

Uchwała Nr XL/968/2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 19 września 2002 roku.

w sprawie: rozpatrzenia protestu, wniesionego przez do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) - na wniosek Zarządu Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. **Odrzucić protest**, wniesiony pismem z dnia 19. sierpnia 2002 r. przez ; (zamieszkałych w Gliwicach przy ul.) do projektu zmiany planu dotyczącego obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach - **w części, dotyczącej likwidacji ulicy DK/06 i w części, dotyczącej kwestionowania ustaleń projektu zmiany planu.** Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XIX/436/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach
Tadeusz Grabowiecki

**Załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach
Nr XL /968/2002**

z dnia 19 września 2002r.

Załącznik nr 1

Uzasadnienie

dotyczące rozpatrzenia protestu wniesionego pismem z dnia 19 sierpnia 2002r. przez Państwa ,

Państwo wnoszą protest przeciwko projektowanym - częściowo kosztem działki nr 57/2, ark. m. 252, obręb Żerniki - terenom komunikacji drogowej, oznaczonej w projekcie planu symbolem TKC/3, dla których zapis brzmi: place, skwery, wydzielone ciągi piesze i rowerowe. Swoj protest uzasadniają naruszeniem własności i stworzeniem niepotrzebnego mieszkańcom dzielnicy Żerniki placu.

Protestują również przeciwko drodze Dk/06, przebiegającej wzdłuż ich ogrodzenia.

Protestują również przeciwko drodze Dk/06, przebiegającej wzdłuż ich ogrodzenia. Państwo protestują również przeciwko ustaleniom nowego planu, tj. zmianie przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową, usługową i ogrody.

Swoj protest argumentują nadmierną koncentracją zabudowy i zakłóceniem ładu budowlanego, a także zmniejszeniem bezpieczeństwa w dzielnicy.

Protest rozpatruje się w następujący sposób:

Projektowany plac, oznaczony symbolem TKC/3, umieszczony w projekcie zmiany planu, jest elementem koncepcji przestrzeni ogólnodostępnej w dzielnicy i stanowi kontynuację dróg nie obligatoryjnych i terenów przeznaczonych na usługi sieciowe: oświaty, sportu, zdrowia i rekreacji w obecnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego z 1994r.

Zarząd Miasta, biorąc pod uwagę protest Państwa a także zarzuty właścicieli sąsiednich nieruchomości, uwzględnił protest, a proponowany w projekcie planu plac TKC/03, będący źródłem konfliktów, uległ likwidacji.

Ulica Dk/0S - ulica układu usługowego o wyznaczonych graficznie obligatoryjnych liniach rozgraniczających, zostaje jednak pozostawiona, gdyż służy do obsługi komunikacyjnej działek, znajdujących się na zachód od działki, która użytkowana jest przez Państwa

Odnosnie protestu "... przeciwko planom dysponowania przeznaczeniem gruntów prywatnych wbrew woli ich właścicieli oraz zmianom w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wbrew interesom mieszkańców" - zgodnie art.33 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Gmina, więc - w ramach posiadanego w tym zakresie władztwa planistycznego - ma prawo dysponować własnością prywatną, w sposób zgodny z przepisami prawa.

Wobec powyższego, w części, dotyczącej likwidacji ulicy Dk/06 i w części, dotyczącej kwestionowania ustaleń projektu zmiany planu, Rada Miejska odrzuca protest.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach
Tadeusz Grabowiecki