

Uchwała Nr XV/272/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 22 grudnia 2003 roku.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIII/197/2003 z dnia 22 października 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.

Na podstawie: art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 z dnia 10 lipca 2001 roku, poz. 733) art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1597 z późn. zmianami) - na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1.

W Uchwale Nr XIII/197/2003 z dnia 22 października 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice dokonać następujących zmian:

1. § 3 otrzymuje brzmienie:
"Kierując się zasadami racjonalnej gospodarki w zasobie mieszkaniowym miasta lokale mieszkalne przeznacza się:
 - a. na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych osób umieszczonych na liści rocznej o której mowa w § 14 Uchwały,
 - b. do wynajęcia na lokale socjalne,
 - c. do wynajęcia na lokale zamienne,
 - d. do wynajęcia osobom o których mowa w § 4 pkt 2 i 3
 - e. do wynajęcia jako lokale zakwalifikowane do remontu,
 - f. o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m2,"

2. § 24 pkt 2 skreśla się.

3. § 26 otrzymuje brzmienie:
"1. Lokale o powierzchni użytkowej powyżej 80 m2 należące do mieszkaniowego zasobu gminy zwolnione przez dotychczasowych najemców kierowane będą do sprzedaży w drodze przetargu z zastrzeżeniem pkt 4.
2. Lokale o powierzchni użytkowej powyżej 80 m2 oraz lokale znajdujące się w obrębie ulic Dolnych i Górnych Wałów (tzw. "Starówka") znajdujące się w budynkach pozostających w tymczasowym zarządzie oddawane będą w najem w drodze przetargu na wysokość czynszu wolnego.
3. Wysokość czynszu wolnego ustalana będzie w drodze publicznego przetargu na najem lokalu, na podstawie Regulaminu określonego przez Prezydenta Miasta w drodze Zarządzenia.
4. Lokale o których mowa w pkt 1 mogą być wynajmowane osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a których zasługi dla Miasta Gliwice zostały potwierdzone przez Prezydenta Miasta w drodze Zarządzenia po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Gliwicach."

§ 2

Pozostałe postanowienia nie ulegają zmianie

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek