

Uchwała Nr XIII/217/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 23 października 2003 roku.

w sprawie: rozpatrzenia protestu - wniesionego przez mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Jagodowej i ul. Strzelców Bytomskich - do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) - na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić protest, skierowany przez następujących mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Jagodowej i ul. Strzelców Bytomskich:

wniesiony pismem z dnia 28 sierpnia 2003 r. - do projektu zmiany planu dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach.

Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XXIX/646/01 z dnia 31 maja 2001 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.

Uzasadnienie, dotyczące odrzucenia protestu, zawarte jest w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

**Załącznik
do uchwały nr XIII/217/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 23 października 2003 r.**

Uzasadnienie

dotyczące odrzucenia protestu wniesionego pismem z dnia 28 sierpnia 2003 r. przez mieszkańców ul. Jagodowej i ul. Strzelców Bytomskich

Mieszkańcy i właściciele nieruchomości położonych przy ul. Jagodowej i ul. Strzelców Bytomskich kwestionują ustalenia projektu zmiany planu w zakresie ustanowienia klasy głównej dla ww. ulic.

Swój protest uzasadniają uciążliwościami ruchu samochodowego, który już w chwili obecnej jest duży.

Mieszkańcy obawiają się zwiększenia ruchu pojazdów ciężkich.

Protest odrzuca się z następujących powodów:

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ulica Jagodowa na odcinku od wiaduktu kolejowego do ul. Toszeckiej oraz ulica Strzelców Bytomskich oznaczone są symbolem: XIII/O (G 1/2) - strefa terenów kolei, lotnisk i komunikacji, tereny komunikacji.

W wyłożonym projekcie zmiany planu dla dzielnicy Czechowice, zgodnie z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice" utrzymano dotychczasową klasę ulicy Strzelców Bytomskich i ul. Jagodowej (dla odcinka od ul. Strzelców Bytomskich do ul. Toszeckiej) - oznaczone zostały w projekcie planu symbolem: 02G1/2,Kx - ulice główne. Natomiast dla odcinka ul. Jagodowej od wiaduktu kolejowego do ul. Strzelców Bytomskich klasę ulicy zmieniono na 03Z1/2,Kx.

Ponadto, dla uhonorowania prawa do dysponowania własnością, linie rozgraniczające zostały ustalone jako minimalne w granicach istniejących już własności oraz zalecone zostało wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Jagodowej z ul. Nad Łąkami i ul. Toszecką.

O natężeniu ruchu nie decyduje klasa ulicy, lecz jej przebieg w układzie komunikacji drogowej miasta, ilość ulic łączących poszczególne dzielnice, wprowadzających i wyprowadzających ruch zewnętrzny oraz przepustowość ulic i ich skrzyżowań. W klasyfikacji ulic obowiązują zasady, w tym hierarchia układu, w którym do ulic o wyższej funkcji (klasie) i zasięgu (droga wojewódzka nr 901 Gliwice - Olesno: ul. Toszecka) przyłączane są ulice o podobnej klasie z uwzględnieniem odległości pomiędzy włączeniami.

W przypadku ul. Jagodowej i ul. Strzelców Bytomskich jest to ciąg ulic głównych - w połączeniu z ulicami głównymi, jakimi są ul. Przyszowska i ul. Portowa.

Dla przenoszenia ruchu od strony Łabędz z ciągiem ulic: Jagodowa - Strzelców Bytomskich współpracuje ulica Nad Łąkami (jako ulica zbiorcza), która jest w sposób zdecydowany ściślej obudowana i bardziej wąska. Przy ulicach Jagodowa i Strzelców Bytomskich istnieje możliwość zachowania większych aniżeli przy ul. Nad Łąkami odległości zabudowy od krawędzi jezdni, a w związku z tym wyciszenia hałasu.

Zasadnicze ograniczenie ruchu na kierunku Łabędy - Pyskowice poprzez ul. Strzelców Bytomskich i ul. Jagodową, może mieć miejsce po wybudowaniu ulicy łączącej ul. Oświęcimską i Jagodową z ul. Piaskową w Pyskowicach, co jest ujęte w zmianie planu dla dzielnicy Czechowice i w planach miasta Pyskowice.

Utrzymanie w projekcie zmiany planu klasy ulic: Jagodowej i Strzelców Bytomskich, jakie zostały określone w 1994 r. w planie ogólnym, nie narusza interesu prawnego i uprawnień właścicieli działek położonych przy ul. Jagodowej i ul. Strzelców Bytomskich.

Ustalenia projektu planu zostały podjęte w granicach uprawnień planistycznych określonych w art.4 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz.139) - zgodnie z którą prowadzona jest procedura planistyczna w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717).

Wobec powyższego, odrzucenie protestu jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek