

Uchwała Nr XL/961/2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 19 września 2002 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, wniesionego przez _____ do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) - na wniosek Zarządu Miasta.

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. **Odrzucić zarzut**, wniesiony pismem z dnia 7. sierpnia 2002 r. przez _____ (zamieszkałą w Gliwicach przy ul. _____ jako użytkownika działki nr _____ ark. m. 22, obręb Szobiszowice) do projektu zmiany planu, dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach - **w części, dotyczącej przesunięcia ulicy Fk/02 na działki sąsiednie.**
Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XIX/436/2000 z dnia 29. czerwca 2000 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach
Tadeusz Grabowiecki

**Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach
Nr XL /961/ 2002**

z dnia 19 września 2002 r.

Załącznik nr 1

**Uzasadnienie
dotyczące rozpatrzenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 7. sierpnia 2002 r.
przez Panią |**

Pani wnosi o przesunięcie połowy drogi Fk/02, przebiegającej wzdłuż północnej granicy działki nr, ark. m. 22, obręb Szobiszowice, której jest użytkownikiem, w kierunku północnym, na działki sąsiednie nr 49,55,56,57/3 i 57/2.

Pani wnosi również o zmianę przeznaczenia terenu dla części przedmiotowej działki pomiędzy ww. drogą a strefą buforową - na tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług w parterach, na nielimitowanej powierzchni działek.

Zarzut rozpatruje się w następujący sposób:

Ulica Fk/02 to ulica układu obsługowego, o wyznaczonych graficznie obligatoryjnych liniach rozgraniczających. Przeznaczona jest - w projekcie zmiany planu - do obsługi jednostki F1.8 i udostępnia pod zabudowę dzisiejsze tereny substandardowe.

Przesunięcie tej drogi na działki sąsiednie nie jest uzasadnione interesem właścicieli ww. działek, realizowałoby cele prywatne wnioskodawcy kosztem innych właścicieli (gdyż działki te od strony północnej przylegają do ulicy Św. Huberta, a tym samym mają zapewniony dostęp do drogi publicznej).

Z uwagi na to, że droga ma obsługiwać głównie działkę nr 30, to w obrębie tej działki proponuje się zachować ją jako ulicę nieobligatoryjną.

Naruszenie interesu prawnego strony składającej zarzut, jest spowodowane koniecznością uwzględnienia interesów prawnych innych podmiotów - tj. właścicieli działek sąsiednich o nr 49,55,56,57/3 i 57/2 - i istniejących warunków technicznych.

Ponadto ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje, że po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego, Pani Grali będą przysługiwać prawa, wynikające z art.36.

W odpowiedzi na drugi zarzut, dla jednostki F1.8 wprowadza się funkcję wiodącą TM tereny mieszkaniowe - z zastrzeżeniem obowiązywania ograniczeń, wynikających z ustaleń strefowych planu. Wprowadzenie funkcji wiodącej TM, gwarantuje postulowane przez Panią nielimitowane powierzchnie działek, umożliwiające realizację każdej formy zabudowy mieszkaniowej.

Dla funkcji wiodącej budownictwa jednorodzinnego wnioskowane funkcje usługowe są dopuszczone w ramach funkcji uzupełniającej TU2.

Bez zmian pozostają ustalenia strefowe.

Wobec powyższego Rada Miejska odrzuca zarzut, zgłoszony do projektu zmiany planu w części, dotyczącej przesunięcia ulicy Fk/02 na działki sąsiednie.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach
Tadeusz Grabowiecki