

Uchwała Nr XV/269/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 22 grudnia 2003 roku.

w sprawie: utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej".

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

Utworzyć jednostkę budżetową "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" z siedzibą w Gliwicach, zwaną dalej Zakładem.

§ 2

Zakład będzie prowadzić gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla jednostki budżetowej.

§ 3

Nadać Zakładowi Statut będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek

Załącznik
do uchwały Nr XV/269/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2003r.

STATUT
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Rozdział I
Postanowienia ogólne
§ 1

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (nazwa skrócona ZGM) zwany dalej Zakładem jest jednostką budżetową działającą na podstawie:
 - Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
 - Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
 - Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz szczegółowe zasady i terminy rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu przez zakłady budżetowe i gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych oraz szczegółowe zasady i terminy rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu przez zakłady budżetowe i gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1333);
 - niniejszego Statutu.

§ 2

1. Siedziba Zakładu znajduje się na terenie miasta Gliwice.
2. Zakład działa na terenie miasta Gliwice.

§ 3

1. Nadzór nad organizacją i funkcjonowaniem Zakładu sprawuje Prezydent Miasta Gliwice.

Rozdział II Przedmiot działalności § 1

Zadaniami Zakładu są w szczególności:

1. Nadzór nad realizacją umów o administrowanie i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi będącymi własnością Gminy.
2. Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi będącymi własnością Gminy, nie objętymi ww. umowami.
3. Nadzór nad realizacją umów o zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi przylegającymi do nieruchomości budynkowych będącymi własnością Gminy i stanowiącymi odrębne nieruchomości.
4. Zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi przylegającymi do nieruchomości budynkowych będącymi własnością Gminy i stanowiącymi odrębne nieruchomości, nie objętymi ww. umowami.
5. Reprezentowanie Gminy Gliwice jako współwłaściciela we wspólnotach mieszkaniowych.
6. Nadzór nad remontami nieruchomości budynkowych o walorach zabytkowych będących własnością Gminy Gliwice.
7. Sprzedaż nieruchomości: nieruchomości lokalowych, nieruchomości zabudowanych, sprzedaż na rzecz dzierżawców.
8. Przekazywanie wspólnotom mieszkaniowym należności finansowych wynikających z udziału procentowego Gminy Gliwice w częściach wspólnych nieruchomości.

Rozdział III Struktura organizacyjna § 1

1. Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej kieruje Dyrektor, który jest odpowiedzialny za jego prawidłowe funkcjonowanie.
2. Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Gliwice.
3. Dyrektor zarządza Zakładem i reprezentuje go na zewnątrz.
4. Dyrektor działa w zakresie przepisów prawa i pełnomocnictwa, udzielonego przez Prezydenta Miasta, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
5. Dyrektor jest przełożonym pracowników Zakładu i nawiązuje oraz rozwiązuje z nimi stosunek pracy.

§ 2

1. Wewnętrzną strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin Organizacyjny Zakładu, opracowany

przez Dyrektora Zakładu i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta.

2. Schemat organizacyjny Zakładu stanowi załącznik do Regulaminu.

Rozdział IV
Postanowienia końcowe
§ 1

1. Niniejszy Statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Statutu wymagają formy pisemnej i są wprowadzane w trybie właściwym do jego uchwalenia.