

Uchwała Nr XL/958/2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 19 września 2002 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, wniesionego przez _____ do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) - na wniosek Zarządu Miasta.

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut, wniesiony pismem z dnia 5. sierpnia 2002 r. przez _____ (zamieszkałą w Gliwicach przy ul. _____) do projektu zmiany planu, dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach, który stanowi realizację Uchwały Nr XIX/436/2000 z dnia 29. czerwca 2000 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski

**Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach
Nr XL/958/2002**

z dnia 19 września 2002r.

Uzasadnienie

Załącznik do uchwały nr XL / 958 / 2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 19 września 2002 r

Uzasadnienie

dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 5 sierpnia 2002 r. przez Panią

Pani _____ wnosi zarzut przeciwko ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem Hk/01.1/TKD, przebiegającej przez _____, ark. m. 248, obręb Żerniki, stanowiącej jej własność. Swój zarzut Pani _____ uzasadnia naruszeniem własności. W swoim piśmie Pani _____ proponuje zakończyć drogę przed działką, będącą jej własnością.

Zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Projektowana ulica przecinająca działkę Pani _____, jest ulicą lokalną układu podstawowego. Stanowi ona ważne ogniwo w skomunikowaniu terenów, które w projekcie zmiany planu, stały się terenami mieszkaniowymi, jak np. _____ . Ulica ta - poprzez podłączenia z innymi ulicami - łączy się też z ul. Stepową oraz z ul. Na łuku i w swym założeniu służy całej lokalnej wspólnotcie. Projektowana ulica dzieli długie istniejące działki, zapewniając dojazd do obszarów i tych ewentualnych działek, które mogłyby zostać wyodrębnione wskutek nowych podziałów. Proponowany układ dróg jest optymalny ze względu na sposób ograniczenia praw własności właścicieli działek przez, które droga przebiega i na liczbę rodzin w których prawa własności wkracza.

W swoim piśmie Pani _____ proponuje zakończyć drogę przed działką, będącą jej własnością zapewniając sobie dojazd do działki, kosztem wydzielenia dróg na działkach sąsiadów. Rada Gminy działając tu w granicach przysługującego jej uznania bierze pod uwagę fakt, że wszyscy są wobec prawa równi i wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne (art. 32 ust. 1 Konstytucji RP). Zaproponowanego przez Panią rozwiązania nie można przyjąć, nie tylko ze względu na zaburzenie całego układu komunikacyjnego i utratę ciągłości ulic, lecz przede wszystkim ze względu na dbałość o interes i dobro publiczne. Nie można zgodzić się na to, aby z jednej ulicy, pozwalającej na płynny ruch, powstały dwa kilkusetmetrowej długości sięgacze. Takie rozwiązanie naraziłoby Gminę na kolejne konflikty z racji faktu, że zgodnie z obowiązującymi przepisami sięgacze musiałyby być zakończone placami manewrowymi, służącymi do nawracania pojazdów, usytuowanymi na sąsiednich działkach prywatnych.

Co do zarzutu naruszenia własności, Gmina w ramach zadań własnych, wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz posiadanego w tym zakresie władztwa planistycznego, ma prawo dysponować własnością prywatną w sposób zgodny z przepisami prawa, dążąc do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Naruszenie własności Pani _____, poprzez poprowadzenie drogi częściowo po działce, będącej jej własnością - Gmina tłumaczy nadrzędnością dobra interesu publicznego, wynikającego z konieczności istnienia układu dróg, obsługujących nowo powstałe tereny mieszkaniowe. Ponadto należy zaznaczyć, że droga ta obsługiwać będzie również nowo powstałe tereny mieszkaniowe będące własnością Pani _____ które w poprzednim planie były terenami rolnymi.

Odnosnie zarzutu niekorzystnego podzielenia działki nr _____ w/w drogą, część działki pozostająca po stronie wschodniej drogi ma około 680 m² i stanowić może samodzielną działkę budowlaną.

Wobec powyższego odrzucenie zarzutu Pani _____ y jest zasadne.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach
Tadeusz Grabowiecki