

Uchwała Nr XL/956/2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 19 września 2002 roku.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.7, art. 18 ust. 2 pkt. 14 i art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH
uchwała
ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

TRZEŚĆ: UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH: ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla terenu objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu,
ROZDZIAŁ 2: Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy,
ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury,
ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
ROZDZIAŁ 6: Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
ROZDZIAŁ 7: Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu,
ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

§ 1

- I. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzony Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.). Zmiana planu dotyczy działek położonych w Gliwicach, w rejonie ul. Andersa i ul. Kozielskiej, oznaczonych nr. geod.: 3/5,3/7,3/8,4/1,4/2,4/3, oraz części działek nr. geod.: 33,34,35,36,51,6/1,6/2 i 6/3 arkusz mapy nr. 44 - obręb Gliwice.
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia z terenów usług sieciowych oświaty, sportu, zdrowia i rekreacji -na tereny pod zabudowę usługowo-komercyjną, zabudowę mieszkaniową i hotelową, a granica terenu objętego zmianą planu określona jest na rysunku zmiany planu.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) Umożliwienie realizacji interesów prywatnych, przy uwzględnieniu celów publicznych lokalnych i ponad lokalnych w zakresie:

- a) zapewnienia rozwoju zabudowy usługowo - komercyjnej, zabudowy mieszkaniowej i hotelowej w oparciu o istniejący i projektowany do rozbudowy układ komunikacyjny,
- b) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektowanych obiektów.

§3

I. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunku zmiany planu

symbolami: UKM - usługowo-komercyjne, mieszkaniowe i hotelowe, G - ulice główne, Z - ulica zbiorcza oraz Kx-
ciągi piesze i rowerowe w liniach rozgraniczających ulic.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§4

I. Zmiana planu, o której mowa w § I obejmuje:

1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,

2) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, który jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:
jako linie ciągle-obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,

2) symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §3 ust. 1,

4) zasady uzbrojenia terenu:

W -zaopatrzenie w wodę

Ks -odprowadzanie ścieków sanitarnych

Kd -odprowadzanie ścieków deszczowych

EN -zaopatrzenie w energię elektryczną

Gn -zaopatrzenie w gaz

EC -zaopatrzenie w energię ciepłą

§5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§6

I. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000,

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji podstawowej jest możliwe przeznaczenie części terenu (poniżej 50%) dla funkcji uzupełniających funkcję podstawową, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową, a nie zmieniających generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,

6) terenach usługowo-komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla realizacji różnego rodzaju usług (w tym: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego), opartych na regułach rynkowych, handlowych, obliczonych na zysk, z wykluczeniem prowadzenia działalności wymagającej urzędzenia otwartych placów składowych,

7) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzony uchwałą jak określono w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały

8) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r.

o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r, z późniejszymi zmianami),

9) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,

10) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§7

1. W zmianie planu zakłada się adaptacje i przekształcenie istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu. Uwzględnia się istniejący stan własności. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy

i zagospodarowania przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska.

2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.

3. Teren objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego "Gliwice". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej

4. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu oraz działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń należy podejmować w uzgodnieniu z właściwym administratorem tych urządzeń

Rozdział 2. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych

§8

1. Realizacja zagospodarowania terenów usługowo-komercyjnych, mieszkaniowych i hotelowych, przebiegać będzie przy założeniu nie naruszania istniejących i projektowanych terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, które położone są poza granicą terenu objętego zmianą planu jak: projektowana ulica miejska G-2/2 (fragment ul. Czołgowej) oraz ulica Gen. Andersa i ulica Kozielska.

Andersa i ulica Kozielska.

2. W granicach sporządzenia zmiany planu ustala się dla realizacji celów publicznych tereny, które stanowią fragmenty ulicy Gen. Andersa 01-GI/4,Kx i ulicy Kozielskiej 02-Z1/2,Kx.

Rozdział 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakaz zabudowy

§9

1. Użytkowanie terenów zielonych, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń o funkcji innej niż podstawowa, nie może powodować ponadnormatywnych szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska,

2. Ustala się zakaz lokalizacji na terenie objętym zmianą planu, zakładów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

3. Ustala się, zakaz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz zakaz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej

4. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu., z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego, w tym zabudowy mieszkaniowej usytuowanej po wschodniej stronie ulicy miejskiej G-2/2 -ul, Czołgowej.

5. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:

1) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,

2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.

Rozdział 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

§10

I. Nieujawnione stanowiska archeologiczne. Ochrona poprzez zakaz likwidacji ujawnionych stanowisk oraz zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

2. Ochrona obsadzeń drzewami ul. Gen. Andersa (aleja) i ul. Kozielskiej.

§11

Dla ochrony wartości krajobrazowych, wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze architektonicznym oraz stosowanie jednolitych przekryć dachowych.

Rozdział 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§12

Ustalenia dla terenów objętych zmianą planu:

UKM 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowo-komercyjna,

b) zabudowa mieszkaniowa i hotelowa,

- c) komunikacja wewnętrzna i parkingi,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- obiekty biurowe i socjalno-administracyjne,
 - stacje obsługi i stacje paliw,
 - sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- utrzymanie, przebudowa i rozbudowa oraz wymiana istniejącej zabudowy, w tym budynków Nr 60 i Nr-62.
 - dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku Nr- 60 z możliwością zastosowania dachu o kącie pochylenia połaci dachowych 30-45°,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku Nr- 62 z możliwością zastosowania dachu jak dla budynku Nr-60,
 - nowa zabudowa w nawiązaniu do istniejącej (w tym nadbudowanej i o zmienionym kształcie dachów), lub po wymianie zabudowy istniejącej w formie uzupełnienia eksponowanego od strony ulic Gen. Andersa, Kozielskiej i Czółgowej, o wysokości do 26,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - w pomieszczeniach mieszkaniowych i hotelowych, zaleca się stosowanie okien o wysokiej izolacyjności akustycznej,
 - zabezpieczenie potrzeb parkingowych,
 - zarezerwowanie min. 10% ogólnej powierzchni terenu UKM na zieleń,
 - przeprowadzenie wewnętrznych ulic dojazdowych w dostosowaniu do sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału terenu na mniejsze działki, dla ustalonych w zmianie planu funkcji i przeznaczenia. Przeprowadzenie wewnętrznych ulic dojazdowych, dokonywanie podziałów, o których mowa powyżej, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz wymogów ochrony przeciwpożarowej,
 - przeprowadzenie i lokalizacja lokalnych oraz systemowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu wszystkich branż,
 - główny dojazd od strony ul. Gen. Andersa, pomocniczy od strony ul. Kozielskiej,
 - minimalna linia nowej zabudowy od strony ulicy miejskiej G-2/2, liczona od granicy sporządzenia zmiany planu = 10,0 m. W tym pasie zieleń izolacyjna o szerokości do 3,0 m.
 - minimalna linia zabudowy od strony ul. Gen. Andersa = 4,0m, liczona od granicy terenu UKM
 - minimalna linia zabudowy od strony ul. Kozielskiej dla zabudowy mieszkaniowej (z uwagi na położenie części terenu UKM w strefie cmentarza) = 15,0, a dla pozostałej zabudowy = 4,0m, liczone od granicy terenu UKM. Od strony ul. Kozielskiej, wjazd pomocniczy przy północno-zachodniej granicy terenu UKM,
 - określa się zasadę nie lokalizowania bezpośrednio przy granicy terenu UKM od strony ulicy Kozielskiej, usług z zakresu gastronomii związanej z prowadzeniem działalności rozrywkowej.

4) Zakazy:

- intensywność zabudowy powyżej 3,0,
- realizacja obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia,
- zabudowa obiektami kubaturowymi powyżej 65% ogólnej pow. terenu UKM,
- odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych,
- składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych dla środowiska oraz realizacji otwartych placów składowych,
- realizacja inwestycji bez urządzeń z zakresu ochrony środowiska,
- realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej ustalonej wart. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.

01-G 1/4,Kx 1) Przeznaczenia podstawowe:

- ulica główna (ul. Gen. Andersa).

2) Przeznaczenia uzupełniające:

- ciągi piesze i rowerowe,
- ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

- minimalna linia zabudowy, 4,0 m, licząc od granicy terenu UKM,
- utrzymanie istniejącego dojazdu na teren UKM, przy północno-zachodniej granicy sporządzenia zmiany planu.

4) Zakazy:

- naruszenie linii rozgraniczającej i ustalonej w pkt. 3) a), linii zabudowy,
- włączenia w rejonie skrzyżowania z ulicą miejską G2/2,
- likwidacja uformowanego w formie alei, wysokiego drzewostanu.

1) Przeznaczenia podstawowe:

a) ulica zbiorcza (ul. Kozielska).

2) Przeznaczenia uzupełniające:

a) ciąg pieszy i rowerowy,

b) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linie rozgraniczające w granicach sporządzania zmiany planu o szerokości (wliczając miejsce pod parking) 25,0 m. W obrębie linii rozgraniczających i przy

realizacji parkingu utrzymanie wysokiego drzewostanu, z dopuszczeniem likwidacji drzew, wyłącznie w przypadku kolizji z wjazdem na parking i teren UKM,

b) linia zabudowy mieszkaniowej minimum 15,0 m, a pozostałej zabudowy min. 4,0m, liczone od granicy terenu UKM,

c) od strony ul. Kozielskiej, na działkach nr. geod. 3/8, 4/2 i 6/2, organizacja parkingu oraz pomocniczego dojazdu do terenu UKM.

Pomocniczy dojazd oraz wjazdy i wyjazdy z parkingu, przy północno-zachodniej granicy sporządzania zmiany planu (działka o nr. geod. 3/8).

4) Zakazy:

a) naruszenie linii rozgraniczających i ustalonej w pkt. 3) b), linii zabudowy,

b) nieuzasadniona likwidacja wysokiego drzewostanu,

c) włączenia w rejonie skrzyżowania z ulicą miejską G2/2.

Rozdział 6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu

§ 13

Ustala się w okresie przejściowym do uzyskania pełnego zagospodarowania określonego w niniejszej uchwale, dotychczasowe wykorzystanie terenu oznaczonego symbolem UKM z utrzymaniem dojazdu od strony ul. Gen. Andersa i realizacją dojazdu pomocniczego od strony ul. Kozielskiej.

Rozdział 7. Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu

§ 14

1. Ustala się, że tereny usługowo-komercyjne oraz mieszkaniowe i hotelowe, obsługiwane będą w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, od strony ul. Gen. Andersa i ul. Kozielskiej. W bilansie zapotrzebowania na wodę oraz przy projektowaniu sieci, należy uwzględnić wymogi ochrony przeciwpożarowej,

2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych (do lokalnych urządzeń w obrębie działki, a po neutralizacji), w kierunku ulicy miejskiej G-2/2 (przy uwzględnieniu konieczności przebudowy kanałów sanitarnych w oparciu o warunki techniczne dla tej ulicy) i ul. Kozielskiej, następnie miejskimi kolektorami sanitarnymi do oczyszczalni miejskiej,

3) odprowadzenia oczyszczonych ścieków deszczowych poprzez kolektory deszczowe w kierunku ulicy miejskiej G-2/2, przy uwzględnieniu konieczności przebudowy w oparciu o warunki techniczne dla tej ulicy i ul. Kozielskiej,

4) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących kabli energetycznych średniego napięcia poprzez zlokalizowaną na terenie UKM stacji transformatorową oraz linii biegnącej wzdłuż ul. Gen. Andersa i ul. Kozielskiej. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną, realizacja nowej lub rozbudowa istniejącej stacji transformatorowej,

5) zaopatrzenia w gaz z istniejących gazociągów, od strony ul. Gen. Andersa. Rozbudowa sieci gazowej dla obsługi zwiększonego zapotrzebowania w obrębie terenu UKM, wymaga każdorazowego poprzedzenia analizą opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia,

6) zaopatrzenia w energię cieplną dla celów grzewczych i socjalnych z miejskiego systemu ciepłowniczego poprzez ciepłociągi biegnące wzdłuż ul. Kozielskiej i Czołgowej, lub lokalnych źródeł ciepła. W przypadku rozwiązań lokalnych, zaleca się stosowanie kotłowni gazowych i olejowych,

7) w zakresie telekomunikacji obsługa w systemie centrali "GOP" lub innych nowoczesnych systemów.

2. Przy lokalizowaniu i realizacji inwestycji, należy:

1) zachować strefy ochronne od sieci wod.- kan. ułożonych w ul. Gen. Andersa i ul. Kozielskiej:

a) od wodociągu i kanału deszczowego min-3,0 m dla obiektów kubaturowych i min. 1,5 m dla pozostałych,

b) kanału sanitarnego min. -5,0 m dla obiektów kubaturowych i min. 1,5 m dla pozostałych.

2) zachować strefy ochronne od istniejącej magistrali c.o. 2xDn400 przebiegającej wzdłuż ul. Czołgowej i ul. Kozielskiej dla obiektów kubaturowych i min. 4,0 m i min. 1,5 m dla pozostałych.

3) w trakcie wykonywania szczegółowych zadań inwestycyjnych w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) jeżeli wystąpi kolizja z istniejącymi gazociągami, zabezpieczenie miejsc kolizji, od ewentualne przełożenie sieci -pozostaje po inwestora na terenie UKM,

b) uwzględniać strefy ochronne dla istniejących gazociągów i urządzeń gazowniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14. 11. 1995 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.Nr.139 z dnia 07.12.1995 r.).
Przy realizacji nowych sieci i urządzeń (w tym remonty i przełożenia istniejących gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia) należy uwzględniać przepisy określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.Nr.97 z 2001 r. poz. 1055).

3. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się zmiany przebiegu lub likwidację istniejących uwidocznionych i nie uwidocznionych w rysunku zmiany planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych związanych z obsługą zagospodarowania terenu (w tym stacje transformatorowe), przy zachowaniu zasad określonych w § 14 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały oraz warunków określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 8: Przepisy końcowe i przejściowe

§ 15

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla terenu oznaczonego symbolem: UKM - 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

2. Dla pozostałych terenów ustala się 0.% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 16

Dla terenu objętego zmianą planu, o której mowa w § I niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach jak podano w § I niniejszej uchwały.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.:

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

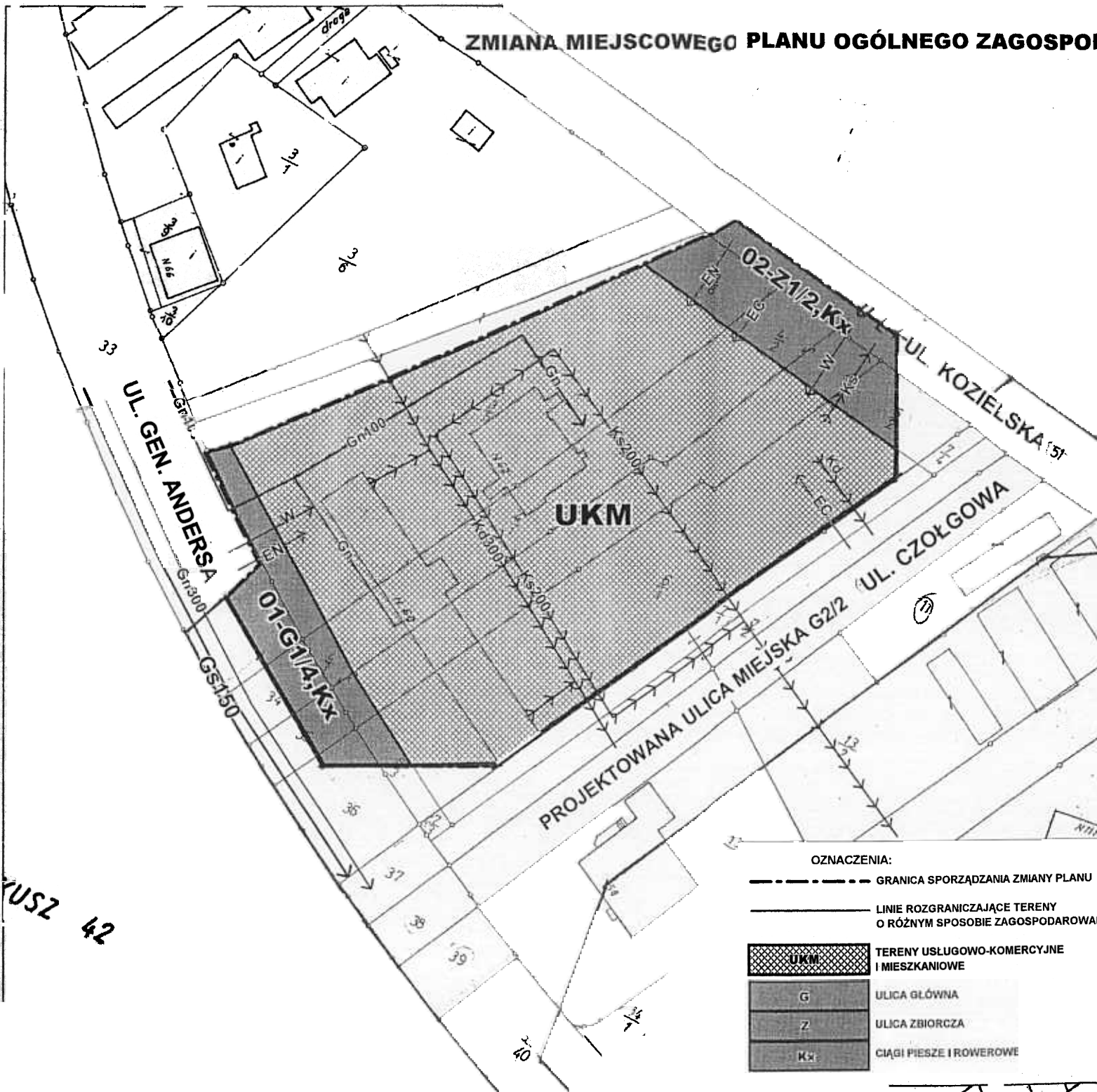
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski**

Załącznik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO GLIWICE RYSUNEK ZMIANY PLANU





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XL/956/2002
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 19.09.2002R.

SKALA 1:1000



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
[Signature]
Andrzej Gołaszewski

OZNACZENIA:

- GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY USŁUGOWO-KOMERCYJNE I MIESZKANIOWE
-  ULICA GŁÓWNA
-  ULICA ZBIORCZA
-  CIĄGI PIESZE I ROWEROWE

ZASADY UZBROJENIA TERENU:

- ZAOPATRZENIE W WODĘ
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- ZAOPATRZENIE W GAZ
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

USZ 42