

**Uchwała Nr XXXIX/918/2002**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 10 lipca 2002 roku.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich II towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Plac Inwalidów Wojennych 12

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 28 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. Nr 98 poz. 1070 z 2000 roku z późniejszymi zmianami)

**na wniosek Zarządu Miasta**

**Rada Miejska**

**uchwała:**

1. Dla lokali mieszkalnych TBS przy ul. Uszczyka -Dworskiej (Działka 94) w Gliwicach stanowiących zasób mieszkaniowy Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach ustalić stawkę czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 7,00 zł. (słownie: siedem złotych).
2. Czynsz o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:
  - pokrycie kosztów eksploatacji i remontów
  - spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynków mieszkalnych
3. Kalkulację stawki czynszu regulowanego zawiera załącznik do niniejszej uchwały.
4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Gliwice.
5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**  
**Zdzisław Goliszewski**

**Załącznik  
do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach  
Nr XXXIX/918/2002**

**z dnia 10 lipca 2002r.**

**KALKULACJA STAWKI CZYNSZU  
DLA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH ZBM II TBS**

Stawka przyjęta na bazie analizy kosztów dla noworealizowanych budynków mieszkalnych TBS

1. Koszty eksploatacji i administracji koszty  
eksploatacji koszty 0,87 zł/m<sup>2</sup>  
administracyjne 1,00 zł/m<sup>2</sup>  
podatek od nieruchomości 0,04 zł/m<sup>2</sup>  
ubezpieczenie budynku 0,07 zł/m<sup>2</sup>

Razem **1,98 zł/m<sup>2</sup>**

2. Ustalenie stawki czynszu

Stawka czynszu regulowanego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 4 % wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego podawanego przez Wojewodę Śląskiego. Wskaźnik na II i III kwartał 2002 roku wynosi 2 626,00 zł/m<sup>2</sup>.

Maksymalna stawka czynszu wynosi:

$2\ 626 * 4 \% / 12 \text{ miesięcy} = 8,75 \text{ zł/m}^2$

3. Przyjęto stawkę czynszu na 2003 rok -7,00 zł/m<sup>2</sup> pokrycie kosztów eksploatacji i administracji fundusz 1,98 zł/m<sup>2</sup>  
remontowy 0,46 zł/m<sup>2</sup>  
spłata kredytu 4,22 zł/m<sup>2</sup>  
rezerwa 0,34 zł/m<sup>2</sup>  
Razem 7,00 zł/m<sup>2</sup>

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Zdzisław Goliszewski**