

**Uchwała Nr XL/963/2002**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 19 września 2002 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, wniesionego przez \_\_\_\_\_ do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) - na wniosek Zarządu Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**

**uchwała:**

1. **Odrzucić zarzut**, wniesiony pismem z dnia 19. sierpnia 2002 r. przez \_\_\_\_\_ (zamieszkałego w Gliwicach przy ul. \_\_\_\_\_) do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach - **w części, dotyczącej zmiany przeznaczenia dla części działki nr 57/1.** Projekt ten stanowi realizację Uchwały Nr XIX/436/2000 z dnia 29. czerwca 2000 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Tadeusz Grabowiecki

**Załącznik  
do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach  
Nr XL /963/2002**

**z dnia 19 września 2002 r.**

**Załącznik nr 1**

**Uzasadnienie  
dotyczące rozpatrzenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 19. sierpnia 2002 r. przez  
Pana**

Pan \_\_\_\_\_ wnosi zarzut przeciwko projektowanym - na części działki nr \_\_\_\_\_ ark. M. 252, obręb Żerniki, będącej jego własnością - terenom komunikacji drogowej, oznaczonej w projekcie planu symbolem TKC/3, dla których zapis brzmi: place, skwery, wydzielone ciągi piesze i rowerowe. Swój zarzut uzasadnia ewentualnym uniemożliwieniem przyszłego rozwoju zakładu stolarskiego, a nawet ewentualną koniecznością likwidacji istniejącego miejsca pracy.  
Pan \_\_\_\_\_ : wnosi o przeznaczenie przedmiotowej części swojej działki na działalność usługową.

**Zarzut rozpatruje się w następujący sposób:**

Projektowany plac, oznaczony symbolem TKC/3, umieszczony w projekcie zmiany planu, jest elementem koncepcji przestrzeni ogólnodostępnej w dzielnicy i stanowi kontynuację dróg nieobligatoryjnych i terenów przeznaczonych na usługi sieciowe: oświaty, sportu, zdrowia i rekreacji w obecnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego z 1994 r. Jednak mieszkańcy dzielnicy Żerniki nie są zainteresowani powstaniem w swojej dzielnicy ogólnodostępnych terenów publicznych.

Wobec powyższego, na skutek wniesienia zarzutu przez Pana \_\_\_\_\_ a także na skutek wniesienia zarzutów właścicieli sąsiednich nieruchomości, Zarząd Miasta Gliwice uwzględnił zarzut, a proponowany w projekcie planu plac TKC/3, będący źródłem konfliktów, uległ likwidacji.

W projekcie planu działka nr 57/1 położona jest na terenie zabudowy jednorodzinnej, gdzie funkcją podstawową jest funkcja mieszkaniowa, przewidująca utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. W związku z tym działalność usługowa prowadzona przez wnioskodawcę może być utrzymana tylko w dotychczasowym stanie. Podobnie jak Zarząd Miasta, tak i Rada Miejska nie może odnieść się do prośby o przeznaczenie części działki nr 57/1 na działalność usługową, na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, gdyż termin składania wniosków do planu - zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - minął na początku 2001 roku.

**Zatem, w części, dotyczącej zmiany przeznaczenia w planie dla części działki nr 57/1, Rada Miejska odrzuca zarzut, zgłoszony do projektu planu.**

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Tadeusz Grabowiecki