

Uchwała Nr XIII/224/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 23 października 2003 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, którego przedmiotem jest przebieg ulicy głównej jako drogowej trasy średnicowej od rzeki Kłodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebieg fragmentu autostrady A-1, powiązania DTS z autostradą oraz istniejącymi ulicami w tym rejonie miasta Gliwice oraz ustalenie sposobu zagospodarowania terenów przyległych do Drogowej Trasy Średnicowej i autostrady.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r., poz. 717)

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut, wniesiony pismem w dniu 29.08.2003 r. przez Pana _____ (zam. _____) w Gliwicach przy ul. _____, jako współwłaściciela działek o numerach _____ obr. Gliwice, znajdujących się w rejonie ul. Królewskiej Tamy) do projektu powyższej zmiany planu, który stanowi realizację Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXIV/786/2002 z dnia 17.01.2002 r.

Uzasadnienie dotyczące odrzucenia zarzutu zawarte jest w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

**Załącznik
do Uchwały Nr XIII/224/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 23 października 2003 r.**

**Uzasadnienie
Dotyczące rozpatrzenia zarzutu wniesionego pismem w dniu 29.08.2003 r.
przez Pana .**

Pan . wnosi zarzut odnośnie przebiegu Drogowej Trasy Średnicowej przez działki o numerach: 30/1 i 30/2, ark. m. 28, obr. Gliwice, położone w rejonie ul. Królewskiej Tamy. Przedmiotowe działki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (zatwierdzonym Uchwałą nr V/71/94 z dnia 1 grudnia 1994 r., Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 15, poz. 161 z dnia 16 grudnia 1994 r.) należały do jednostki oznaczonej symbolem VIII/G-(454-1G)- strefa terenów komercyjnych, tereny komercyjne.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej powyższe działki należą do jednostki KUg - tereny ulic głównych.

Jako współwłaściciel i użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości - Pan ., prowadzący na tym terenie działalność gospodarczą - zarzuca naruszenie przez Gminę jego interesu prawnego i domaga się roszczeń wynikających z art. 36 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zarzut rozpatruje się w następujący sposób:

DTŚ jest zadaniem wpisanym do wykazu zadań Samorządowych Województwa Śląskiego umieszczonym w wojewódzkim rejestrze zadań rządowych i samorządowych województwa śląskiego.

Naruszenie prawa własności Pana . poprzez zmianę ustaleń planu uniemożliwiających kontynuowanie prowadzenia działalności gospodarczej sprzecznej z przeznaczeniem terenu, jest uzasadnione nadrzędnością dobra interesu publicznego wynikającego z konieczności przeprowadzenia Drogowej Trasy Średnicowej, której założeniem jest połączenie miast Katowickiego Zespołu Metropolitalnego, poprawa połączeń międzydzielnicowych, nie wprowadzaniem ruchu tranzytowego ciężkich pojazdów kołowych do zabytkowego śródmieścia. Połączenie miasta Gliwice z pozostałymi miastami Katowickiego Zespołu Metropolitalnego jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonej w "Studium".

Ponadto Gmina w ramach zadań własnych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz posiadanego w tym zakresie władztwa planistycznego, ma prawo dysponować własnością prywatną w sposób zgodny z przepisami prawa, dążąc do zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty poprzez realizację między innymi spraw wynikających z kształtowania ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, a także dotyczących dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Wobec powyższego odrzucenie zarzutu przez Radę Miejską w Gliwicach jest zasadne.

Po uchwaleniu planu, prawa właściciela nieruchomości gwarantuje przepis art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego Pan I . będzie mógł skorzystać z przysługujących mu uprawnień, tj. roszczenia z tytułu art. 36 ust.2:

"Jeżeli, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części, w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel bądź użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
2. wykupienia nieruchomości lub jej części, albo
3. zamiany nieruchomości na inną"

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek