

Uchwała Nr XL/957/2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 19 września 2002 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, wniesionego przez _____ do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) - na wniosek Zarządu Miasta.

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut, wniesiony pismem z dnia 16. sierpnia 2002 r. przez _____ (zamieszkałą _____ do projektu zmiany planu, dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach, który stanowi realizację Uchwały Nr XIX/436/2000 z dnia 29. czerwca 2000 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski

**Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach
Nr XL/957/2002**

z dnia 19 września 2002 r.

Uzasadnienie

Załącznik do uchwały nr XL / 957 / 2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 19 września 2002 r.

Uzasadnienie

dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 16. sierpnia 2002 r. przez Panią

zarzucą, że w projekcie zmiany planu -na działce nr ark. m. 250, obręb Żerniki, będącej jej własnością -została zaprojektowana ulica o symbolu Ak/02. Ulica ta pomniejsza powierzchnię działki, dzieląc ją w niekorzystny sposób.Pani proponuje projektowaną drogę przesunąć w kierunku południowym.

Zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Ulica Ak/02, to ulica układu obsługowego o wyznaczonych, obligatoryjnych liniach rozgraniczających.W projekcie planu ulica ta przebiega przez południową część działki nr , należącej do Pani i powoduje podział przedmiotowej działki, pozostawiając bardzo niewielką jej część po południowej stronie drogi.Układ taki - w projekcie zmiany planu - jest jednak zamierzony, gdyż ulica Ak/02 jest ważnym elementem projektowanego układu komunikującego całą dzielnicę Żerniki.Ulica ta - krzyżując się z ulicą Tamogórką, przechodzi dalej, w kierunku zachodniej części dzielnicy.Z tego właśnie względu, przesunięcie przedmiotowej ulicy w kierunku południowym, nie jest możliwe. Ponadto, oprotestowany odcinek ulicy przebiega wzdłuż cieku wodnego, stanowiącego ważny element ciągów ekologicznych i chronionych terenów zieleni.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, działka Pani położona jest w większej części na terenach zieleni chronionej i na terenach komunikacji, a tylko nieznaczna część położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.W oprotestowanym projekcie planu, wielkość terenów mieszkaniowych została zwiększona (obejmuje ok. 90 % działki), a droga - która w obecnym planie dzieli przedmiotową działkę w połowie - została przesunięta na południe, w kierunku cieku wodnego - aby pozostawić Pani jak największą część działki w całości, która może być wykorzystana pod zabudowę.

Zgodnie z art. 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy.Jednocześnie, po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego, właścicielom nieruchomości będą przysługiwać prawa, wynikające z art.36 ww. ustawy.

Wobec powyższego Rada Miejska odrzuca zarzut, zgłoszony do projektu planu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski