

Uchwała Nr XIII/220/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 23 października 2003 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu - wniesionego przez Pana _____ - do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) - na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut, wniesiony pismem z dnia 1 września 2003 r. przez Pana _____ (zamieszkałego w Gliwicach przy ul. _____ jako współwłaściciela działki _____ obręb Czechowice) do projektu zmiany planu dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach.
Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XXIX/646/01 z dnia 31 maja 2001 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.

Uzasadnienie, dotyczące odrzucenia zarzutu, zawarte jest w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

**Załącznik
do uchwały nr XIII/220/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 23 października 2003 r.**

**Uzasadnienie
dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 1 września 2003 r.
przez Pana**

Pan _____ jako współwłaściciel działki nr _____, obręb Czechowice nie zgadza się z ustaleniami projektu planu w zakresie utrzymania przeznaczenia działki pod tereny upraw rolnych. Pan _____ swój zarzut uzasadnia stosunkowo niską przydatnością gleby do produkcji rolnej, w związku z czym działka stanowi nieużytek.

Swój zarzut Pan _____ argumentuje niedalekim sąsiedztwem (ok. 150 m) terenów mieszkaniowych i związanego z nimi uzbrojenia terenu. Uważa, że zmiana przeznaczenia na teren budowlany spowodowałaby zagospodarowanie nieużytków i byłaby korzystna pod względem ekonomicznym.

Zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Działka nr 650/5, ark.m.2, obręb Czechowice - w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr V/71/94 z dn. 1 grudnia 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z dnia 16 grudnia 1994 r. znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: XIV/M (488-46M) - strefa terenów otwartych, tereny obecnych upraw rolnych.

W projekcie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Czechowice teren, obejmujący działkę nr 650/5 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: XI/6RP - strefa terenów otwartych, dla której ustalone jest przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolnych.

Przyczyną odrzucenia zarzutu jest położenie działki w strefie terenów otwartych, w bezpośrednim sąsiedztwie ze strefą zieleni chronionej - na pograniczu terenów chronionych przed zabudową. Zmiana przeznaczenia działki nr 650/5 spowodowałaby rozpoczęcie budowy nowego fragmentu dzielnicy oderwanego od układu podstawowego. Tworzenie nowych terenów budowlanych w tym rejonie dzielnicy Czechowice nie jest wskazane i wiąże się nie tylko z urbanistycznym celem w zakresie kształtowania ładu przestrzennego (uniknięcie nadmiernego rozproszenia zabudowy), ale również ze względami ekonomicznymi, związanymi z koniecznością doprowadzenia do tych obszarów dróg dojazdowych i uzbrojenia.

Ograniczenie zabudowy w planie spowodowane jest również koniecznością ochrony terenów niezabudowanych, ekologicznie czynnych, wytyczoną m.in. przez "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice", które przyjęte zostało przez Radę Miejską w Gliwicach.

Zmiana planu nie narusza interesu prawnego właścicieli działki poprzez utratę wartości nieruchomości lub ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością nabytą jako użytek rolny. Działka stanowiła użytek rolny i nim pozostała.

Zgodnie z art.24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz.139) - zgodnie z którą prowadzona jest procedura planistyczna - w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717), zarzut może wnieść każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu, wyłożonym do publicznego wglądu.

Zmiana planu dla dzielnicy Czechowice nie narusza interesu prawnego właścicieli działki _____ poprzez utratę jej wartości lub ograniczenie prawa do dysponowania nieruchomością nabytą jako użytek rolny. Działka stanowiła użytek rolny i nim pozostała.

W związku z powyższym, zarzut zgłoszony do projektu planu nie jest uzasadniony.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek