

Uchwała Nr XIII/218/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 23 października 2003 roku.

w sprawie: rozpatrzenia protestu, »

(
o projekcie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) - na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić protest, skierowany przez:

-
-
-

wniesiony pismem z dnia 28 sierpnia 2003 r. - do projektu zmiany planu dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach.
Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XXIX/646/01 z dnia 31 maja 2001 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.

Uzasadnienie, dotyczące odrzucenia protestu, zawarte jest w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

**Załącznik
do uchwały nr XIII/218/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 23 października 2003 r.**

**Uzasadnienie
dotyczące odrzucenia protestu wniesionego pismem z dnia 28 sierpnia 2003 r.
przez Państwa: Halinę i Mariana Osuch, Jolantę i Piotra Szeremeta
oraz przez Panią Katarzynę Rojewską**

Państwo: I - będący właścicielami nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. , kwestionują ustalenia planu w zakresie ustanowienia ulicy Jagodowej, jako ulicy klasy głównej.

Swój protest uzasadniają uciążliwościami ruchu samochodowego, który już w chwili obecnej jest duży. Mieszkańcy obawiają się zwiększenia ruchu pojazdów ciężkich.

Protest odrzuca się z następujących powodów:

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ulica Jagodowa na odcinku od wiaduktu kolejowego do ul. Toszeckiej, oznaczona jest symbolem: XIII/O (G 1/2) - strefa terenów kolei, lotnisk i komunikacji, tereny komunikacji.

W wyłożonym projekcie zmiany planu dla dzielnicy Czechowice, zgodnie z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice" utrzymano dotychczasową klasę ulicy Jagodowej dla odcinka od ul. Strzelców Bytomskich do ul. Toszeckiej - oznaczony on został w projekcie planu symbolem: 02G1/2,Kx - ulica główna. Natomiast dla odcinka ul. Jagodowej od wiaduktu kolejowego do ul. Strzelców Bytomskich klasę ulicy zmieniono na 03Z1/2,Kx.

Ponadto, dla uhonorowania prawa do dysponowania własnością, linie rozgraniczające zostały ustalone jako minimalne w granicach istniejących już własności oraz zalecone zostało wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Toszecką (podobny zapis znajduje się w ustaleniach dla ul. Toszeckiej).

O natężeniu ruchu nie decyduje klasa ulicy, lecz jej przebieg w układzie komunikacji drogowej miasta, ilość ulic łączących poszczególne dzielnice, wprowadzających i wyprowadzających ruch zewnętrzny oraz przepustowość ulic i ich skrzyżowań. W klasyfikacji ulic obowiązują zasady, w tym hierarchia układu, w którym do ulic o wyższej funkcji (klasie) i zasięgu (droga wojewódzka nr 901 Gliwice - Olesno: ul. Toszecka) przyłączane są ulice o podobnej klasie z uwzględnieniem odległości pomiędzy włączeniami. W przypadku ul. Jagodowej i ul. Strzelców Bytomskich jest to ciąg ulic głównych - w połączeniu z ulicami głównymi, jakimi są ul. Przyszowska i ul. Portowa. Dla przenoszenia ruchu od strony Łabęd z ciągiem ulic: Jagodowa - Strzelców Bytomskich współpracuje ulica Nad Łąkami (jako ulica zbiorcza), która jest w sposób zdecydowany ściślej obudowana i bardziej wąska. Przy ulicach: Jagodowej i Strzelców Bytomskich istnieje możliwość zachowania większych aniżeli przy ul. Nad Łąkami odległości zabudowy od krawędzi jezdni, a w związku z tym wyciszenia hałasu.

Zasadnicze ograniczenie ruchu na kierunku Łabędy - Pyskowice poprzez ul. Strzelców Bytomskich i ul. Jagodową, może mieć miejsce po wybudowaniu ulicy łączącej ul. Oświęcimską i Jagodową z ul. Piaskową w Pyskowicach, co jest ujęte w zmianie planu dla dzielnicy Czechowice i w planach miasta Pyskowice.

Utrzymanie w projekcie zmiany planu klasy ulicy, jaka została określona w 1994 r. w planie ogólnym, nie narusza interesu prawnego i uprawnień właścicieli działek przy ul.

Ustalenia projektu planu zostały podjęte w granicach uprawnień planistycznych określonych w art.4 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz.139) - zgodnie z którą prowadzona była procedura planistyczna w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717).

Kwestia uciążliwości stacji benzynowej i produkcji prowadzonej przez firmę "Poltring" nie ma związku z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany planu i zostanie wyjaśniona odrębnie.

W związku z powyższym, protest zgłoszony do projektu planu nie jest uzasadniony.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogrzyzek