

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia 11 maja 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej"**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 296 z późn. zmianami), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej". (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 6 z dnia 30 stycznia 2004 roku poz. 184) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XXV/666/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 1 z dnia 06 stycznia 2005 roku poz. 2);
- 2) uchwałą nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej";
- 3) uchwałą nr XXI/687/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej " Zakład Gospodarki Mieszkaniowej";
- 4) uchwałą nr XXIX/919/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej"; (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 2 z dnia 11 stycznia 2010 roku poz. 21);
- 5) uchwałą nr XXXV/1060/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 roku poz. 2371);
- 6) uchwałą nr XVI/394/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej".

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2, § 3 i § 4 uchwały nr XXV/666/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 1 z dnia 06 stycznia 2005 roku poz. 2), które stanowią:

"§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Zapisy wprowadzone w niniejszej uchwale obowiązują od 1 stycznia 2005 r."

- 2) § 3 i § 4 uchwały nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej"; które stanowią:

"§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r."

- 3) § 3 i § 4 uchwały nr XXI/687/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej " Zakład Gospodarki Mieszkaniowej"; które stanowią:

"§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r."

- 4) § 3 i § 4 uchwały nr XXIX/919/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej"; (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 2 z dnia 11 stycznia 2010 roku poz. 21); które stanowią:

"§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego".

- 5) § 3 i § 4 uchwały nr XXXV/1060/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 roku poz. 2371); które stanowią:

"§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego".

- 6) § 3 i § 4 uchwały nr XVI/394/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej", które stanowią:

"§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia".

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Gliwice

**Marek Pszonak**

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia 11 maja 2017 r.

**UCHWAŁA NR XV/269/2003  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
z dnia 22 grudnia 2003 roku  
w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”**

*(tekst jednolity)*

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h, i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) <sup>1)</sup> i art. 18 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) <sup>2)</sup> na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Utworzyć jednostkę budżetową „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” z siedzibą w Gliwicach, zwaną dalej Zakładem.

§ 2. Zakład będzie prowadzić gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla jednostki budżetowej.

§ 3. Nadać Zakładowi Statut będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

---

<sup>1)</sup> Nowy tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.

<sup>2)</sup> Nowy tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.

**STATUT  
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**Rozdział 1  
Postanowienia ogólne**

**§ 1. 1.** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (nazwa skrócona ZGM) zwany dalej Zakładem jest jednostką budżetową działającą na podstawie:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 159 z późn. zm.);<sup>1)</sup>
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)<sup>2)</sup>;
- uchylony<sup>3)</sup>
- niniejszego Statutu.

**§ 2. 1.** Siedziba Zakładu znajduje się na terenie miasta Gliwice.

2. Zakład działa na terenie miasta Gliwice.

**§ 3. 1.** Nadzór nad organizacją i funkcjonowaniem Zakładu sprawuje Prezydent Miasta Gliwice.

**Rozdział 2  
Przedmiot działalności**

**§ 1.** Zadaniem Zakładu są w szczególności:

1. Nadzór nad podmiotami, którym powierzono administrowanie i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi będącymi własnością Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu<sup>4)</sup>.

2. Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi będącymi własnością Gminy, których zarządzania nie powierzono innym podmiotom<sup>5)</sup>, a także innymi nieruchomościami – na podstawie odrębnych porozumień<sup>6)</sup>.

---

<sup>1)</sup> Nowy tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.

<sup>2)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 wprowadzony uchwałą Nr XXXV/1060/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj. Śląskiego Nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 roku poz. 2371)

<sup>3)</sup> Przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XXIX/919/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 listopada 2009 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj. Śląskiego Nr 2 z dnia 11 stycznia 2010 roku poz. 21)

<sup>4)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej", która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

<sup>5)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 uchwały Nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej", która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

<sup>6)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XVI/394/2016 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 maja 2016 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej".

3. Nadzór nad podmiotami, którym powierzono zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, przylegającymi do nieruchomości budynkowych, stanowiącymi odrębne nieruchomości, będącymi własnością Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu <sup>7)</sup>.

4. Zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, przylegającymi do nieruchomości budynkowych, będącymi własnością Gminy i stanowiącymi odrębne nieruchomości, których zarządzania nie powierzono innym podmiotom <sup>8)</sup>.

5. Reprezentowanie Gminy Gliwice jako współwłaściciela we wspólnotach mieszkaniowych.

6. Nadzór nad remontami nieruchomości budynkowych o walorach zabytkowych będących własnością Gminy Gliwice.

7. Sprzedaż nieruchomości lokalowych z udziałem procentowym w częściach wspólnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz garażami <sup>9)</sup>.

8. Przekazywanie wspólnotom mieszkaniowym należności finansowych wynikających z udziału procentowego Gminy Gliwice w częściach wspólnych nieruchomości.

9. Zbywanie na rzecz wspólnot mieszkaniowych przyległych nieruchomości gruntowych <sup>10)</sup>.

10. Nieodpłatne przeniesienie własności garaży wybudowanych ze środków własnych <sup>11)</sup>.

11. Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi stanowiącymi własność Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu <sup>12)</sup>.

12. Gospodarowanie lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu <sup>13)</sup>.

13. Budowa budynków wielolokalowych w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej <sup>14)</sup>.

---

<sup>7)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 3 uchwały Nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

<sup>8)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 4 uchwały Nr XIII/396/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

<sup>9)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 lit. a uchwały Nr XIII/666/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2005 roku.

<sup>10)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 lit. b uchwały Nr XIII/666/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 1 z dnia 06 stycznia 2005 roku poz. 2).

<sup>11)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 lit. c uchwały Nr XIII/666/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 1 z dnia 06 stycznia 2005 roku poz. 2).

<sup>12)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XXI/687/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej", która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

<sup>13)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 uchwały Nr XXI/687/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej", która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

<sup>14)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 uchwały Nr XXIX/919/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 listopada 2009 roku w sprawie zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nadanego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/269/2003 z dnia 22 grudnia 2003 r. o utworzeniu jednostki budżetowej "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 2 z dnia 11 stycznia 2010 roku poz. 21)

### **Rozdział 3** **Struktura organizacyjna**

§ 1. 1. Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej kieruje Dyrektor, który jest odpowiedzialny za jego prawidłowe funkcjonowanie.

2. Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Gliwice.

3. Dyrektor zarządza Zakładem i reprezentuje go na zewnątrz.

4. Dyrektor działa w zakresie przepisów prawa i pełnomocnictwa, udzielonego przez Prezydenta Miasta, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

5. Dyrektor jest przełożonym pracowników Zakładu i nawiązuje oraz rozwiązuje z nimi stosunek pracy.

§ 2. 1. Wewnętrzną strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin Organizacyjny Zakładu, opracowany przez Dyrektora Zakładu i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta.

2. Schemat organizacyjny Zakładu stanowi załącznik do Regulaminu.

### **Rozdział 4** **Postanowienia końcowe**

§ 1. 1. Niniejszy Statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Statutu wymagają formy pisemnej i są wprowadzane w trybie właściwym do jego uchwalenia.