

**Uchwała Nr XIII/198/2003**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 22 października 2003 roku.

w sprawie: wprowadzenia zmian w uchwale Rady Miejskiej w Gliwicach nr XVII/387/2000 z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji gminy Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe zmienionej uchwałą nr XXX/664/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r.

Działając na podstawie art.40 ust .2 pkt.3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 póź. 1591 z późniejszymi zmianami/

**Rada Miejska w Gliwicach**  
**na wniosek Prezydenta Miasta**

**uchwała:**

**§1**

W uchwale Rady Miejskiej w Gliwicach nr XVN/387/2000 z dnia 27 kwietnia 2000r . w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji gminy Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe zmienionej następnie uchwałą nrXXX/664/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r. wprowadzić następujące zmiany;

1. w pkt 12 dodać zdanie drugie w brzmieniu:  
Przyjąć jako zasadę, że przez okres 1 roku od daty zawarcia umowy najmu stawka czynszu za najem 1,0m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych, o których mowa wyżej ustalana będzie w wysokości 50% kosztów zarządzania i administrowania.
2. nadać pkt 23 następujące brzmienie:  
Najemcy lokalu użytkowego, który na podstawie przedłożonego projektu technicznego oraz kosztorysu finansowo- rzeczowego uzyska zgodę właściciela nieruchomości na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz ustali z zarządcą nieruchomości nową wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego, we własnym zakresie i na własny koszt podwyższy standard i stan techniczny lokalu użytkowego oraz budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, przysługuje prawo rozliczenia poniesionych nakładów finansowych z czynszem najmu, na które zgodę wyraził właściciel. Przez podwyższenie stanu technicznego należy rozumieć w szczególności roboty obejmujące część zewnętrzną budynku, jak również część wewnętrzną budynku, mające wpływ na poprawę warunków korzystania z nieruchomości przez pozostałych użytkowników. 3 dotychczasowe pkt 23,24,25 oznaczyć odpowiednio jako pkt 24,25,26.

**§2**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Stanisław Ogryzek