

**Uchwała Nr XXXIV/782/2002**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 17 stycznia 2002 roku.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego dla nowobudowanych zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo

Na podstawie art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591) oraz art. 28 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1070 z 2000 roku z późniejszymi zmianami) -na wniosek Zarządu Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**

**uchwała:**

1. Dla lokali mieszkalnych położonych przy ul. Żabińskiego stanowiących zasób mieszkaniowy Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ustalić stawkę czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 7,35 zł.
2. Czynsz, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:
  - Pokrycie kosztów eksploatacji i remontów
  - Spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynków mieszkalnych.
3. Kalkulację stawki czynszu regulowanego zawiera załącznik do niniejszej uchwały.
4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Gliwice.
5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**(-) Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**  
**Zdzisław Goliszewski**

**Załącznik  
do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach  
Nr XXXIV/782/2002  
z dnia 17 stycznia 2002 r.  
w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego dla nowobudowanych  
zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo**

**Kalkulacja stawki czynszu dla zasobów mieszkaniowych ZBM I TBS**

Stawka przyjęta na bazie analizy kosztów dla nowo realizowanych budynków mieszkalnych TBS

|  |                     |   |                |                         |                   |
|--|---------------------|---|----------------|-------------------------|-------------------|
| <b>1. Koszty</b>   | <b>eksploatacji</b> |   | <b>i</b>       | <b>administracji</b>    |                   |
| koszty eksploatacji  | -                   |   | 0,78           |                         | zł/m <sup>2</sup> |
| koszty administracyjne   | -                   |   | 0,90           |                         | zł/m <sup>2</sup> |
| podatek od nieruchomości   |                     | - | 0,04           |                         | zł/m <sup>2</sup> |
| ubezpieczenie budynku  | -                   |   | 0,06           |                         | zł/m <sup>2</sup> |
| <b>RAZEM: 1,78 zł/m<sup>2</sup></b>  |                     |   |                |                         |                   |
| <b>2. Ustalenie</b>  | <b>stawki</b>       |   | <b>czynszu</b> |                         |                   |
| Stawka 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 4% wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na IV kwartał 2001 roku i na I kwartał 2002 roku podawanego przez Wojewodę Śląskiego. |                     |   |                |                         |                   |
| Maksymalna stawka  |                     |   | czynszu        | wynosi:                 |                   |
| 2.366 * 4% / 12 miesięcy = <b>7,88 zł/m<sup>2</sup></b>  |                     |   |                |                         |                   |
| <b>3. Przyjęto</b>   | <b>stawkę</b>       |   | <b>7,35</b>    | <b>zł/m<sup>2</sup></b> |                   |
| pokrycie kosztów   | eksploatacji        | i | administracji  | -                       | 1,78              |
| fundusz remontowy  | -                   |   |                | 0,26                    | zł/m <sup>2</sup> |
| spłata kredytu   | -                   |   |                | 5,02                    | zł/m <sup>2</sup> |
| rezerwa  | -                   |   |                | 0,29                    | zł/m <sup>2</sup> |
| <b>RAZEM: 7,35 zł/m<sup>2</sup></b>  |                     |   |                |                         |                   |