

Uchwała Nr XL/960/2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 19 września 2002 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, wniesionego przez _____ do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) - na wniosek Zarządu Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

1. Odrzucić zarzut, wniesiony pismem w dniu 14. sierpnia 2002 r. przez _____ (zamieszkałą w Gliwicach przy _____ jako współwłaścicielkę działki nr _____ ark. m. 22, obręb Szobiszowice) do projektu zmiany planu, dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach, który stanowi realizację Uchwały Nr XIX/436/2000 z dnia 29. czerwca 2000 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski

Załącznik

Uzasadnienie

dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 12 sierpnia 2002 r. przez Panią

Pani _____ wnosi zarzut przeciwko przeznaczeniu swojej działki pod zieleni miejską

Zarzut odrzuca się z następujących powodów:

Działka nr 23, której Pani _____ jest współwłaścicielką położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 88 (dawna dk4) i dk 908 (ul. Tarnogórska) . W obowiązującym dotychczas miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzonym Uchwałą nr V/71/94 z dnia 1 grudnia 1994r. , Dz.Urz. Woj. Katowickiego nr15, poz. 161 z dnia 16 grudnia 1994r.) należała do jednostek oznaczonych symbolami IX/H (478-40H; 478-87H) – strefa zieleni ogólnodostępnej, tereny zieleni urządzonej oraz XIII/O – strefa terenów kolei, lotnisk i komunikacji, tereny komunikacji.

W kwestionowanym projekcie planu działka położona jest w obrębie stref KK-2, KK-3, KK-4 co w praktyce przy docelowych rozwiązaniach komunikacyjnych wyklucza możliwość realizacji funkcji mieszkaniowych .

Realizacja łącznicy prawdopodobnie wykluczy możliwość innej formy użytkowania działek wnioskodawcy niż TK-tereny komunikacji. Wprowadzona w projekcie planu funkcja TWZ (zieleni terenów zurbanizowanych) z dopuszczeniem istniejącego zagospodarowania terenu (TRR), **pozwala utrzymać istniejące funkcje bez możliwości ich rozbudowy. Zapis został utrzymany z dotychczas obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (zatwierdzonego Uchwałą nr V/71/94 z dnia 1 grudnia 1994r. , Dz. Urz. Woj. Katowickiego nr15, poz. 161 z dnia 16 grudnia 1994r.), jako istotny element realizacji celów publicznych (komunikacja kołowa – układ podstawowy) i zgodnie z § 34 (w/w projektu uchwały planu) realizuje ciągłość procesów planistycznych w dzielnicy Żemiki Wschód.**

Po uchwaleniu zmiany planu Pani _____ będzie mogła skorzystać z przysługujących jej uprawnień wynikających z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

Wobec powyższego odrzucenie zarzutu Pani _____

jest zasadne.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki

