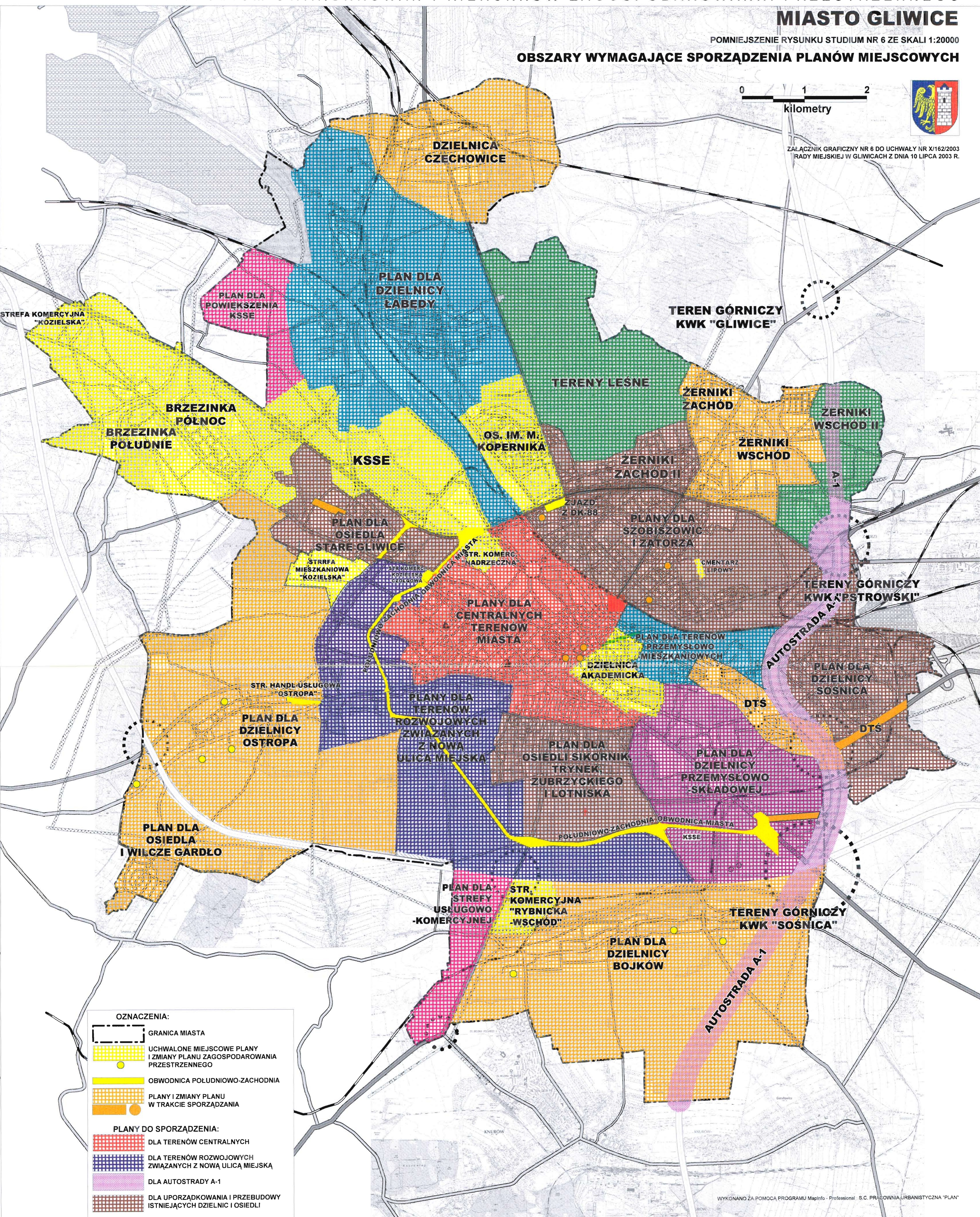
Zasady wyznaczanie obszarów do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawione są na Rysunku Studium Nr 6.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY NR X/162/2003 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.

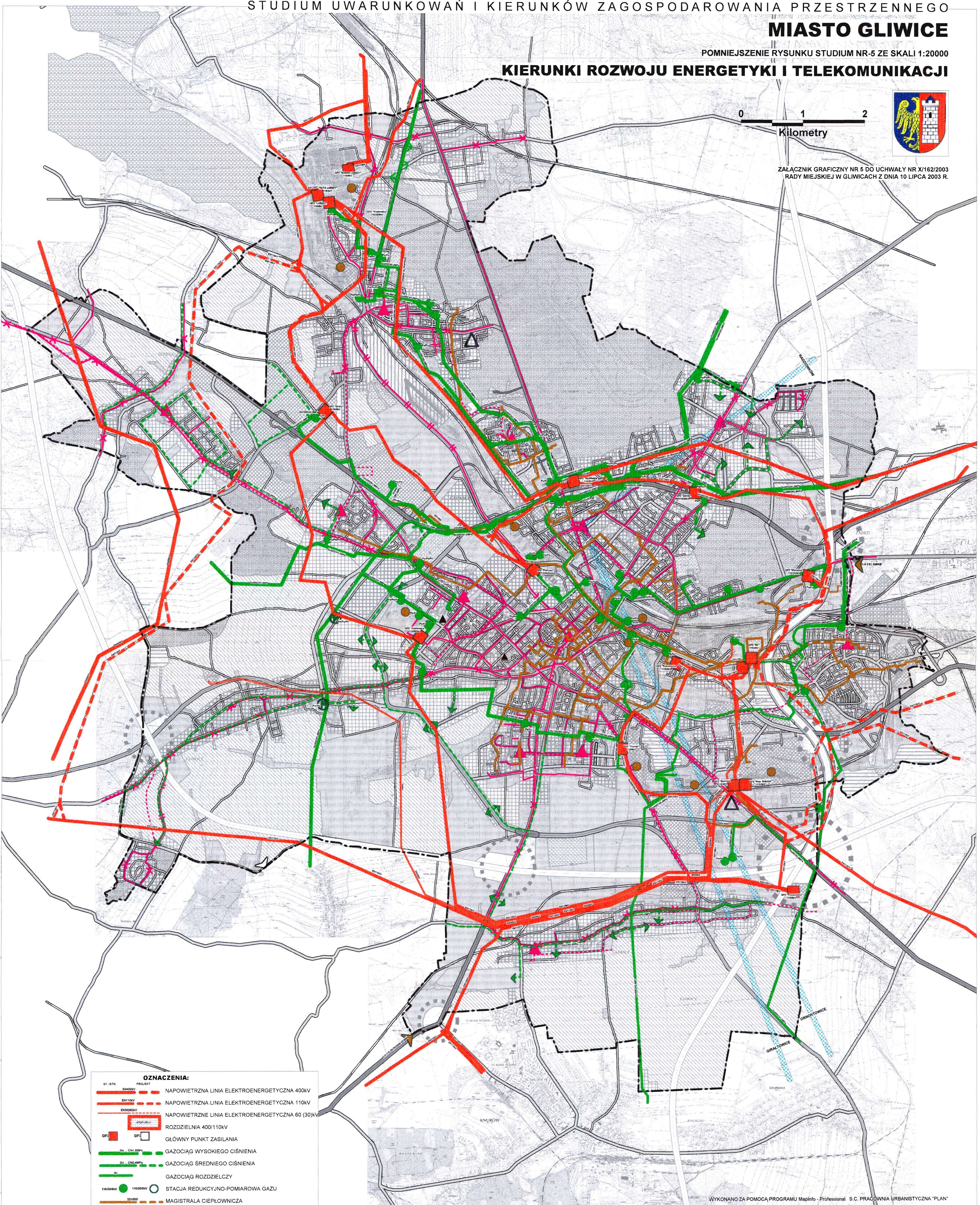


OZNACZENIA:

- GRANICA MIASTA
- UCHWALONE MIEJSCOWE PLANY I ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBWODNICA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
- PLANY I ZMIANY PLANU W TRAKCIE SPORZĄDZANIA
- PLANY DO SPORZĄDZENIA:**
- DLA TERENÓW CENTRALNYCH
- DLA TERENÓW ROZWOJOWYCH ZWIĄZANYCH Z NOWĄ ULICĄ MIEJSKĄ
- DLA AUTOSTRADY A-1
- DLA UPORZĄDKOWANIA I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH DZIELNIC I OSIEDLI
- DLA STREF USŁUGOWO-KOMERCYJNYCH, W TYM DLA POWIĘKSZENIA KSSE
- DLA UPORZĄDKOWANIA TERENÓW PRZEMYSŁOWO-MIESZKANIOWYCH
- DLA DZIELNIC PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY NR XI/162/2003 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.



OZNACZENIA:

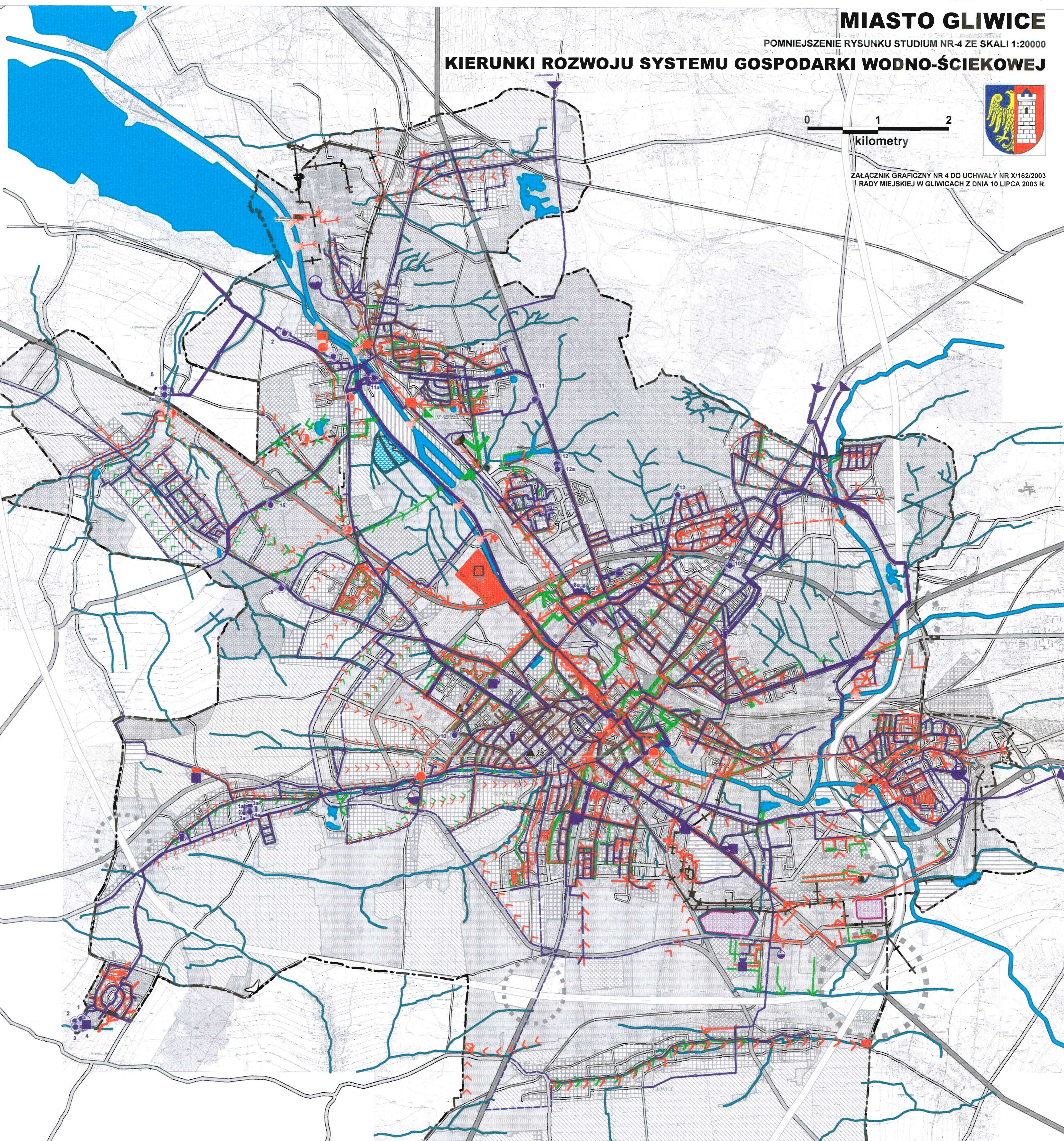
ST. ISTN. EN400kV	PROJEKT EN400kV	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV
EN110kV	EN110kV	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
EN60kV	EN60kV	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 60 (30)kV
ROZDZIELNIA 400/110kV		ROZDZIELNIA 400/110kV
GP2	GP2	GLÓWNY PUNKT ZASILANIA
Os - CNY 100kV		GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
Os - CNY 40kV		GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
Os		GAZOCIĄG ROZDZIELCZY
110/20kV	110/20kV	STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
20/0,4kV		MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
EC		CIEPŁOWNIA EC-ELEKTROCIEPŁOWNIA
		ŹRÓDŁA CIEPŁA O MOCY POWYŻEJ 10MW
		KIERUNKI ZASILANIA C-O I GAZU
		SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI ŚWIATŁOWODOWYCH
		SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI MIEDZIANYCH
		SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI UŁOŻONYCH W ZIEMI
		SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLI NAPOWIETRZNYCH
		CENTRALE TELEFONICZNE
		STREFY OCHRONNE FAL RADIOWYCH

WYKONANO ZA POMOCĄ PROGRAMU MapInfo - Professional S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA "PLAN"

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY NR X/162/2003
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.



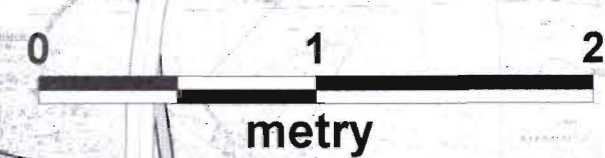
OZNACZENIA:

STAN ISTN.	PROJEKT	
		PRZEWODY WODOCIĄGOWE MAGISTRALNE
		PRZEWODY WODOCIĄGOWE
		PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ
		PRZEWODY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
		PRZEWODY KANALIZACJI OGÓLNOŚPLAWNEJ
		PRZEWODY TŁOCZNE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
		PRZEWODY WÓD DOŁOWYCH, PRZEMYSŁOWYCH ORAZ ŚCIEKÓW POPRODUKCYJNYCH
		PUNKTY ZRZUTU ŚCIEKÓW
		STUDNIE UJĘCIOWE WÓD PODZIEMNYCH
		ZBIORNIKI WIEZOWE
		ZBIORNIKI WODY
		HYDROFORNIE
		STACJE UZDATNIANIA WODY (istn. i projekt)
		ZBIORNIKI WENTYLACYJNE WÓD DESZCZOWYCH
		OCZYSZCZALNE ŚCIEKÓW PWIK
		OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
		POMPOWNIE ŚCIEKÓW
		RZĘKI, POTOKI ORAZ CIEKI WODNE
		OTWARTE ZBIORNIKI WODNE
		PRZEMYSŁOWE OSADNIKI POFLOTACYJNE

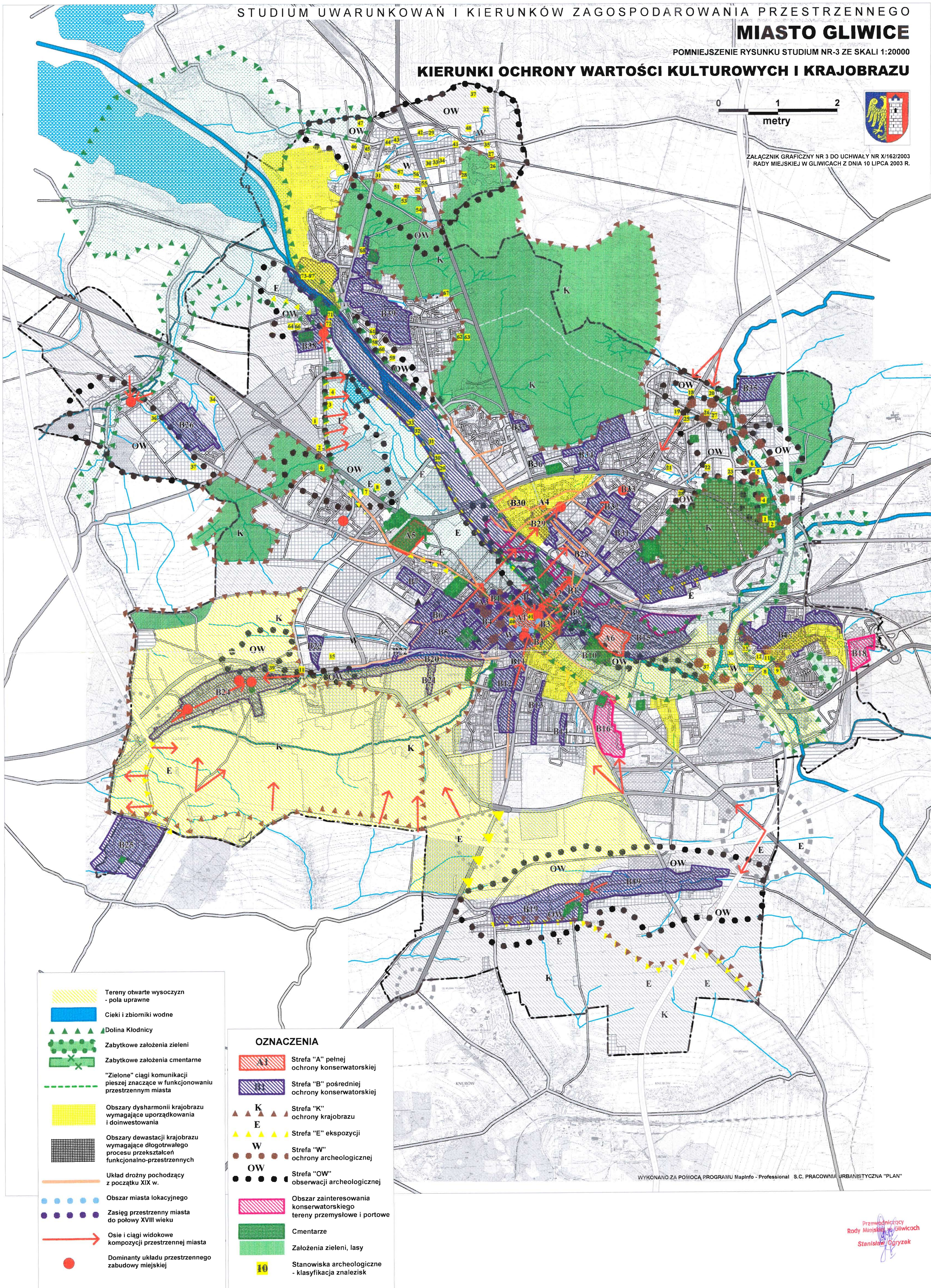
WYKONANO ZA POMOCĄ PROGRAMU MapInfo - Professional S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA "PLAN"

Przewidywany
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogrzyzek

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR X/162/2003 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.



- Tereny otwarte wysoczyzn - pola uprawne
- Cieki i zbiorniki wodne
- Dolina Kłodnicy
- Zabytkowe założenia zieleni
- Zabytkowe założenia cmentarne
- "Zielone" ciągi komunikacji pieszej znaczące w funkcjonowaniu przestrzennym miasta
- Obszary dysharmonii krajobrazu wymagające uporządkowania i doinwestowania
- Obszary dewastacji krajobrazu wymagające długotrwałego procesu przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
- Układ drożny pochodzący z początku XIX w.
- Obszar miasta lokacyjnego
- Zasięg przestrzenny miasta do połowy XVIII wieku
- Osie i ciągi widokowe kompozycji przestrzennej miasta
- Dominanty układu przestrzennego zabudowy miejskiej

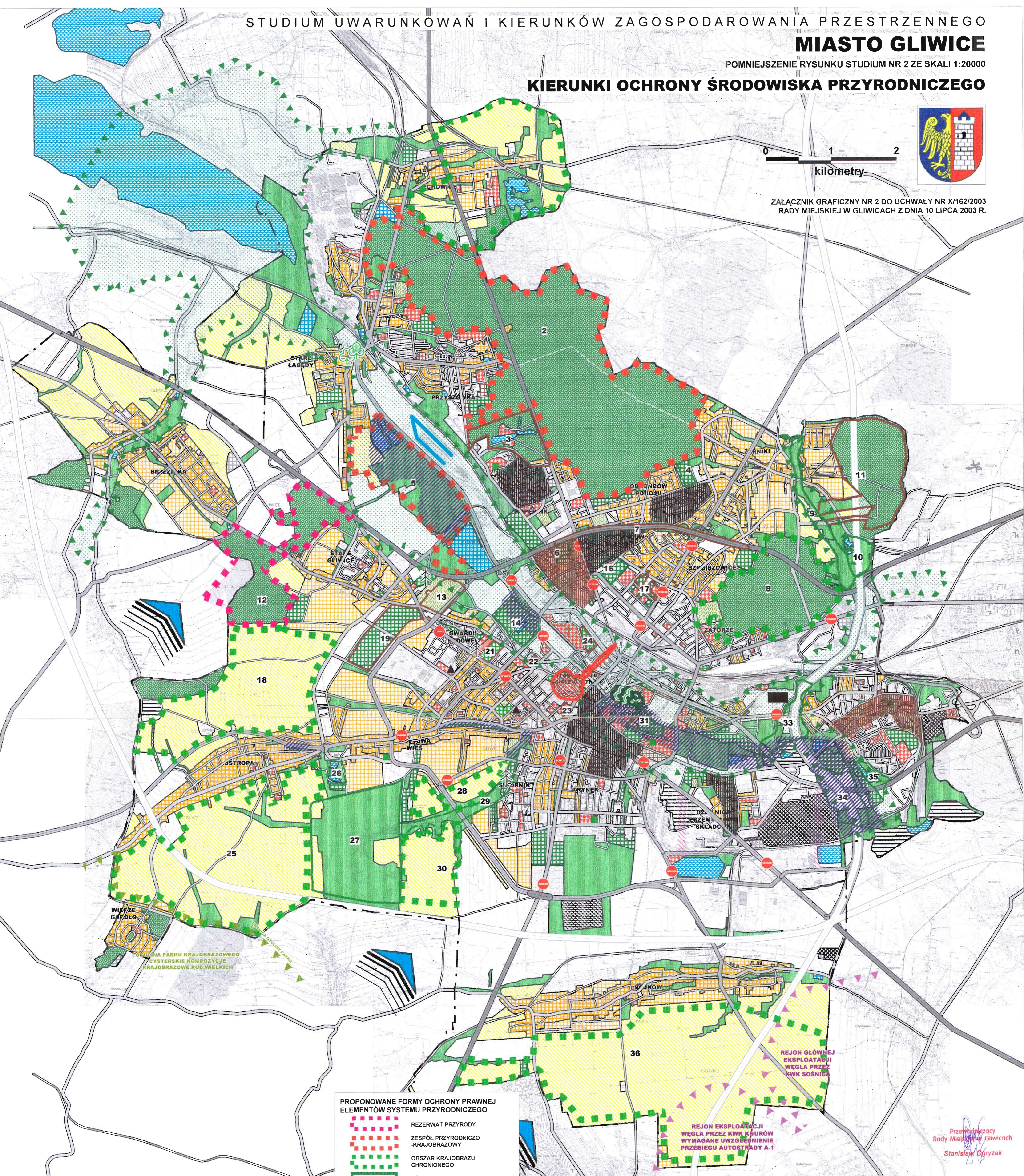
- OZNACZENIA**
- Strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej
 - Strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
 - Strefa "K" ochrony krajobrazu
 - Strefa "E" ekspozycji
 - Strefa "W" ochrony archeologicznej
 - Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
 - Obszar zainteresowania konserwatorskiego tereny przemysłowe i portowe
 - Cmentarze
 - Założenia zieleni, lasy
 - Stanowiska archeologiczne - klasyfikacja znalezisk

WYKONANO ZA POMOCĄ PROGRAMU MapInfo - Professional S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA "PLAN"

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Goryzek



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR X/162/2003 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.



PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRAWNEJ ELEMENTÓW SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- REZERWAT PRZYRODY
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIKI PRZYRODY

ELIMINACJA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBSZARY PRZEMYSŁOWE WYMAGAJĄCE RESTRUKTURYZACJI ORAZ PRZEKSZTAŁCEN W CELU ZMNIJSZENIA NEGATYWNEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO
- HALDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH CZĘŚCIOWO ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE PROCESU REKULTYWACJI
- REKULTYWACJA OSADNIKÓW POFLOTACYJNYCH
- OCHRONA TERENÓW ZAGROŻONYCH POWODZIAMI

OZNACZENIA: ELEMENTY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- TERENY LASÓW
- TERENY POD ZALESIENIE
- ŁĄKI I INNE TERENY ZIELENE
- OTWARTE UŻYTKI ROLNE
- TERENY RZEK, CIEKÓW I JEZIOR

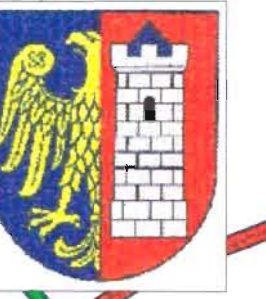
ELEMENTY WSPOMAGAJĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY

- PARKI, ZIELEŃCE
- OGRODY DZIAŁKOWE
- CMENTARZE
- TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY ZAB. JEDNORODZ. Z ZIELENIĄ PRZYDOMOWĄ
- TERENY KOMERCYJNE Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

INNE FORMY FUNKCJONOWANIA I OCHRONY ŚROD. PRZYRODNICZEGO

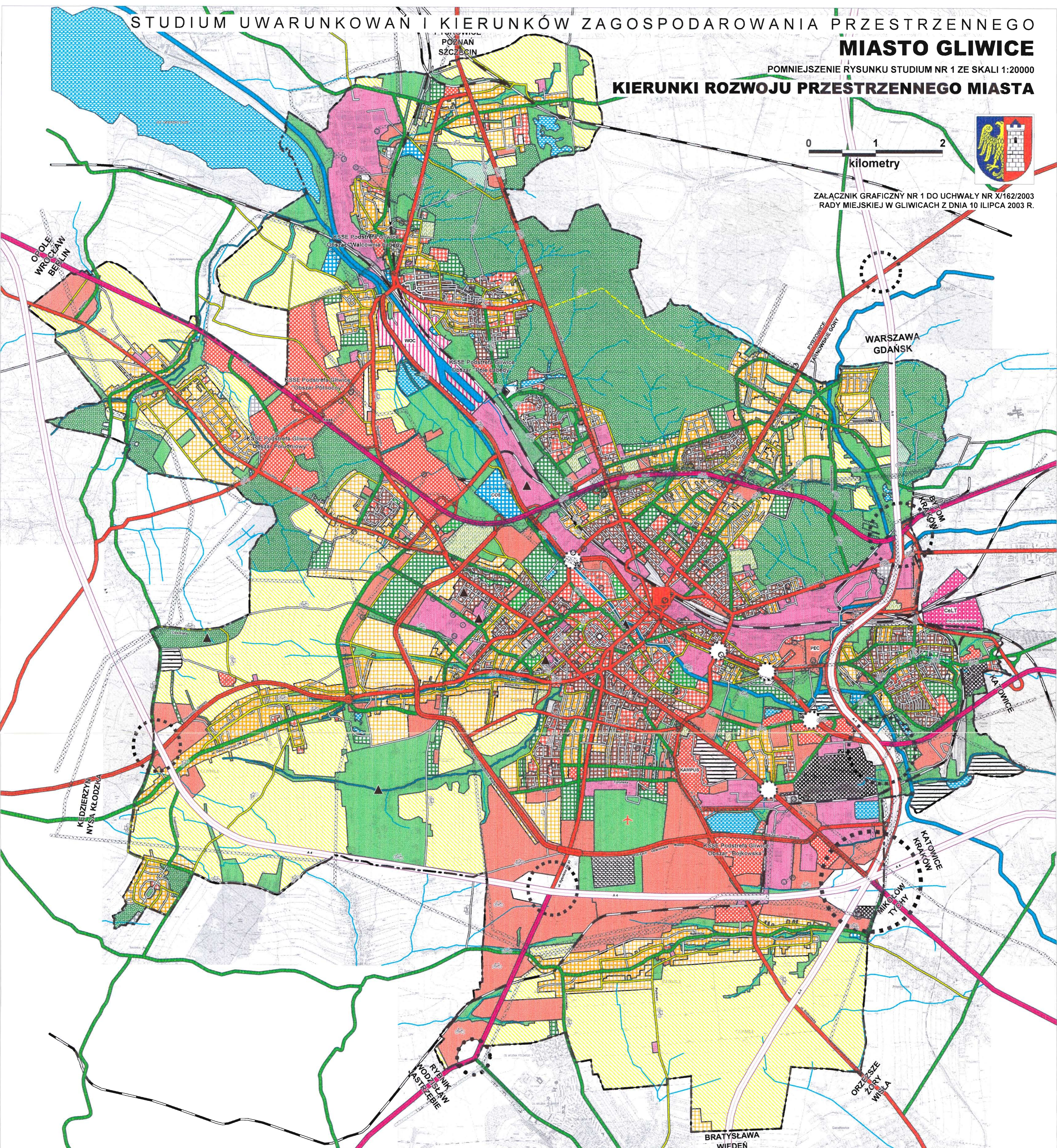
- TERENY ZIELENI WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OCHRONA DOLIN RZEK KŁODNICZY I BYTOMKI ORAZ DOPŁYWÓW
- OCHRONA GŁÓWNYCH KIERUNKÓW PRZEWIETRZANIA MIASTA
- REALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- BUDOWA WYSYPISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- USPRAWNIEŃ GOSPODARKI CIEPLNEJ
- OGRANICZENIE RUCHU SAMOCHODOWEGO W CENTRUM MIASTA
- PARKI I ZIELEŃCE DO URZĄDZENIA I REWALORYZACJI
- URZĄDZENIA SPORTOWO-REKREACYJNE DO URZĄDZENIA

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek



0 1 2
kilometry

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR X/162/2003
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.



OZNACZENIA:

TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

- GRANICA MIASTA
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG (ADMINISTRACJI, HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA, USŁUG PROJEKTOWO-ROZWOJOWYCH)
- TERENY MIESZKANIOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (ISTNIEJĄCE)
- TERENY MIESZKANIOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (PLANOWANE)
- TERENY MIESZKANIOWE NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (ISTNIEJĄCE)
- TERENY MIESZKANIOWE NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (PLANOWANE)
- TERENY KOMERCYJNE Z ISTNIEJĄCYM ZAINWESTOWANIEM
- TERENY KOMERCYJNE DO ZAINWESTOWANIA
- TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
- TERENY PRZEMYSŁOWE PORTU I WOLNEGO OBSZARU CELNEGO
- TERENY ZAKŁADÓW WYDOBYWCZYCH KWK
- TERENY KOMERCYJNO-PRODUKCYJNE KATOWICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ (PODSTREFA II)
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE

SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH

- TERENY LASÓW
- TERENY POD ZALESIENIE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
- TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, ZIELEŃ W DOLINACH RZEK I CIEKÓW)
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TERENY RZEK I CIEKÓW

TERENY ZAINWESTOWANIA Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

- TERENY USŁUG SIECIOWYCH (OŚWIATY, SPORTU, ZDROWIA, KULTURY, KULTU RELIGIJNEGO I REKREACJI)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- NOWOPROJEKTOWANY CMENTARZ

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ
- STREFY OCHRONNE SIECI UZBROJENIA TERENU
- CIEPŁOWNIA MIEJSKA
- CENTRALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- HAŁDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI
- TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEGO CENTRUM LOGISTYCZNEGO

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- AUTOSTRADY A1 i A4
- DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI I ULICE GŁÓWNE
- DROGI I ULICE ZBIORCZE
- DROGI I ULICE LOKALNE
- DROGI I ULICE DOJAZDOWE, CIĄGI PIESZE I ROWEROWE
- LINIE KOLEJOWE
- TERENY ZAPLECZA KOLEI I KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- PLANOWANE POŁĄCZENIE PÓLNOCNEJ I PÓLNOBODNEJ CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA
- TERENY LOKALIZACJI SKRZYŻOWANIA I WĘZŁÓW BEZKOLIZYJNYCH AUTOSTRADY A1 i A4
- TERENY INNYCH WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
- LOTNISKO AEROKLUBU
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Zgrzyzek