

**Uchwała Nr XL/969/2002**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 19 września 2002 roku.

w sprawie: zaakceptowania "Oceny i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice"

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

**RADA MIEJSKA W GLIWICACH**

**u c h w a ł a:**

1. Przyjąć "Ocenę i analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice" z lipca 2002r., stanowiącą integralną część niniejszej uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Tadeusz Grabowiecki

# **MIASTO GLIWICE**



## **OCENA I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA GLIWICE**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XL/969/2002  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2002 r.**

**Gliwice - 19 września 2002 r.**

## Spis treści

1. WPROWADZENIE:	2
1.2 Ocenę i analizę sporządza się w zakresie:	2
a) oceny i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w okresie od 1998/1999 r. do lipca 2002r.	2
1.3. Położenie i pozycja miasta	2
1.4. Podstawowe dane o gminie (stan grudzień 2001r.)	2
1.5. Dokumenty zakresu prawa miejscowego, w oparciu o które realizowane było zagospodarowanie przestrzenne miasta Gliwice:	3
1.6. Dokumenty związane z programami rozwoju:	3
2. OCENA I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA GLIWICE W OKRESIE OD 1998/1999R. DO LIPCA 2002R.	3
2.1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w wyniku realizacji zabudowy mieszkaniowej	3
2.2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w wyniku realizacji zabudowy usługowej	3
2.2.3. Oświata i wychowanie:	4
1) Sala gimnastyczna oraz zagospodarowanie terenu boiska sportowego przy SP-1 ul. Kozielska 39	4
2) Modernizacja basenu kąpielowego przy SP-32 ul. Wrzosowa 14	4
3) Sala gimnastyczna przy SP-13 ul. Elsnera 25	4
Rok 1998	5
Rok 1999	5
Rok 2000	5
Rok 2001	5
2.2.4. Kultura i sztuka	6
2.2.5. Sport i rekreacja	6
1) Kryta pływalnia i sala sportowo-widowiskowa ul. Warszawska 35	6
3) Kryta pływalnia ul. Mewy 36 Os. Sikornik	7
4) Kąpielisko Leśne	7
5) Zagospodarowanie Placu Krakowskiego	7
2.2.6. Handel, gastronomia:	8
2.3. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w wyniku realizacji zabudowy przemysłowej – produkcja, komercja oraz restrukturyzacji istniejących zakładów	8
2.4.1. Węzły komunikacyjne:	8
1) ul. Toszecka i ul. Tarnogórska przy ul. Toszeckiej:	8
5) Zjazd na ul. Tarnogórską – w części pd.-wsch.	9
2.4.2. Ulice	9
1) Rondo Kozielska –Łabędzka	9
2) Przedłużenie ulicy Konarskiego do ulicy Zaborskiej	10
3) Rozbiórka wiaduktu w ciągu ulicy Częstochowskiej	10
4) Południowo - zachodnia obwodnica miasta: W przygotowaniu do realizacji	10
2.5. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w wyniku realizacji związanych z ochroną środowiska -sieci i urządzenia inżynierii miejskiej, gospodarka odpadami komunalnymi, zielen miejska:	10
2.5.1. Gospodarka wodno-ściekowa	10
1) Centralna Oczyszczalnia Ścieków	11
2.5.2. Gospodarka odpadami komunalnymi:	11
2.5.3. Zielen miejska	12
3. ANALIZA WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH WPROWADZENIA ZMIAN W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE	12
5. WNIOSKI Z OCENY I ANALIZ.	15
5.2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta	21
5.2.2. Inwestycje związane z modernizacją, przebudową rozbudową oraz remontami urządzeń i obiektów	22
5.2.3. Działania związane z realizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i propozycje sporządzania kolejnych planów zagospodarowania przestrzennym)	22
5.2.4. Działania związane z realizacją średnioterminowego rozwoju i z kontynuacją rozwoju miasta w okresie długoterminowym	23
5.2.5. Kierunki rozwoju uwzględniające zmiany w układzie komunikacyjnym oraz w rozwoju terenów komercyjnych i mieszkaniowo-usługowych	24

# OCENA I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA GLIWICE

## 1. WPROWADZENIE:

**1.1. Postawa prawna opracowania oceny i analizy:** art. 31.ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

**1.2 ocenę i analizę sporządza się w zakresie:**

- a) oceny i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w okresie od 1998/1999 r. do lipca 2002r.
- b) analizy wniosków dotyczących zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.
- c) oceny i analizy zmiany uwarunkowań zewnętrznych
- d) wniosków z podanych powyżej ocen i analiz.

### 1.3. Położenie i pozycja miasta

Gliwice położone są po zachodniej stronie Aglomeracji Katowickiej, na międzynarodowych szlakach komunikacyjnych na osi wschód - zachód oraz w pobliżu skrzyżowania projektowanych autostrad A1 i A4. Gliwice stanowią wielofunkcyjny węzeł komunikacyjny o randze krajowej (grupujący komunikację kołową poprzez splot dróg o znaczeniu krajowym i regionalnym na kierunkach: Wrocław – Bytom i Kraków, Rybnik – Gliwice – Poznań, Gliwice – Tarnowskie Góry, Gliwice – Mikołów, Gliwice – Kędzierzyn i Koźle, komunikację kolejową poprzez: międzynarodową linię kolejową na kierunku wschód-zachód oraz drogę wodną jaką jest Kanał Gliwicki z portem śródlądowym. Posiadają też możliwe do wykorzystania dla celów pasażerskich i komercyjnych lotnisko z możliwością realizacji zaplecza logistycznego i strefy wolnocłowej.

Gliwice stanowią bardzo ważny ośrodek o znaczeniu regionalnym i krajowym o specjalizacji w zakresie:

- nauki i szkolnictwa wyższego (Politechnika Śląska, Instytuty, jednostki projektowe),
- kultury (Teatr Muzyczny, Stary Teatr w Ruinach),
- zdrowia (Centrum Onkologii, Szpital Wojskowy),
- przemysłu w stosunkowo rzadkich i wysokich technologiach produkcji. W Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej - Podstrefa Gliwice, jako pierwsze uruchomione zostały Fabryka samochodów osobowych GM-Opel i fabryka "ROCA". Obecnie w obrębie strefy funkcjonują kolejne oraz trwa budowa dalszych nowoczesnych zakładów. Łącznie – obiekty zrealizowane i w budowie zajmują ok. 137 ha, a deklarowane przez inwestorów zatrudnienie wynosi ok. 4600 osób.

Na atrakcyjność miasta Gliwice w znacznej mierze wpływa duża powierzchnia obszarów zielonych wraz z terenami rekreacyjnymi zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie miasta.

Miasto Gliwice graniczy od strony północnej z miastem Pyskowice i gminą Zbrostawice, od wschodniej z miastem Zabrze i gminą Gierałtowie, od południowej z miastem Knurów i gminą Pilchowice oraz od strony zachodniej z gminami: Sośnicowice i Rudziniec.

### 1.4. Podstawowe dane o gminie (stan grudzień 2001r.)

- powierzchnia miasta 134.0 km<sup>2</sup>
- liczba ludności 208.539 mieszkańców
- gęstość zaludnienia 1556,26 osób/km<sup>2</sup>
- % ludności w wieku produkcyjnym 66,6
- liczba pracujących ogółem 63.629 osób tj.= 30,5 % ogółu ludności
- użytkowanie gruntów:
- użytki rolne 50,8 %
- lasy 11,6 %
- pozostałe grunty (w tym zainwestowane) 37,6 %

## **1.5 Dokumenty zakresu prawa miejscowego, w oparciu o które realizowane było zagospodarowanie przestrzenne miasta Gliwice:**

- 1.5.1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice z 1994 r.
- 1.5.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego związane KSSE- podstrefa II Gliwice
  - dla 260ha, w tym OPEL,
  - dla 50 ha,
  - 162.0ha,
  - dla 54.0 ha,
- 1.5.3. Zmiana miejscowego planu ogólnego miasta Gliwice dla poszerzenia Cmentarza Lipowego,
- 1.5.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla im. M Kopernika.
- 1.5.5. Zmiany miejscowego planu ogólnego miasta Gliwice dla 7 lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
- 1.5.6. Zmiana miejscowego planu ogólnego miasta Gliwice dla 30,35ha. Strefa komercyjna Nadrzeczna. DK-4, Czołgowa.
- 1.5.7. Zmiana miejscowego planu ogólnego miasta Gliwice dla 54,0ha. Strefa komercyjna wschodnia strona ul. Rybnickiej,
- 1.5.8. Zmiana miejscowego planu ogólnego miasta Gliwice dla 0,63ha. Strefa komercyjna Ostropa - ul, Daszyńskiego
- 1.5.9. Zmiana miejscowego planu ogólnego miasta Gliwice dla 17,2ha. Strefa komercyjna ul. Kozielska przy granicy z Gminą Rudziniec,
- 1.5.10. Zmiana miejscowego planu ogólnego miasta Gliwice dla 10 odcinków ulicy miejskiej – „południowo-zachodnia obwodnica miejska” i dla 2 odcinków ul. miejskiej (ul. Chemiczna),
- 1.5.11. Zmiana miejscowego planu ogólnego miasta Gliwice dla 0.42ha. Strefa komercyjna ul. Toszecka/Pod Borem,

## **1.6. Dokumenty związane z programami rozwoju:**

- 1.6.1. Wieloletni program inwestycyjny na lata 2000-2005, skorygowany w 2002r.
- 1.6.2. Podsumowanie inwestycji zrealizowanych w Gliwicach w latach 1998 – 2001,
- 1.6.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice oraz materiały związane z aktualizacją tego studium.

## **2. OCENA I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA GLIWICE W OKRESIE OD 1998/1999R. DO LIPCA 2002R.**

### **2.1. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w wyniku realizacji zabudowy mieszkaniowej.**

#### **2.1.1 TBS - zabudowa wielorodzinna:**

- 32 mieszkania z ZBM/TBS I (ul. Zabrska, Daszyńskiego) w IV kw. 2000r.
- 46 mieszkań z ZBM/TBS II (ul. Witkiewicza) I kw. 2001r.
- W II połowie 2001r. oddano następnych 13 mieszkań w lokalizacji Daszyńskiego oraz 46 mieszkań na ul. Witkiewicza.
- zabudowa przy ul. Zygmunta Starego.
- zabudowa przy ul. Grotgera.

#### **2.1.2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:**

W okresie od 01.2000 do końca I kw. 2002r. oddano do użytku: 124 budynki zrealizowane w zabudowie jednorodzinnej. Daje to średnią roczną w ilości ok. 100 budynków

W okresie 1981-1999 do 30.06. 2002 wydano pozwolenia na budowę dla zabudowy mieszkaniowej - łącznie 1149 budynków, co stanowi w stosunku do ogółu wydanych pozwoleń w liczbie 5846 - 19,6%.

### **2.2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w wyniku realizacji zabudowy usługowej**

**2.2.1. Domy Pomocy Społecznej:** osiągnięcie standardów jakościowych dla rejestracji placówek oraz utworzenie dodatkowych 30 miejsc w nowobudowanym pawilonie dla osób szczególnie upośledzonych.

**2.2.3. Oświata i wychowanie:**

Program inwestycyjny dla bazy edukacyjnej dostosowano do wymogów wprowadzanej reformy szkolnej, w korelacji z sytuacją demograficzną w mieście oraz istniejącymi warunkami technicznymi obiektów szkolnych.

Większość obiektów oświatowych, przejętych przez samorząd z zarządu państwa wymagała działań modernizacyjnych oraz zainwestowania poważnych środków finansowych w celu spełnienia standardów higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa, ppoż, dostępności dla niepełnosprawnych itd.

Cele inwestowania w infrastrukturę szkolną można podsumować następująco:

1. adaptacja budynków do nowych funkcji związanych z reformą oświatową,
2. modernizacja obiektów z dostosowaniem do obowiązujących przepisów,
3. budowa szkolnych obiektów sportowych,
4. przebudowa systemów grzewczych na energooszczędne i ekologiczne.

**2.2.3.1. Przykłady ważniejszych działań inwestycyjnych w dziedzinie budowy szkolnej bazy sportowej na przestrzeni lat 1998-200:**

**1) Sala gimnastyczna oraz zagospodarowanie terenu boiska sportowego przy SP-1 ul. Kozielska 39**

Obiekt ten składa się z sali sportowo-widowiskowej i przylegającej do niej przybudówki w której mieści się zaplecze sportowo-sanitarne. Kubatura obiektu 18 tys. m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa 1 980 m<sup>2</sup>. Obiekt wraz z wyposażeniem został oddany do użytku w 1998 roku.

W zakres zadania budowy szkoły SP-1 i sali gimnastycznej wchodziła także zakończona w 2000r. budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni asfaltowej i wymiarach 20 x 40m oraz zagospodarowanie terenu w rejonie boiska, a więc niwelacja terenu, wykonanie skarpy, odwodnienie oraz oświetlenie i ogrodzenie boiska w nawiązaniu do ogrodzenia szkoły.

**2) Modernizacja basenu kąpielowego przy SP-32 ul. Wrzosowa 14**

W roku 2000 zaplanowano i wykonano modernizację basenu kąpielowego przy SP-32 w Gliwicach – Łabędach. Pływalnia szkolna wraz z zapleczem socjalnym i technicznym usytuowana jest w segmencie sportowym szkoły i połączona łącznikiem z budynkiem dydaktycznym.

Wymiary basenu 12,5 x 7,0 m; głębokość 1,36m.

**3) Sala gimnastyczna przy SP-13 ul. Elsnera 25**

Budowa sali gimnastycznej przy SP-13, zaplanowana jest na lata 2001-2002 przy szkole nie posiadającej dotychczas takiego obiektu. Sala o konstrukcji stalowej z lekką obudową o wymiarach 12,0 x 24,0m, kubaturze 1 200 m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej 240 m<sup>2</sup> ze szkołą połączona jest łącznikiem, w którym mieści się zaplecze socjalno-magazynowe.

Konstrukcja łącznika – tradycyjna, a więc ściany murowane z cegieł, strop żelbetowy, pokrycie dachowe papowe na konstrukcji drewnianej. Obiekt sali i łącznika dostosowany jest do korzystania dla osób niepełnosprawnych.

**4) Inne inwestycje**

W latach 1998 – 2001 w wielu obiektach szkolnych dokonano likwidacji istniejących kotłowni węglowych oraz zamontowano kompaktowe wymienniki ciepła wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej, co pomogło zmniejszyć szkodliwą emisję gazów i pyłów do atmosfery.

Inwestycje takie wykonano w 15-tu placówkach oświatowych:

- Szkołach Podstawowych Nr 10, 28, 36, 40,
- Szkołach Podstawowych Specjalnych Nr 24 i 25
- Przedszkolach Nr 1, 21 i 23
- V i III Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 3
- Zespole Szkół Samochodowych, Zespole Szkół Mechaniczno-Elektrycznych oraz Zespole Szkół Mechaniczno-Elektronicznych

Wykonano w całości lub częściowo termomodernizację obiektów polegającą na wymianie zużytej stolarki okiennej, ociepleniu ścian i dachu oraz nałożeniu tynków, uzyskując tym oszczędności w opłatach za ogrzewanie.

**5) Kapitałne remonty sal gimnastycznych przeprowadzono:**

- w 1999r. przy ul.Metalowców w Łabędach na potrzeby Zespołu Szkół Technicznych
- w 2001r. w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 przy ul. Kilińskiego.

**6) Remonty ogólnobudowlane i instalacyjne:**

W latach 1998 – 2001 przeprowadzono **remonty** w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych w 173 obiektach oświatowych.

**Rok 1998**

Przeprowadzono remonty w 32 placówkach oświatowych, takie jak:

- wykonanie wymiennikowni i podłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej w Zespole Szkół Samochodowych i V Liceum Ogólnokształcącym.
- zakończenie budowy szybu windy dla niepełnosprawnych w Zasadniczej Szkole Zawodowej Specjalnej przy ul.Dolnej Wsi
- wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych w 19 obiektach.

**Rok 1999**

Przeprowadzono remonty oraz mniejsze zadania inwestycyjne w 61 placówkach oświatowych:

- wykonanie wymiennikowni i podłączenie do m. s. c. w SP-28 przy ul.Marcina Strzody,
- kapitałny remont sali gimnastycznej przy ul.Metalowców w Łabędach na potrzeby Zespołu Szkół Technicznych,
- wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych w 60 obiektach w zakresie remontu dachów, sanitariatów, remontu sal gimnastycznych, wymiany stolarki okiennej i in.

**Rok 2000**

Przeprowadzono remonty i zadania inwestycyjne w 78 placówkach oświatowych w zakresie:

- wykonania wymiennikowni i podłączenia obiektów do m. s. c. w 8 - miu obiektach tj.: w PM-1 przy ul.Studziennej, PM-21 przy ul.Górnych Wałów, PM-23 przy ul.Królowej Bony, Szkole Podstawowej Specjalnej Nr 25 przy ul.Gierymskiego, SP-40 przy ul.Lipowej, III LO przy ul.Gierymskiego, Zespole Szkół Mechaniczno-Elektrycznych przy ul. Barlickiego, Szkole Podstawowej Specjalnej Nr 24 przy ul.Ziemowita,
- robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych w 70 obiektach takie, jak: remonty dachów, sanitariatów, remonty sal gimnastycznych, wymiana stolarki okiennej i in.

**Rok 2001**

Przeprowadzono remonty i zadania inwestycyjne w 34 placówkach oświatowych w zakresie:

- wykonania wymiennikowni i podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej w 3-ch obiektach tj.: Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 3 przy ul.Wróblewskiego, Zespole Szkół Mechaniczno-Elektrycznych przy ul.Toszeckiej i w SP-36 przy ul.Robotniczej,
- termomodernizacji 6 obiektów: Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr3 przy ul.Wróblewskiego, V LO przy ul.Górnych Wałów, Zespołu Szkół Łączności (rozpocz. zadania), Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych przy ul.Barlickiego, Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr1 przy ul.Kozielskiej, SP-28 przy ul.Marcina Strzody,
- kapitałnego remontu sali gimnastycznej w Zespole Szkół Zawodowych Nr2 przy ul.Kilińskiego,
- robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych w 24 obiektach obejmujące remonty dachów, remonty sanitariatów, remonty sal gimnastycznych i in.

Część dużych obiektów sportowych budowanych pierwotnie przy placówkach oświatowych została przekwalifikowana na ogólnodostępne obiekty komunalne (Pływalnia z salą widowiskowo-sportową przy ul. Warszawskiej 35, kryta pływalnia na ul. Mewy36).

#### 2.2.4. Kultura i sztuka

##### 1) Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej

Modernizacja wysłużonego budynku, w którym mieści się dyrekcja Miejskiej Biblioteki Publicznej łączyło cechy remontu i adaptacji pomieszczeń dla nowej technologii zarządzania obiektem i księgozbiorem, za pomocą wdrażanego od 2000r. kompleksowego systemu komputerowego.

Komputeryzacja biblioteki łączy się z koniecznością adaptacji i zabezpieczenia pomieszczeń, instalacji sieci czyli docelowego okablowania, zakupem systemu i sprzętu, odpowiednich mebli oraz przeniesieniem katalogu tradycyjnego do systemu zautomatyzowanego.

Zadanie to obejmowało swym zakresem przebudowę pomieszczeń wraz z instalacjami: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, teletechniczną.

Obiekt podłączono do miejskiej sieci ciepłej po likwidacji lokalnej kotłowni węglowej i zamontowaniu kompaktowego wymiennika ciepła. Wykonano termorenowację ścian i przystosowano obiekt dla osób niepełnosprawnych.

Uporzędkowano teren wokół obiektu, wraz z robotami drogowymi i małą architekturą.

Modernizacja tego centralnego obiektu bibliotecznego zakończyła się w 2001r, zaś komputeryzacja trwać będzie do roku 2003, obejmując włączenie poprzez modem do systemu bibliotecznego poszczególnych 25 obiektów filialnych MBP w mieście. Dzięki realizacji tego zadania społeczeństwo Gliwic zyska dostęp do krajowej i światowej sieci bibliotek, usprawniony i zautomatyzowany zostanie proces wyszukiwania, rezerwowania i wypożyczania zbiorów. Unowocześnienie usług bibliotecznych jest zbieżne z działaniami w krajach UE, gdzie biblioteki publiczne są bazą egalitarnego dostępu do edukacji za pośrednictwem nowych środków multimedialnych.

##### 2) Gliwicki Teatr Muzyczny

Samorząd Gliwic kontynuuje zadanie modernizacji obiektów Teatru Muzycznego z uwagi na jego kulturotwórczą i promocyjną rolę w życiu miasta.

Od 1998 do 2001 wydatkowano dla teatru z budżetu miasta kwotę 846 tys zł. na zakupy inwestycyjne i remonty bieżące, w tym modernizację wymiennikowni ciepła, zakupy: foteli do sali teatralnej, samochodu i komputerowego systemu sprzedaży biletów.

Doinwestowanie infrastruktury teatru wpłynie na wzrost atrakcyjności placówki i siły jego oddziaływania.

#### 2.2.5. Sport i rekreacja

##### 1) Kryta pływalnia i sala sportowo-widowiskowa ul. Warszawska 35

W skład obiektu przy ul. Warszawskiej 35 wchodzi: kryta pływalnia i sala sportowo-widowiskowa. Na bazie istniejącego z lat 70-tych obiektu /zelbetowego szkieletu konstrukcyjnego z pokryciem dachowym/, którego realizację przerwano na skutek braku środków w roku 1980, z inicjatywy Zarządu Miasta i przy aprobacie Rady Miejskiej w roku 1999 podjęto decyzję o budowie nowoczesnego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego przy maksymalnym wykorzystaniu istniejącej konstrukcji nośnej obiektów.

Kompleks sportowy tworzą kryty basen o charakterze sportowo-rekreacyjnym i sala sportowo-widowiskowa połączone ze sobą funkcjonalnie, co umożliwi korzystanie z całości obiektu bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz.

Obiekt basenu składa się z hali basenów oraz zaplecza socjalno-rekreacyjnego i technicznego.

W hali basenów znajduje się główny 25 metrowy basen wzbogacony o funkcje rekreacyjne, brodzik dla dzieci z małą zjeżdżalnią i fontanną, basen-ładowisko dla zjeżdżalni, wanny do masażu WHIRLPOOL.

Zaplecze basenu tworzą hol wejściowy z kasami i windą dla niepełnosprawnych.

Ponadto na parterze zlokalizowano zespół szatniowo-sanitarny oraz klatkę schodową prowadzącą na piętro, umożliwiającą dojście do pomieszczeń odnowy biologicznej i części gastronomicznej bez konieczności korzystania z basenu.



Na piętrze znajdują się: dwie sauny, solaria, siłownia oraz bar typu „EKSPRESSO” z salą dla konsumentów z widokiem na halę basenów.

Jedną z wielu atrakcji jest zespół dwóch zjeżdżalni zewnętrznych z wieżą startową o długości torów 70 i 92 m i poziomach startowych na wysokości odpowiednio 9,0 m i 13,5 m i basenem „hamownym” wewnątrz hali. Dobra wentylacja mechaniczna i zastosowanie ozonu do dezynfekcji wody pozwala stworzyć przyjazną atmosferę w hali basenowej.

**2) Halę sportowo - widowiskową** przystosowano do koszykówki, siatkówki, szermierki, aerobiku itp. Zapewniono możliwość organizowania imprez widowiskowych, zachowując wykonaną już scenę z odpowiednim zapleczem szatniowym. Sala sportowa posiada niezależne wejście, szatnię, sanitariaty oraz klatkę schodową zapewniającą połączenie z pływalnią.

Cały kompleks sportowy wykonano jako przyjazny dla osób niepełnosprawnych, co zapewniła likwidacja barier architektonicznych w postaci odpowiedniej windy osobowej, zespołu pochylni zewnętrznych i wewnętrznych oraz wydzielonych specjalnie przystosowanych szatni.

### **3) Kryta pływalnia ul. Mewy 36 Os. Sikornik**

Wybudowany kompleks krytej pływalni tworzą: hala basenów i budynek zaplecza socjalnego, rekreacyjnego i technicznego o łącznej powierzchni użytkowej 3 200 m<sup>2</sup> i kubaturze 16 300 m<sup>3</sup>.

W hali basenów znajdują się dwie niecki basenowe:

- basen pływacki 25,0 x 12,5 m
- basen do nauki pływania 15,0 x 5,0 m.

Pływalnia wyposażona została w zjeżdżalnię do wody o długości toru 60 m.

Kryta pływalnia posiada zautomatyzowaną stację uzdatniania wody, stacje zespołów wentylacji mechanicznej, stacje wymienników ciepła dla ogrzewania pomieszczeń, wody basenowej oraz ciepłej wody użytkowej.

Z pływalni może w ciągu 1 godziny korzystać równocześnie 50 osób.

### **4) Kąpielisko Leśne**

Inwestycja rozpoczęta w 1996r. obejmowała swym zakresem modernizację basenów oraz zagospodarowanie terenu kąpieliska.

W roku 1998 wykonano baseny dla dzieci z własną stacją uzdatniania wody w obiegu zamkniętym.

W następnej kolejności wykonane zostały baseny dla dorosłych tj. basen dla niepływających oraz dla pływających z wydzieloną częścią basenu sportowego o wymiarach olimpijskich 25,0 x 50,0m z pogłębieniem dna do 3,8m, z możliwością zamontowania trampoliny.

Ten zespół basenów posiada również własną stację uzdatniania wody.

Modernizacją objęto również cały teren kąpieliska i wykonano:

- zbiorniki retencyjne
- kanalizację sanitarną
- sieć elektroenergetyczną z oświetleniem terenu
- plaże trawiaste oraz drogi i chodniki z kostki betonowej
- budynki zaplecza usługowego, małej gastronomii oraz zespoły szatniowo-toaletowe
- parking oraz ogrodzenie całego kompleksu.

Cały teren Kąpieliska Leśnego jest objęty ochroną konserwatorską i w związku z tym wszystkie prace muszą być uzgadniane ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Obiekt dostosowany do wymaganych standardów sanitarnych i funkcjonalnych przekazano do użytkowania mieszkańcom miasta w lipcu 2001r.

W roku 2002 wyposażono obiekt w dodatkowe elementy zagospodarowania terenu takie, jak boisko do siatkówki, odwodnienie plaży, nagłośnienie ośrodka oraz elementy małej architektury.

### **5) Zagospodarowanie Placu Krakowskiego**

Plac Krakowski zlokalizowany w centralnej części miasta, pomiędzy dzielnicą akademicką a ul. Wrocławską, od lat wymagał przebudowy i dostosowania do celów rekreacyjno-kulturalnych mieszkańców. Realizację zadania poprzedzono projektem architektonicznym.

Przebudowany obiekt składa się z:

- części centralnej z estradą
- trzech widowni na około 1000 osób
- pasażu handlowego przy ul. Łużyckiej
- promenady spacerowej przy ul. Wrocławskiej wraz z urządzeniami zabawowymi dla dzieci i oświetleniem
- części rekreacyjno-sportowej przy ul. Akademickiej
- oraz elementów ozdobnych takich, jak podświetlona fontanna, zieleń.

Plac został utwardzony przez wyłożenie nawierzchni płytami z kolorowego betonu wibroprasowanego (przed widownią) oraz rozet z kostki granitowej, bazaltowej i cegły klinkierowej, wykonano kanalizację sanitarną i deszczową oraz toaletę publiczną. W części rekreacyjno-sportowej wykonano tzw. half-pipe i urządzenia dla „rolkowców.”

Całkowita powierzchnia zagospodarowania wynosi: 17 263 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia komunikacji pieszej – 10 969 m<sup>2</sup>, komunikacja kołowa i parkingi – 1 855 m<sup>2</sup>, tereny zielone – 3 372 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowana obiektami stałymi – 1 067 m<sup>2</sup>.

Plac oddany do użytku w 2001r. służy do organizacji koncertów i imprez plenerowych, a na co dzień rekreacji mieszkańców w tym młodzieży.

#### **2.2.6. Handel, gastronomia:**

##### **2.2.6.1. Obiekty wielkopowierzchniowe:**

„TESCO” ul. Łabędzka

„MIIMAL” ul. Rybnicka

##### **2.2.6.2. Obiekty inne: w tym modernizacje i przystosowanie istniejących obiektów wolnostojących i wbudowanych do pełnienia nowych funkcji oraz zwiększenia atrakcyjności oferty.**

#### **2.3. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w wyniku realizacji zabudowy przemysłowej – produkcja, komercja oraz restrukturyzacji istniejących zakładów**

W Podstrefie Gliwickiej KSSE zainwestowało dotąd 16 podmiotów gospodarczych, w których stworzono ok. 3000 nowych miejsc pracy. Docelowo firmy lokalizujące się na terenie KSSE zadeklarowały stworzenie 5700 nowych miejsc pracy.

Z drugiej strony na zmniejszenie miejsc pracy i zwolnienie terenów, wynika z konieczności restrukturyzacji tradycyjnych gałęzi przemysłu ciężkiego – górnictwa i hutnictwa.

Do terenów przemysłowych, w stosunku do których prowadzone są działania dotyczące zmiany funkcji, przebudowy – należy teren po zlikwidowanej KWK „Gliwice”

Restrukturyzacja, praktycznie prowadzona jest we wszystkich zakładach przemysłowych, bazach i składach oraz małych zakładach rzemieślniczych.

#### **2.4. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w wyniku realizacji modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego i zaplecza komunikacji**

##### **2.4.1. Węzły komunikacyjne:**

###### **1) ul. Toszecka i ul. Tarnogórska**

W latach 1998-2001 wykonano następujące włączenia:

**przy ul. Toszeckiej:**

- 2) z ulicą Pionierów wraz z rondem /ćwiartka pn.-zach./ - projekt zjazdu wykonano w 1998r., natomiast w latach 1998-1999 zrealizowano zadanie polegające na modernizacji ulicy Pionierów, budowie ronda i łącznicy od strony ul. Pionierów z DK 88, a więc przeprowadzono roboty drogowe, wybudowano kanalizację deszczową i oświetlenie, przełożono wodociąg, dokonano przekładkę kabli 20kV, kabla oświetleniowego i teletechnicznego, ułożono nowy kabel 6 kV, przełożono i zabezpieczono gazociąg średnioprężny, wybudowano urządzenia zabezpieczające, przeprowadzono remont i korektę nawierzchni asfaltobetonowej na DK 88 łącznie z pasami włączenia i wyłączenia, nasadzenie drzew, krzewów i zieleni, wykonano oznakowania organizacji ruchu.
- 3) z ulicą Św. Wojciecha /ćwiartka pn.-wsch./ - budowa zjazdu w nowym śladzie, realizowana w latach 2000-2001 obejmowała roboty drogowe, parkingi i chodniki, przebudowę linii

teletechnicznych, linii kablowych 110kV, 20kV, 1kV, kanalizację deszczową i oświetlenie. Dotychczasowy zjazd, nienormatywny w zakresie włączenia i wyłączenia z ograniczoną widocznością, wykorzystano jako dodatkowy parking w rejonie cmentarza.

4) Ostatni zjazd przez ulicę Zbożową - dopełniający pętlę /ćwiartka pd.-zach./ będzie wykonany na przełomie lat 2002/2003, obejmuje prace drogowe prowadzone w nowym śladzie oraz przebudowę chodników przy ul. Toszeckiej, odwodnienie drogi i kanalizację deszczową, oświetlenie oraz przekładki rurociągów gazowych średnio- i wysokoprężnych z przebudową podstacji gazowych, przekładki sieci elektrycznych NN i SN, linii teletechnicznych oraz wodociągu Dn 600 wraz z likwidacją (przeniesieniem) kolidujących ogródków działkowych. Konsekwencją udrożnienia zjazdów z drogi krajowej na ul. Toszecką jest projekt poszerzenia tej ulicy, z uwagi na występowanie tu, najwyższych potoków ruchu w mieście.

#### 5) Zjazd na ul. Tarnogórską – w części pd.-wsch.

W ramach tej inwestycji przeprowadzonej w roku 2000 wykonano bezkolizyjny zjazd długości ok. 300 mb z możliwością włączenia się z przyległego terenu, dokonano przełożenia sieci wodno-kanalizacyjnych, kablowych i teletechnicznych w ul. Tarnogórskiej i DK 88 oraz oświetlenie zjazdu, zainstalowano ekran akustyczny oraz nasadzenia zieleni dla ochrony przyległej zabudowy mieszkalnej

Na terenie Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – Podstrefa II Gliwice na przestrzeni lat 1996-2001 wybudowano infrastrukturę drogową, której celem było umożliwienie udostępnienia terenów dla inwestorów lokujących swoje zakłady w KSSE oraz dojeżdżających pracowników do nowych zakładów. a także przejęcie części ruchu z DK 88 w kierunku Strefy.

### 2.4.2. Ulice

#### 2.4.2.1. Nowe ulice w mieście:

- 1) ul. Edisona - droga o powierzchni 14 095,5 m<sup>2</sup>, długości 1 500 m, chodniki o pow. 4130,8 m<sup>2</sup>, most drogowy o pow. 298,2 m<sup>2</sup>, wykonano kanalizację deszczową, oświetlenie oraz oznakowania drogi.
- 2) ul. A.Gaudiego - roboty drogowe wraz z włączeniem do ul.Kozielskiej długości 705 m, powierzchni 28 830m<sup>2</sup>, odwodnienie i oświetlenie drogi.
- 3) ul .G.Eiffel'a - droga o długości 605 m o powierzchni 4 691 m<sup>2</sup> z chodnikami oraz wjazdami o powierzchni 2 798 m<sup>2</sup>, odwodniona i oświetlona. Koszty realizacji - 2,8 mln zł.
- 4) ul. L.Da Vinci - roboty drogowe o powierzchni 4 604 m<sup>2</sup>, długości 640 m, chodniki oraz wjazdy o powierzchni 3 494 m<sup>2</sup>, odwodnienie drogi i oświetlenie.
- 5) ul. J.Gutenberga - roboty drogowe o łącznej powierzchni 10 284 m<sup>2</sup>, długości 1420 m, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie, ścieżka dla rowerów o pow. 4 174 m<sup>2</sup>.
- 6) ul. L.Wyczółkowskiego wraz z węzłem DK88 i rondem – modernizacja oraz rozbudowa obejmowała roboty drogowe o powierzchni 31 139 m<sup>2</sup> i długości 2 570 m, chodniki o powierzchni 9 085 m<sup>2</sup>, kanalizację deszczową i oświetlenie oraz ścieżkę rowerową o pow. 3 601 m<sup>2</sup>.
- 7) ul. Rozprowadzająca –zadanie zakończono w I kw. 2002r., polegało na budowie zjazdu z drogi krajowej nr 88 /DK4/ na wybudowaną w 2000r. ul. Gutenberga. Długość odcinka około 821 m, szerokość jezdni - 7 m, długość pasa wyłączenia – 120 m, a pasa włączenia – 230 m, oprócz prac drogowych przewidziano budowę kanalizacji deszczowej oraz oświetlenie.

#### 2.4.2.2. Remonty, przebudowy ulic:

W omawianym okresie wykonano także inne inwestycje drogowe znacznie poprawiające komunikację w naszym mieście:

##### 1) Rondo Kozielska –Łabędzka

W roku 1998 zmodernizowano skrzyżowanie ulic Kozielskiej, Andersa i Łabędzkiej przez budowę bezkolizyjnego ronda.

## 2) Przedłużenie ulicy Konarskiego do ulicy Zabrskiej

Wykonano prace drogowe wraz z sygnalizacją świetlną, chodniki, kanalizację deszczową, przebudowano sieci trakcji tramwajowej, zabezpieczono kable SN i NN, przełożono gazociąg oraz przebudowano sieć wodociągową.

## 3) Rozbiórka wiaduktu w ciągu ulicy Częstochowskiej

Rozbiórka wiaduktu zastała przeprowadzona w 1999 roku. Zgodnie z projektem oraz dokumentacją geotechniczną dokonano rozbiórki wiaduktu oraz zabezpieczenia ciepłociągu, wykonano nasyp wraz z odtworzeniem części drogowej.

## 4) Południowo - zachodnia obwodnica miasta:

### W przygotowaniu do realizacji

Inwestycję podzielono na 4 funkcjonalne etapy:

I - długości 1 500m - od DK88 do 1,5 km,

II - długości 2 300 m - od km 1,5 do ul. Ku Dołom,

III - długości 2 700m - od ul. Ku Dołom do ul. Rybnickiej,

IV - długości 5 000m od ul. Rybnickiej do ul. Pszczyńskiej.

Dotychczas wykonano prace przygotowawcze, począwszy od analizy funkcjonalno-ruchowej i ekonomicznej oraz opracowania koncepcji przebiegu obwodnicy, poprzez dokumentację projektową każdego odcinka, zmianę miejscowego planu zagospodarowania terenu, częściowe wykupy gruntów i niezbędne wyburzenia.

W połowie 2002r. przystąpiono do realizacji I etapu budowy tj. przebrojenia terenu (przełożenia ciepłociągu 2xDn 400) pod budowę węzła komunikacyjnego Obwodnica – DK 88.

### 2.4.2.3. Drogi rowerowe:

System dróg rowerowych w Gliwicach jest w budowie od 1995r; powstając przy okazji budowy nowych dróg lub jako inwestycje samodzielne.

Celem przedsięwzięcia jest umożliwienie mieszkańcom miasta poruszanie się rowerami we wszystkich kierunkach w mieście, przy równoczesnym włączeniu Gliwic do regionalnych i międzynarodowych sieci dróg rowerowych.

Dotychczas wybudowano ok. 48,25 km ścieżek rowerowych, w nawiązaniu do programu "Rowerem po Śląsku", koordynowanego przez Śląski Związek Gmin i Powiatów. Ścieżki wykonywane są w standardzie szerokości 2,4 - 3,0 m, przy zastosowaniu nawierzchni z kostki brukowej w centrum miasta oraz żuźlowej w terenie niezabudowanym.

Przewiduje się wykonanie dokumentacji następnych ok. 46 km nowych tras na terenie miasta, w tym od ul. Oriona do Kąpieliska w Czechowicach przez tereny leśne na zachód od ulicy Toszeckiej.

### 2.4.2.4. Stacje paliw:

Toszecka 1 stacja,

Rybnicka/Zubrzyckiego 1 st.

DK88 – Aral, Edisona - 2st.

## 2.5. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w wyniku realizacji związanych z ochroną środowiska -sieci i urządzenia inżynierii miejskiej, gospodarka odpadami komunalnymi, zieleń miejska:

### 2.5.1. Gospodarka wodno-ściekowa

W 1999r. Gliwice przystąpiło do wielkiego zadania porządkowania gospodarki ściekowej w następujących dzielnicach miasta: Brzezinka, Żerniki, Tarnogórska, Stare Gliwice - Kozielska, Ligota Zabrska, Sośnica, Starówka, Łabędy. O wyborze dzielnic decydowały względy takie jak brak kanalizacji lub niewydolny i niedostosowany do standardów istniejący system kanalizacyjny.

Kanalizacja miejska realizowana będzie jako rozdzielcza tj. sanitarna i deszczowa. Zakłada się wykonanie kanalizacji sanitarnej w technologii grawitacyjnej ze zbiorczymi przepompowniami ścieków na terenach zurbanizowanych oraz budowę kanalizacji ciśnieniowej w terenach o zabudowie rozproszonej.

W ramach inwestycji zrealizowanych zostanie 7 przepompowni ścieków sanitarnych, funkcjonujących jako szczelne studnie, zagłębione poniżej gruntu.

O skali inwestycji mówią następujące liczby:

- kanalizacja sanitarna o średnicach  $\varnothing 200 - 800$  mm o łącznej długości 95 km
- kanalizacja deszczowa  $\varnothing 200 - 1000$  mm i długości około 55 km.

Ta priorytetowa inwestycja miejska pozwoli na dostosowanie gospodarki ściekowej miasta do standardów europejskich oraz ochronę wód dolnego dorzecza Kłodnicy, a tym samym Odry.

Miasto od 1999r. czyniło starania o środki Unii Europejskiej, które umożliwiły by szybki postęp prac przy budowie kanalizacji i sprawne dociążenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków.

W 2001r. Gliwice otrzymały dofinansowanie z funduszu ISPA, który jest instrumentem finansowym polityki przedakcesyjnej dla krajów ubiegających się o przystąpienie do Unii Europejskiej.

### 1) Centralna Oczyszczalnia Ścieków

Budowę Centralnej Oczyszczalni Ścieków zrealizowano na przełomie lat 2000/2001 na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków zbudowanej na początku XX stulecia. Ścieki komunalne doprowadzane są istniejącą i nowobudowaną kanalizacją sanitarną w ilości do 51 000 m<sup>3</sup>/dobę.

Nadrzędnym celem inwestycji było stworzenie warunków do higienicznego odprowadzenia ścieków sanitarnych z gospodarstw domowych i od podmiotów gospodarczych z terenu miasta, w celu ochrony przed zanieczyszczeniem cieków powierzchniowych i wód podziemnych, zwłaszcza tzw. triasu gliwickiego, z którego ujmowana jest woda do celów konsumpcyjnych w ilości 120 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Uruchomienie w 2002r. nowoczesnej oczyszczalni ścieków pozwoliło miastu uniknąć dotkliwych opłat i kar ekologicznych.

Technologia oczyszczalni należy do najnowocześniejszych, spełniających surowe wymogi dyrektyw unijnych, bazuje na metodzie osadu czynnego.

Oczyszczalnia posiada część mechaniczną (kraty gęste, piaskownik, sita, osadniki), biologiczną (komory reakcyjne) i chemiczną z wytrącaniem tzw. substancji biogennych. Oprócz oczyszczania wód projekt ujmuje także przeróbkę osadu czynnego przy użyciu zagęszczaczy, zamkniętych komór fermentacyjnych i stacji odwadniania osadu.

### 2) Zbiorniki Wody Zapasowej dla Stacji Uzdatniania Wody Łabędy

Kluczową inwestycją gospodarki wodnej miasta była w analizowanym okresie budowa zbiorników wody zapasowej, realizowana od 2000r. na podziemnym ujęciu wody w dzielnicy Łabędy. Celem inwestycji była poprawa warunków zaopatrzenia w wodę odbiorców komunalnych oraz zapewnienie niezakłóconych dostaw wody zakładom przemysłowym zlokalizowanym w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

W wyniku realizacji inwestycji w Łabędach stworzono zapas wystarczający na 24-godzinną pracę pomp, co gwarantuje ciągłość dostaw wody z tego ujęcia.

Inwestycja polegała na budowie 4 zbiorników o pojemności 3000 m<sup>3</sup> każdy, wraz z pompownią wody, stacją filtrów i konieczną infrastrukturą Stacji. Zbiorniki z blach stalowych, zabezpieczone zostały przed korozją wtopionym obustronnie w stal szkłem kobaltowym.

Cztery cylindryczne zbiorniki o średnicy wewnętrznej 19,00 m i wysokości całkowitej 11,50 m, rozwiązały problem ciągłości dostaw wody dla miasta, będąc jednocześnie ciekawym architektonicznie elementem Stacji Uzdatniania Wody. Inwestycja ma strategiczny charakter dla miasta.

## 2.5.2 Gospodarka odpadami komunalnymi:

### 1) Budowa ekologicznego składowiska odpadów

Problem bezpiecznego lokowania odpadów komunalnych rozwiązano w Gliwicach w 1999r., oddając do użytku pierwszą komorę (poj. 312 tys. m<sup>3</sup>)

ekologicznego składowiska odpadów. W ramach inwestycji towarzyszących I-go etapu budowy wykonano także portiernię z wagą, brodzik dezynfekcyjny, pompownię odcieków oraz drogę dojazdową i ogrodzenie.

**2) Ekologiczne zamknięcie starego wysypiska odpadów komunalnych, stanowiące wymóg prawny dla władz samorządowych, jest realizowane od 2001r. w ramach zadania "Budowa składowiska odpadów komunalnych - II etap"**

W zakres zadania wchodzi następujące rodzaje robót:

- niwelacja techniczna I stopnia,
- ujęcie gazów składowiskowych,
- elektrownia biogazowa,
- warstwy przykrywające (uszczelniające),
- odwodnienie wierzchowy,
- nasadzenia zieleni.

### **2.5.3. Zielen miejska**

Zieleni urządzona (łącznie 300 ha na terenie miasta): parki i skwery miejskie oraz osiedlowe urządzenia małej architektury. Gmina realizuje od wielu lat program zagospodarowania i przebudowy terenów zielonych miasta. Stwarza to warunki do wypoczynku i bezpiecznej rekreacji w kontakcie z przyrodą.

Do najważniejszych przedsięwzięć zrealizowanych w tej dziedzinie w latach 1998 – 2001 należą:

Zagospodarowanie Parku Starokozielskiego – prace dendrologiczne, zagospodarowanie i ogrodzenie terenu wokół odrestaurowanego kościółka przy ul Kozielskiej.

- Zagospodarowanie Parku Chopina – remont nawierzchni alejek, budowa ogrodzenia i systemu monitoringu, pomnik „Gliwiczanom ofiarom wojen i totalitaryzmów”,
- Budowa skwerów miejskich i placów zabaw; ul. Centaura, ul. Gwiazdy Polarnej, Piramowicza, ul. Wielicka, ul. Mastalerza.
- Oświetlenie Lasu Komunalnego oraz wykonanie 10-cioletniego Operatu Lasu Komunalnego,
- Wykonanie dokumentacji pawilonu gospodarczego oraz docelowej kotłowni dla Palmiarni Miejskiej

## **3. ANALIZA WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH WPROWADZENIA ZMIAN W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE**

### **3.1. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice**

**Okres od 20 maja 1999 r. do 31 października 2001 r.**

Ilość składanych do Urzędu Miejskiego wniosków o zmianę planu systematycznie wzrasta.

W latach 1995-96 zostało złożonych do Urzędu Miejskiego w Gliwicach 9 wniosków.

W roku 1997 wpłynęło 18 wniosków.

W roku 1998 wpłynęły 33 wnioski.

Do dnia 20. maja 1999 r. wpłynęły 33 wnioski.

W okresie od 20 maja 1999 r. do 31. października 2001 r. wpłynęło 129 wniosków, z czego w okresie od 20. maja do końca 1999 r. - 23, w 2000 r.- 59, a w 2001 r.- 47 wniosków.

Spośród ogólnej liczby 129 wniosków, które napłynęły w ostatnim okresie, 105 wniosków pochodzi od osób fizycznych, kolejne 20 wniosków pochodzi od różnego rodzaju instytucji i zakładów, a 4 wnioski pochodzą z Urzędu Miejskiego (z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami).

Przeważającą większość stanowią wnioski o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej. Tylko 15 spośród nich to wnioski o zmianę przeznaczenia terenów na tereny inne, niż mieszkaniowe.

Opracowane i przedstawione w dalszej części tabeli ukazują zakres przedmiotu wniosków, podobnie jak mapa rozmieszczenia wnioskowanych zmian (schemat) na terenie Gliwic, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Wnioski analizowane są pod kątem ich rozmieszczenia na terytorium Miasta i w kontekście trwających procedur zmian planu.

Dla porównania ilość wniosków, które zarejestrował Wydział Architektury i Urbanistyki, dla poszczególnych obrębów geodezyjnych, w analizowanym okresie, kształtuje się następująco:

-	Bojków	-	17 wniosków
-	Brzezinka	-	30 wniosków
-	Czechowice	-	8 wniosków
-	Gliwice	-	7 wniosków
-	Łabędy	-	1 wniosek
-	Ostropa	-	19 wniosków
-	Sośnica	-	3 wnioski
-	Stare Gliwice	-	1 wniosek
-	Szobiszowice	-	7 wniosków
-	Wilcze Gardło	-	1 wniosek
-	Wójtowa Wieś	-	3 wnioski
-	Żerniki	-	32 wnioski

Szczegółowy podział wniosków ze względu na ich przedmiotowy zakres (proponowane nowe przeznaczenie terenu) ukazuje poniższa tabela.

obręb	przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową	przeznaczenie na tereny komercyjne	przeznaczenie na tereny przemysłowe	przeznaczenie na tereny zieleni	przeznaczenie na tereny inne	łącznie
Bojków	15	1	1	-	-	17
Brzezinka	28	-	1	-	1	30
Czechowice	7	-	-	1	-	8
Gliwice	3	2	-	-	2	7
Łabędy	1	-	-	-	-	1
Ostropa	17	1	1	-	-	19
Sośnica	1	-	1	-	1	3
Stare Gliwice	1	-	-	-	-	1
Szobiszowice	7	-	-	-	-	7
Wilcze Gardło	-	-	-	-	1	1
Wójtowa Wieś	3	-	-	-	-	3
Żerniki	26	4	-	1	1	32
ogółem	109	8	4	2	6	129

Dla obrębów: Ligota Zabrska, Niepaszyce, Przyszówka, Trynek - w okresie od 20 maja 1999 r. do 31 października 2001 r. nie wpłynął żaden wniosek.

#### Wnioski z analizy

Ilość wniosków, jaka napłynęła do Wydziału Architektury i Urbanistyki i zainteresowanie problematyką planu w analizowanym okresie potwierdza konieczność wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta.

Jednocześnie samo rozmieszczenie wnioskowanych zmian wskazuje na zainteresowanie konkretnymi obszarami Miasta. Jak dotąd najwięcej wniosków napłynęło z Brzezinki, Żernik, Bojkowa, Ostropy i Czechowic, czyli z terenów, które najbardziej wymagają uzupełnienia i uporządkowania istniejącego zainwestowania.

Dla wymienionych obszarów, sporządzane są obecnie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

**Pozwolenia na budowę:**

	rok 1998	rok 1999	rok 2000	rok 2001	rok 2002 30.06.	łącznie
Ogółem	1135	1357	1332	1491	531	5846
przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową	204 18%	244 19%	266 20%	346 23%	89 16%	1149 19,6%
przeznaczenie na tereny komercyjne	x	x	x	218	91	x

Zdecydowany wzrost wydanych pozwoleń na zabudowę mieszkaniową w roku 2001, związany jest z zapowiedzią likwidacji dużej ulgi budowlanej.

**4. ANALIZA ZMIAN UWARUNKOWAŃ ZEWNĘTRZNYCH**

<b>ZDARZENIA PODSTAWOWE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzrost znaczenia zaplecza badawczo-rozwojowego i projektowego</li> <li>• Transfer technologii i wzrost kwalifikacji zawodowych pod wpływem inwestycji zewnętrznych</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebudowa podstawowego układu komunikacyjnego z obwodnicami i węzłami w nawiązaniu do autostrad (A4, A1) i nowej przebiegu trasy śródmiejskiej (DTŚ)</li> <li>• Włączenie gliwickiego węzła komunikacyjnego do krajowych i międzynarodowych linii kolejowych dużych prędkości</li> <li>• Wzrost znaczenia tras komunikacyjnych (drogowych i kolejowych) w kierunku na Czechy i Niemcy Południowe</li> <li>• Integracja transportu kołowego, szynowego i wodnego</li> <li>• Modernizacja i rozbudowa portu gliwickiego</li> <li>• Rozbudowa funkcji lotniska dyspozycyjnego w Gliwicach</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powstanie stref aktywności gospodarczej w południowej, zachodniej i wschodniej części miasta w nawiązaniu do układu komunikacyjnego i zaplecza logistycznego.</li> <li>• Rewitalizacja istniejących terenów przemysłowych</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tworzenie reprezentacyjnych zespołów i pasaży handlowo-usługowych w Śródmieściu i w dzielnicach z ograniczeniem lub wyłączeniem ruchu kołowego</li> <li>• Budowa nowych obiektów biurowych o wysokim standardzie</li> <li>• Rozbudowa zaplecza kongresowego, hotelowego i gastronomicznego</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innowacje i rozwój technologiczny w małych i średnich przedsiębiorstwach oraz kształtowanie się nowych układów kooperacyjnych i podwykonawstwa w tym sektorze</li> <li>• Umiejdzynarodowienie sektora małych i średnich firm</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzrost atrakcyjności miasta dla inwestorów zewnętrznych i lokalizowanie się nowych firm w południowej i zachodniej części miasta</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzrost kwalifikacji i umiejętności związany z rozwojem technologicznym.</li> <li>• Rozwój różnych form kształcenia międzynarodowego, kształcenia na odległość oraz studiów podyplomowych.</li> <li>• Rozwój Politechniki Śląskiej w nawiązaniu do światowych tendencji naukowo-technologicznych.</li> <li>• Zmiany kultury przemysłowej miasta poprzez zanikanie tradycyjnych wartości, zachowań i środowisk.</li> </ul>



- Nowe wzorce, postawy i zachowania społeczności lokalnej wynikające z obecności firm i instytucji międzynarodowych.

## 5. WNIOSKI Z ANALIZ.

### 5.1. Zestawienie tabelaryczne najważniejszych inwestycji przekazanych do eksploatacji w latach 1998 – 2001 i w I półroczu 2002

Lp	Nazwa inwestycji	Efekt rzeczowy
1	Połączenie drogowe ul. Łabędzka – Portowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną; dokończenie zadania	Nawierzchnia asfaltowa 14 281 m <sup>2</sup> , chodniki z kostki betonowej 4 562 m <sup>2</sup> , kanalizacja deszczowa i odwodnienie terenu Ø200 – 600 L=820 m, Oświetlenie terenu i sieci energetyczne – 5 500 m, most drogowy jednoprzęsłowy o dług. 27 m, wodociąg Ø 400mm wraz z kładką technologiczną, kolektor deszczowy Ø800 – Ø1400 WIPRO L=645m, kanalizacja sanitarna - Ø200 L= 200m.
2	Połączenie drogowe pomiędzy ulicami Konarskiego do ul. Zabrskiej	Ulica szer. 10,5m o pow. 3 012 m <sup>2</sup> , nawierzchnia asfaltobetonowa, chodniki obustronne o szer. 2,8m z kostki brukowej, zabezpieczenie i przekładki istn. uzbrojenia: kanalizacja deszczowa Ø300 L=243m, magistrala CO 2x Ø200, zabezpieczenie kabli 6kV, SN, NN, przełożenie gazociągu Ø300, przebudowa sieci wodociągowej PE Ø315 i 225 mm.
3	Rondo Kozielska - Portowa	Wykonano połączenie ulic Kozielskiej, Andersa i Łabędzkiej w formie ronda wraz z odwodnieniem powierzchniowym i oświetleniem po przełożeniu uzbrojenia podziemnego tj. gazociągu, kabli teletechnicznych oraz oświetleniowych. Teren pomiędzy rondem a terenem ogródków działkowych pn. „Biała Róża” zagospodarowano zielenią jak również teren w środku ronda
4	Ul. Pocztowa – ciąg pieszy	Wykonano przedłużenie chodników wzdłuż ulicy Pocztowej w kierunku ul. Kujawskiej wraz z drenażem i odwodnieniem powierzchniowym
5	Drogi dla rowerów	Wykonano ścieżki rowerowe: Sikornik – Nowy Świat - 4,3 km nawierzchni z asfaltobetonu, wzdłuż ul. Portowej - 2,0 km nawierzchni żuźlowej
6	Składowisko odpadów komunalnych	Roboty ziemne, budynek portierni – 50% zakresu elementu robót
7	Zagospodarowanie Parku Starozielskiego	Prace dendrologiczne o prześwietlenie drzew
8	Połączenie drogowe ul. Wyczółkowskiego z ul. Starogliwicką	Roboty drogowe wraz z odwodnieniem, odbiór techniczny

Lp	Nazwa inwestycji	Efekt rzeczowy
9	Centralna oczyszczalnia ścieków	Zakup urządzeń do odwadniania osadów ściekowych
10	Gospodarka ściekowa dz. Łabędy	Zakończono realizację etapu II i IIa kanalizacji sanitarnej: Ø 250 L=83,5m i Ø 200 L=2850 m i deszczowej Ø 300 – 600 WIPRO L=3 020m wraz z przekazaniem do eksploatacji
11	Gospodarka ściekowa Żerniki	I etap – wodociąg, rurociągi tłoczne, pompownia i II etap – projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej dla dzielnicy lewobrzeżnej potoku Rokitnickiego
12	Obwodnica wody IV etap	Sieć wodociągowa ok. 400m wzdłuż ul. Wyczółkowskiego i odc. sieci od ul. Łabędzkiej do ul. Portowej oraz projekt sieci wodociągowej w kierunku płn.
13	Gospodarka wodno-kanalizacyjna w części płn. KSSE	Kanalizacja sanitarna: odc. od ul. Wyczółkowskiego do zjazdów z ul. Starogliwickiej na DK-4 z przepustem pod DK-4 oraz 800m w płn-zachodniej części KSSE; kolektor deszczowy od ul. Wyczółkowskiego do ul. Starogliwickiej wraz z uporządkowaniem rowów w kierunku do Kłodnicy
14	Inicjatywy lokalne: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gazyfikacja ul. Architektów</li> <li>• pozostałe</li> </ul>	Sieć gazowa z przyłączami w części ul. Tokarskiej i Ciesielskiej  Zrealizowano zadania wg umów w 100% za wyjątkiem „gazyfikacji Ostropy” – 17%
15	Sala gimnastyczna przy SP Nr 1	Sala gimnastyczna wraz z wyposażeniem: obiekt 4-segmentowy, z częścią dydaktyczną i sportowo-widowiskową, kubatura - 50964 m <sup>3</sup> , pow. zabudowy – 4336 m <sup>2</sup> , dostosowany dla osób niepełnosprawnych (winda, pochylnie)
16	Pływalnia przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 5	Rozpoczęto realizację pływalni (patrz SP nr 19 p.12/1999r)
17	Północna obwodnica miasta: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Węzeł Pionierów</li> <li>• Węzeł Tarnogórska</li> </ul>	Wykonano zjazd z ul. Pionierów na DK-4, remont ul. Pionierów wraz z połączeniem do ul. Toszeckiej; nawierzchnia asfaltobetonowa 6000 m <sup>2</sup> , kanalizacja deszczowa Ø 200 – 400 L = 765 m z przewiertem sterowanym.  Zaktualizowano dokumentację zjazdu z ul. Tarnogórskiej na DK-4
18	Układ drogowy w KSSE	Wykonano: chodniki w części płn.-zachodniej, ul. Wyczółkowskiego w nowym śladzie bez górnej nawierzchni asfaltowej, kanalizację sanitarną i deszczową wzdłuż starego i nowego śladu ul. Wyczółkowskiego oraz przyszłej ul. Lokalnej, rozpoczęto realizację ul. Lokalnej

Lp	Nazwa inwestycji	Efekt rzeczowy
19	Modernizacja ul. Wyczółkowskiego	Na odcinku od Łącznika do ul. Staromiejskiej; droga z ciągiem pieszo-rowerowym długości 712 m. kanalizacja deszczowa Ø 200 – 630mm L = 2372,5 m, oświetlenie drogi – 21 pkt. świetlnych.
20	Drogi dla rowerów	<p>Zrealizowano trasy wraz z oznakowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ul. Tarnogórska – Zabrze Kąpielisko Maciejów - 3,4 km</li> <li>• Ul. Jowisza – Gajowa - 0,59 km</li> <li>• Ul. Kormoranów do Kolonii Żernickiej - 2,8 km</li> </ul>
21	Most ul. Częstochowska	Wykonanie rozbiórki konstrukcji stalowej wiaduktu i części drogowej 616 ton, żelbetowy kanał przelazowy na istn. ciepłociągu dł. 35m, ułożenie rur preizolowanych Ø700 L = 80m, ułożenie rur stalowych ochronnych o Ø300 i 400mm na istn. gazociągu L = 80m, przełożenie kabli energet. żelbetowe ściany oporowe 16t L=135m, wykonanie nasypu pod drogę L=5850 m <sup>3</sup> , odtworzenie jezdni o nawierzchni asfaltobetonowej 550 m <sup>2</sup> oraz chodników, wykonanie oświetlenia.
22	<p>Wysypisko Komunalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budowa składowiska odpadów komunalnych - I etap</li> <li>• Zakup kompaktora</li> </ul>	Dokończenie realizacji ekologicznie bezpiecznego składowiska odpadów komunalnych; portiernia, waga samochodowa, brodzik dezynfekcyjny, studnie odgazowujące, drenaż i przepompownia odcieków, zbiornik retencyjny, sieć wodociągowa, droga dojazdowa, sieci elektr., zieleń, oświetlenie i ogrodzenie terenu.
23	Gospodarka ściekowa w dzielnicy Żerniki	Zakończono I etap, w II etapie wykonano kanalizację sanitarną od przepompowni do ulicy Legnickiej, przewiert pod Potokiem Żernickim, budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej do ulicy Wigilijnej
24	Uzbrojenie terenu KSSE	<p>Wykonano i odebrano kanalizację sanitarną w części płn.: Ø200mm PCV L=2063 m, rurociąg tłoczny 125 PE L=782 m, wraz z częścią drogową (od węzła do ul. Kozielskiej) i wodociągiem: Ø400 PE L=2278 m, 110 PE 250m</p> <p>Wykonano ciągi główne kanalizacji sanitarnej i w części pld KSSE: Ø200mm PCV L=2938m, Ø315 PCV L=754m, Ø250 L=566m, Ø400 PCV L=21m.</p> <p>Zakończono zadanie: Wykonanie kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z terenu płn-wsch części KSSE na odc. od S-11 do włączenia do istn. kolektora Ø1000 w rejonie ul. Żabińskiego:</p> <p>Kanalizacja sanit. Ø250/200 – 287 m, rurow. tłoczny PE 315 L=546m, przepompownia ścieków P-2, budynek kontenerowy, zasilanie energetyczne, przyłącze wodociągowe do pompowni PE 90 – 24m, PE 32 – 78m,</p>

			przecisk pod DK-4, zjazdami z DK-4, ul. Starogliwicką i Zabińskiego.
25	Zagospodarowanie Krakowskiego	Placu	Wielofunkcyjny plac widowiskowy: widownia, plac rekreacyjny w murkami, pasaż handlowy, promenada spacerowa, parkingi wzdłuż ulicy Łużyckiej i budynku Politechniki Śl.
26	Szkoła Podstawowa Nr 19 - Pływalnia		Dokończenie zadania: hala basenów i budynek zaplecza socjalnego, rekreacyjnego i technicznego o łącznej pow. użytkowej 3200 m <sup>2</sup> , kubatura 16 300 m <sup>3</sup> . Dwie niecki basenowe: basen pływacki 25 x 12,5m oraz basen do nauki pływania 15 x 5 m. Pływalnia wyposażona została w zjeżdżalnię do wody o dł. 60m, zautomatyzowaną stację uzdatniania wody, stacje zespołów wentylacji mechanicznej, stacje wymienników ciepła. Parametry użytkowe umożliwiają korzystanie z pływalni przez 50 osób / godz. Odbiór do eksploatacji.
27	Kapielisko Leśne		Wykonano izolację przeciwwodną basenu, ukształtowanie dna wraz z izolacją basenu dla sprzętu pływającego oraz montaż urządzeń budynku technicznego. W realizacji kanalizacja sanitarna.
28	Nowa droga w kierunku zachodnim, ul. Zbiorcza		Droga wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową oraz oświetlenie; długość drogi = 1420m, szer. jezdni 7 m, dwustronne chodniki
29	Nowa droga w kierunku wschodnim ul. Lokalna z włączeniem do ul. Kozielskiej		Długość drogi = 705m, szer. jezdni 7m, dwustronny chodnik,  Budowa drogi z infrastrukturą, włączenie do ul Kozielskiej
30	Drogi rowerowe		Wykonano 3 trasy nowych ścieżek: od ul. Elsnera do ul. Gliwickiej w Szalszy – 0,98 km, od wiaduktu nad DK-4 w ciągu ul. Tarnogórskiej do wiaduktu w ul. Nad Torami – 2,92 km, od Pl. Piłsudskiego do granicy z Zabrzem – 7,9 km
31	Zjazd z DK-88 na ul. Tarnogórską		Dług. 300m, szer. 12 – 7m, długość odc. przejściowego 300m, szer 5,5 – 0 m, przełożenie sieci wod-kan, kabli, oświetlenie zjazdu, zieleń ochronna
32	Zjazd z DK-88 przez ulicę Wojciecha na ul. Toszecką		Wykonano w całości jezdnię łącznikową (~100m, szer 7m) z odwodnieniem, przekładka uzbrojenia, chodnikiem, parkingiem
34	Przebudowa i modernizacja ulicy Bernardyńskiej		Ulica na odcinku Toszecka – Batalionu Kosynierów i Grottgera, przełożenie uzbrojenia na odc. ul. Michałowskiego do końca ulicy, budowa nowego pasa ruchu od ul. Bernardyńskiej do Orłąt Śląskich

Lp	Nazwa inwestycji	Efekt rzeczowy
35	Uzbrojenie terenu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Zakończono modernizację ul. Wyczółkowskiego w starym śladzie (ul. Przemyska), dokończenie ul. Lokalnej (ul. Gaudiego), dokonano odbioru bocznicy kolejowej dla KSSE, opracowano projekt drogi dojazdowej i placu manewrowego
36	Kanalizacja sanitarna i deszczowa w pdn. zach części KSSE;	Zakończono realizację kanalizacji wzdłuż ul. Zbiorczej
37	Kanalizacja sanitarna i deszczowa dz. Żerniki - II etap	Kanalizacja rozdzielcza w ulicach: Stepowa – Wigilijna, kanalizacja sanitarna Ø160 – 250 L= 876m, deszczowa Ø200 – 500 L=1077m, pompownia ścieków sanitarnych z ruroc. tłocz.
38	Zbiorniki zapasowe wody dla Stacji Uzdatniania Wody Łabędy	Rozpoczęcie zadania: wykopy z wymianą gruntu, część ogrodzenia, podziemna część pompowni
39	Szkoła Podstawowa nr 32 – modernizacja basenu kąpielowego	Modernizacja pomieszczeń zaplecza, wymiana fragmentu stropu nad wentylatornią, wymiana instalacji wentylacyjnej i wody obiegowej, rozebranie starych wykładzin niecki basenu, naprawa konstrukcji betonowej, przebudowa niecki, nowe okładziny niecki wraz z wyposażeniem, nowe okładziny ścian i posadzek, wymiana okien, założenie siatek ochronnych na okna, remont pomieszczeń stacji uzdatniania wody.
40	Kąpielisko Leśne: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizacja basenów</li> <li>• Kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków</li> <li>• Zagospodarowanie terenu z budową obiektów zaplecza</li> <li>• Modernizacja zbiorników retencyjnych</li> </ul>	Formowanie dna basenów dla sprzętu pływającego, sieci wodno-kanalizacyjne dla obiektów kąpieliska, sieć kanalizacji sanitarnej z pompownią, ogrodzenie, budynek zaplecza techn., magazyn chemikalii, 2 budynki sanitariatów, sieć elektr. oświetlenie terenu, plaże trawiaste, chodniki, drogi utwardzone, murki ozdobne z kamienia, remont zbiorników
41	Zbiorniki zapasowe wody dla SUW Łabędy	Zakończenie zadania: 4 zbiorniki a 3000 m <sup>3</sup> na wzmocnionych fundamentach z wymianą gruntu, pompownia z montażem pomp, budynek filtrów, sprężarkownia, instalacje wod-kan, elektr. ogrzewanie. AKPiA, podłączenia do sieci zewn. wod-kan; zagospodarowanie terenu, ogrodzenie obiektu.
42	Zjazd z DK-4 przez ul. Wojciecha na ul. Toszecką	Obiekt przekazano do eksploatacji
43.	Ulica Rybnicka - dokończenie	Wydział PU
44.	Ulica Daszyńskiego	j.w.

Lp	Nazwa inwestycji	Efekt rzeczowy
45.	Ulica Przyszowska - I etap kanalizacja deszczowa	j.w.
Lp	Nazwa inwestycji	Efekt rzeczowy
46.	Wiadukt nad ul Podlesie w ciągu DK4	j.w.
47.	Most w ciągu ul. Żernickiej	j.w. zakończenie budowy w 2002r.
48.	Drogi rowerowe	Ukończono ścieżkę od ul. Orlickiego do ul. Nowy Świat Zawarto umowę na projekty ścieżek w 5 rejonach miasta.
49.	Modernizacja skrzyżowania ulic Tarnogórskiej - Grotgiera	PU - budowa sygnalizacji świetlnej wraz z modernizacją skrzyżowania
50.	Budownictwo mieszkaniowe na wynajem w ramach TBS I i TBS II	PU - Dotacja celowa na rozwój budownictwa
51.	Cmentarz Lipowy - poszerzenie	Poszerzenie istn. cmentarza o 0,33ha; nowe miejsca grzebalne, utwardzone alejki, drenaż odwadniający, droga dojazdowa docelowa dla etapu II, miejsca składowania odpadów.
52	Cmentarz Centralny - rozbudowa	Wykonano projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy cmentarza
53	Przychodnia nr 14 ul. PCK Przeniesienie Biblioteki Miejskiej do budynku Przedszkola Miejskiego 28 przy ul. Paderewskiego	Adaptacja pomieszczeń przedszkola na przychodnię i bibliotekę połączona została z wymianą instalacji elektrycznej, wod-kan, CO, wentylacji, wyłożeniem powierzchni glazurą i malowaniem. Obiekt wyposażono w nową stolarkę okienną i drzwiową. Kontynuowane są działania zmierzające do instalacji windy dla niepełnosprawnych.
54	Odtworzenie ogródków działkowych z doprowadzeniem mediów przy ul. Jagodowej - II etap	Zakończono realizację II etapu: ogrodzenie terenu, doprowadzenie i rozprowadzenie po terenie wody i en. elektr., parking, oświetlenie głównej alei
55	ul. Rozprowadzająca przy DK-88	Zadanie zakończone.
56	Centrum Ratownictwa	Wykonano: - nowe pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi - elewacja z ociepleniem ścian - wymiana drzwi i okien - nowe tynki wewnętrzne - posadzki - instalacje c.o. wod.-kan. elektryczne, komputerowe, wentylacyjne - wyposażenie budynku w syreny prądotwórcze
57	Szkoła Podstawowa nr 28 im. M. Strzody – kontynuacja termorenowacji	Zadanie realizowane przez placówkę samodzielnie. Obecnie rozpoczęto wykonywanie robót termorenowacyjnych na ścianie frontowej budynku.

Lp	Nazwa inwestycji	Efekt rzeczowy
58	Szkoła Podstawowa nr 13 ul. Elsnera - budowa sali gimnastycznej	Zakończono stan surowy, realizowane są roboty wykończeniowe.
59	Przeniesienie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej ALMA-MED. do budynku Przedszkola Miejskiego nr 28 przy ul. Paderewskiego 74	Zadanie zostało zakończone.
60	Modernizacja gospodarki ściekowej miasta - dokumentacja i realizacja	W trakcie opracowanie dokumentacji dla poszczególnych dzielnic.
61	Gliwicki Teatr Muzyczny – modernizacja obiektu	Wykonano dokumentację projektową, w trakcie realizacji modernizacja wymienników ciepła, remont pomieszczeń dostępnych dla widzów. Sfinansowano wymianę baterii stacyjnej i prostownika.
62	Kryta pływalnia i sala sportowo-widowiskowa przy ul. Warszawskiej 35 - j.w. wyposażenie	Obiekt oddany do użytkowania. Płatności końcowe w III kw. Zakończono wyposażenie obiektu. W trakcie wyposażenie siłownia.
63	Kapieleśko Leśne - zagospodarowanie terenu - roboty uzupełniające	Wykonano: nagłośnienie Kapieleśka, odwodnienie fragmentów plaży, boisko do siatkówki plażowej, wymianę pomp w stacji uzdatniania wody.
64	Modernizacja obiektów sportowych	Przystąpiono do realizacji zgodnie z zawartymi porozumieniami. Wykonano remont boiska w Brzezince i Łabędach. Wykonano częściowy zakres remontu obiektu sportowego przy ul. Lekarskiej oraz wyremontowano szatnię na obiekcie przy ul. Sportowej.

Przy opisie inwestycji wykorzystano materiały Wydziału Inwestycji i Remontów U.M. Gliwice.

## 5.2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta

### 5.2.1. Inwestycje związane z realizacjami na terenach dotychczas niezabudowanych

Największe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, w zakresie realizacji różnego rodzaju inwestycji na nowych terenach, ma miejsce w ramach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa II Gliwice. Zmiany te zapoczątkowane zostały przez realizację fabryki samochodów GM – OPEL.

Obecnie w obrębie strefy zlokalizowane są zakłady na powierzchni ok. 184 ha, co stanowi ponad 50% obszaru strefy.

Lokowanie kolejnych zakładów w obrębie KSSE, utrwala tendencję rozwoju miasta w kierunku północno-zachodnim. Dla funkcjonowania KSSE, przebudowany i rozbudowany został układ komunikacyjny, polegający na realizacji nowych ulic oraz połączeń z drogą krajową Nr 88 i ul. Portową. W tym rejonie zostały też zrealizowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, gdzie oczyszczalnia ścieków i zbiorniki wody (Łabędy), mają znaczenie strategiczne dla rozwoju całego miasta.

Ogólnomiejskie znaczenie mają realizacje związane z budową połączeń drogi krajowej DK-88 z ulicami: Toszecką i Tarnogórką oraz połączenie ul. Konarskiego z ul. Jagiellońską i remont mostu na ul. Częstochowskiej.

Do realizacji związanych z powiększeniem terenów zainwestowanych należą obiekty handlowe (TESKO, MINIMAL) i stacje paliw.

Na dużej przestrzeni realizowane jest wysypisko odpadów komunalnych.

Tereny po zlikwidowanej KWK Gliwice – są pod względem powierzchni i lokalizacji atrakcyjne do zainwestowania dla różnego rodzaju funkcji.

Wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe, realizowane jest w ramach TBS i innych jednostek organizacyjnych, przy wykorzystaniu terenów uzbrojonych. Dla umożliwienia realizacji kolejnych inwestycji z zakresu wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, zostały uruchomione zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla lokalizacji w rejonie ulic: Wrocławska – Mikołowska – Jana Pawła II, Lipowej i Dworskiej. Najwięcej mieszkań w zabudowie jednorodzinnej (z usługami towarzyszącymi), oddane zostało do użytku w rejonach: Żernik, Brzezinki, Starych Gliwic i Ostropy.

Na terenie tych dzielnic jest też najwięcej wydawanych pozwoleń na budowę.

Z rejonu tych dzielnic, zostało złożonych najwięcej wniosków o zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Wnioski z podanych powyżej dzielnic, realizowane są w ramach sporządzanych obecnie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla następujących rejonów: Żeniki-Zachód, Żeniki-Wschód, Brzezinka-Północ, Brzezinka-Południe, Czechowice i Ostropa.

Aktywizacja zabudowy komercyjnej i mieszkaniowo-usługowej we wschodnich i południowo-zachodnich rejonach miasta, związana jest z zakończeniem procesu projektowania i realizacji południowo-zachodniej obwodnicy i powiązanie jej z układem miejskim oraz realizacji autostrad, w pierwszej kolejności A-4 i następnie A-1.

### **5.2.2. Inwestycje związane z modernizacją, przebudową rozbudową oraz remontami urządzeń i obiektów**

Znaczącą grupę, stanowią inwestycje związane z modernizacją i przebudową i rozbudowa istniejących urządzeń i obiektów. Należą do nich usługi z zakresu opieki społecznej, ochrony zdrowia, kultury, oświaty, sportu i rekreacji oraz zieleni, które chociaż nie są związane z inwestowaniem na nowych terenach, stanowią niezwykle ważny element w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. Modernizacje, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń, są działaniami, które mają bezpośredni wpływ na jakość życia mieszkańców miasta i w stosunku do tych działań, kierowane są największe oczekiwania i najczęściej wyrażane różnego rodzaju opinie. Inwestycje związane z modernizacją, remontami, przebudową i rozbudowa istniejących urządzeń i obiektów, nie prezentują się efektywnie w punktu widzenia rozwoju nowych przestrzeni, niemniej kompleksowe realizacje związane z utrzymaniem, modernizacją i przebudową istniejącego zainwestowania miejskiego – są decydujące dla rozwoju miasta we wszystkich dziedzinach, w tym związanych z poprawą komunikacji, warunkami zamieszkania rekreacji i wypoczynku, dostępności do różnego rodzaju usług. Inwestycje te stanowi i w coraz większym stopniu będą stanowiły o wewnętrznym i zewnętrznym wizerunku miasta.

W ramach modernizacji i przebudowy, znaczącą rolę w rozwoju miasta będą miały działania związane z rewitalizacją, restrukturyzacją i zmianą funkcji istniejących zakładów przemysłowych zgrupowanych w rejonie ul. Pszczyńskiej, Chorzowskiej, Dubois, Portowej i dzielnicy Łabędy. Do wykorzystania w pierwszej kolejności dla realizacji atrakcyjnych niezbędnych dla rozwoju miasta funkcji, należą obiekty i tereny po zlikwidowanej KWK „Gliwice”.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym w wyniku realizacji inwestycji, przedstawiono na załączniku graficznym Nr-1

### **5.2.3. Działania związane z realizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i propozycje sporządzania kolejnych planów**

Realizację sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i propozycje sporządzania kolejnych planów – przedstawiono na załączniku graficznym Nr-2 do niniejszej analizy.



Załączona do analizy tabela, przedstawia uchwały dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ( podjęte po 1 stycznia 1995r. w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym).

Pozostałe do sporządzenia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego podzielono na następujące grupy:

- I - plan/plany dla terenów centralnych miasta,
- II - plany związane z przebiegiem południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej i aktywizacją rozwoju miasta wzdłuż tej ulicy,
- III- plany związane z autostradą A-1,
- IV- plany dla uporządkowania i rozbudowy istniejących dzielnic i osiedli, z przewagą funkcji mieszkaniowo-usługowych
- V - plany dla stref usługowo-produkcyjnych, w tym dla powiększenia KSEE,
- VI - plany dla uporządkowania terenów przemysłowo-mieszkaniowych,
- VII - plan dla dzielnicy przemysłowo-składowej,
- VIII - plany dla pozostałych obszarów miasta.

Kolejność i terminy sporządzania kolejnych planów uzależniona jest od następujących czynników:

- 1) okresu obowiązywania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, którego ważność jest obecnie przedłużona do końca 2003r.
- 2) określenia uwarunkowań i zasad zagospodarowania nowych terenów budowlanych:
  - a) tereny ofertowe w obrębie stref usługowo-komercyjnych, w tym powiększenie KSSE,
  - b) tereny związane z przebiegiem południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej i aktywizacją rozwoju miasta wzdłuż tej ulicy. Plany te powinny być podzielone z uwagi na konflikty, które wystąpiły w rejonie Wójtowej Wsi przy sporządzaniu zmian planu ogólnego pod południowo-zachodnią obwodnicę miejską.
- 3) określenia zasad porządkowania, przebudowy i rozbudowy w obrębie istniejącego zainwestowania miejskiego:
  - a) tereny centralne miasta,
  - b) tereny dzielnic i osiedli, z przewagą funkcji mieszkaniowo-usługowych,
  - c) tereny przemysłowo-mieszkaniowe,
  - d) tereny przemysłowo-składowe.

#### **5.2.4. Działania związane z realizacją średnioterminowego rozwoju i z kontynuacją rozwoju miasta w okresie długoterminowym**

Działania związane z realizacją średnioterminowego rozwoju i z kontynuacją rozwoju miasta w okresie długoterminowym, przedstawione są na załączniku graficznym Nr-3.

Przedstawiony na załączniku graficznym Nr-3 zbiór działań i zdarzeń, powstał w wyniku połączenia scenariuszy średnio i długoterminowego rozwoju miasta. Uwzględnia działania związane ze zmianami w projektowanym układzie komunikacyjnym (nowy przebieg DTŚ i powiązania z A-1) oraz nowymi terenami komercyjnymi, w tym powiększenie KSSE.

Działania zostały podzielone na następujące grupy:

- 1) Społeczność i zasoby ludzkie,
- 2) Usługi społeczne,
- 3) Rekreacja i turystyka,
- 4) Zasoby i budownictwo mieszkaniowe.
- 5) Sektory gospodarcze i rynek pracy,
- 6) Inwestorzy i kapitał zewnętrzny,
- 7) Komunikacja telekomunikacja,
- 8) Infrastruktura techniczna i środowisko,
- 9) Struktura przestrzenna,
- 10) Współpraca międzynarodowa i międzyregionalna.

Szczegółowe działania określone w ramach podanych powyżej grup, zostały przedstawione w sposób graficzny z rozmieszczeniem w dzielnicach i rejonach miasta - na tle perspektywicznej struktury funkcjonalno-przestrzennej Gliwic. Pokazują one w sposób uproszczony, jak dużo różnorodnych i wzajemnie powiązanych działań, wymagane jest dla osiągnięcia pożądaných zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

#### **5.2.5. Kierunki rozwoju uwzględniające zmiany w układzie komunikacyjnym oraz w rozwoju terenów komercyjnych i mieszkaniowo-usługowych**

Kierunki rozwoju uwzględniające zmiany w układzie komunikacyjnym oraz w rozwoju terenów komercyjnych i mieszkaniowo-usługowych, przedstawione są na załączniku graficznym Nr-4 Na tym załączniku, kierunki rozwoju zostały ujęte w podziale na:

- 1) Tereny zainwestowania miejskiego, w tym zainwestowania istniejącego i projektowanego,
- 2) System terenów otwartych,
- 3) Tereny zainwestowania z zielenią towarzyszącą,
- 4) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) Układ komunikacyjny.

W wyniku wprowadzonych zmian polegających na poszerzeniu Specjalnej Strefy Ekonomicznej, sporządzeniu nowych planów miejscowych dla Dzielnic Brzezinka i fragmentu Dzielnic Stare Gliwice, wykonanych już w tym rejonie miasta i planowanych realizacji całego szeregu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym kanalizacja sanitarna przy udziale funduszu ISPA i gazyfikacja dzielnic) – umożliwią zwiększenie inwestycji w KSSE oraz rozwój budownictwa mieszkaniowo-usługowego na nowych terenach w Starych Gliwicach i Brzezince-Południe.

Z realizacją kanalizacji sanitarnej przy udziale funduszu ISPA oraz zaopatrzenia w gaz, związane jest zdyndamizowanie rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie dzielnicy Żerniki.

Realizacji kanalizacji sanitarnej i zaopatrzenia w gaz wymagają kolejne dzielnice, w tym atrakcyjna z uwagi na charakter rekreacyjno-wypoczynkowy dzielnica Czechowice.

Rozwój południowo-zachodnich rejonów miasta dla różnych funkcji, związany jest z realizacją obwodnicy miejskiej i kompleksowego uzbrojenia prowadzonego wzdłuż tej ulicy.

W załączeniu:

Tabela – zestawienie uchwał dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki graficzne o numerach :

Nr-1, zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym w wyniku realizacji inwestycji.

Nr-2, realizacja sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i propozycje sporządzania kolejnych planów,

Nr-3, działania związane z realizacją średnioterminowego rozwoju i z kontynuacją rozwoju miasta w okresie długoterminowym,

Nr-4, kierunki rozwoju uwzględniające zmiany w układzie komunikacyjnym oraz w rozwoju terenów komercyjnych i mieszkaniowo-usługowych.

**Załącznik do oceny i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice  
Uchwały dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ( podjęte po 1 stycznia 1995r. )**

1	2	3	4	5	6
l.p.	Nr i data uchwały o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) mpzp	Nr i data uchwały zatwierdzającej mpzp	Obszar dla , którego sporządzono mpzp (w ha)	Nr i data Dziennika Urzędowego , w który została ogłoszona uchwała	Obszar którego dotyczy uchwała (przybliżona lokalizacja)
1	Uchwała Nr XVIII/260/95 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28.12.1995r.	Uchwała Nr XXV/344/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 maja 1996r.	258,75ha (260ha-1,25ha)	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 9 z 31 maja 1996r. poz.52	Obszar o pow. 260 ha, położony w rejonie drogi krajowej nr4, ul.Portowej, i ul.Starogliwickiej
2	Uchwała Nr XIII/185/95 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 czerwca 1995r.	Uchwała nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2002r.	Okolo 50ha	W sprawdzeniu u wojewody	Obszar o pow. Położony w centrum miasta pomiędzy ul.Pszczynską, Wrocławską,rzeką Kłodnicą ( obejmuje swym zasięgiem Dzielnicę Akademicką w Gliwicach)
3	Uchwała Nr XXVI/356/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 27 czerwca 1996r	Uchwała Nr XXIX/394/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 listopada 1996r.	50 ha	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 11 z 18 kwietnia 1997r. poz.80	Obszar o pow.50ha położony w rejonie drogi krajowej Nr4, ul.Wyczółkowskiego i ul.Starogliwickiej
4	Uchwała Nr XXVI/357/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 27 czerwca 1996r	Uchwała Nr XXXIV/505/97 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 24 kwietnia 1997r.	162 ha	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 19 z 10 czerwca 1997r. poz.136	Obszar o pow.162ha. położony po południowo-zachodniej stronie drogi krajowej Nr4, i po obydwu stronach ul.Wyczółkowskiego.
5	Uchwała Nr XXVI/358/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 27 czerwca 1996r	Uchwała Nr XXXIV/506/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 24 kwietnia 1997r.	48,16ha (54 ha-5,84ha)	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 19 z 10 czerwca 1997r. poz.137	Obszar o pow.54ha. położony po północno-zachodniej stronie drogi Krajowej nr4 i ul.Wyczółkowskiego
6	Uchwała Nr XXVI/359/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 27 czerwca 1996r.	Uchwała Nr XLVI/756/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998r.	8,4ha	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 33 z 19 listopada 1998r. poz.541	Rejon ul.Lipowej – poszerzenie Cmentarza Lipowego

1	2	3	4	5	6
7	Uchwała Nr XXX/410/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z 12 grudnia 1996r	Uchwała Nr XLVI/752/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998r.	199,73ha	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 37 z 30 grudnia 1998r. poz.589	Rejon osiedla Kopernik wraz z Kapelińskim Lesnym
8	Uchwała Nr XXXIX/565/97 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 września 1997r.	Uchwała Nr IX/200/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 1999r.	1,8ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 51 z 25 listopada 1999r. poz. 1257	Zmiana 7 działek pod budownictwo mieszkaniowe. Działki położone w dzielnicy Ostropa, Bojków.
9	Uchwała Nr XLII/614/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 stycznia 1998r	Uchwała Nr XLVI/735/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998r.	30,35ha (32,3ha – 1,95ha)	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 32 z 30 października 1998r. poz.524	Teren położony pomiędzy ul. Nadrzeczną, Czołgową, DK-4 i ul. Kozielecką
10	Uchwała Nr XLII/615/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 stycznia 1998r		52,9ha		Teren położony na zachód od drogi krajowej nr 91 ( ul.Rybnicka) i na pd. od autostrady A4
11	Uchwała Nr XLII/616/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 stycznia 1998r	Uchwała Nr XLVI/733/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998r.	54,3ha	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 26 z 31 sierpnia 1998r. poz.298	Teren położony na wschód od drogi krajowej nr 91( ul.Rybnicka) i na południe od Autostrady A-4
12	Uchwała Nr XLII/617/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 stycznia 1998r	Uchwała Nr XLVI/732/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998r.	0,63ha	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 32 z 30 października 1998r. poz.523	Dzielnica Ostropa ( ul.Daszynskiego )
13	Uchwała Nr XLII/618/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 stycznia 1998r	Uchwała Nr XLVI/731/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998r.	17,2ha	Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 32 z 30 października 1998r. poz.522	Teren położony przy granicy administr. miasta z gminą Kleszczów

1	2	3	4	5	6
14	Uchwała Nr XLIV/691/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 kwietnia 1998r		1400 ha		Granice projektu planu obejmują teren Górniczy Sośnica III (połud-wschodnią część miasta )
15	Uchwała Nr XLIV/692/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 kwietnia 1998r		8000 ha		Granice projektu planu obejmują teren Górniczy Gliwice III (większość obszaru miasta)
16	Uchwała Nr XLV/704/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 28 maja 1998r.	Uchwała Nr IX/199/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 1999r.	5,84ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 51 z 25 listopada 1999r. poz.1256	Rejon KSSE Podstrefa Gliwice . rejon dzielnicy Łąbedy-Niepaszyc
17	Uchwała NrV/113/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 lutego 1999.	Uchwała Nr XIX/439/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000r.	1,25ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 34 z 30 września 2000r. poz.509	Zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu o pow.260ha. obejmujące teren położony w KSSE Podstrefa Gliwice – w pobliżu fabryki Opla (od strony ulicy Portowej )
18	Uchwała Nr VI/143/99Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 1999r.	Uchwała Nr XIX/438/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000r.	1,95ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 34 z 30 września 2000r. poz.508	Zmiana miejscowego planu ogólnego . zmiana planu 32,3ha oraz zmiana planu ogólnego. Zmiana obejmuje teren położony przy ul.Nadrzecznej. Portowej
19	Uchwała Nr X/230/99Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 30 września 1999r.	Uchwała Nr XXIII/479/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000r	10,7ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 12 z 16 marca 2001r. poz.234	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od DK-4 wraz z projektowanym węzłem do osi ul.Kozieleckiej
20	Uchwała Nr XII/261/99Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999r.	Uchwała Nr XXX/666/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r.	0,84ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 50 z26 lipca 2001r. poz.1304	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od osi ul.Kozieleckiej do osi ul.Andersa

1	2	3	4	5	6
21	Uchwała Nr XII/262/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999r.	Uchwała nr XXXVII/858/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 kwietnia 2002r.	6,3 ha	Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 49 z 10 lipca 2002r. poz: 1625	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od osi ul. Andersa do istniejącej linii energetycznej 110kV
22	Uchwała Nr XII/263/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999r.	Uchwała Nr XXV/554/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 stycznia 2001r.	0,32ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 31 z 28 maja 2001r. poz. 732	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od pd. linii rozgraniczającej drogi DK4 do pn-wsch. linii rozgraniczającej ul. Łabędzkiej
23	Uchwała Nr XII/264/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999r.	Uchwała Nr XXIII/477/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000r.	6,0ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 21 z 20 kwietnia 2001r. poz. 475	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej w miejscu przecięcia z ul. Rybnicką
24	Uchwała Nr XII/265/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999r.		64 ha		Zmiana planu dotyczy obszaru położonego w dzielnicy Stare Gliwice, zmiana pod zabudowę mieszkaniową i ogrody działkowe.
25	Uchwała Nr XII/266/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999r.	Uchwała Nr XXX/667/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r.	4,5ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 50 z 26 lipca 2001r. poz. 1305	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku istniejącej linii energetycznej 110kV do pn. Linii rozgraniczającej ul. Daszyńskiego
26	Uchwała Nr XII/267/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999r.	Uchwała Nr XXV/556/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 stycznia 2001r.	1,9ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 31 z 28 maja 2001r., poz. 734.	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od pd. Linii rozgraniczającej ul. Łabędzkiej do pn. linii rozgraniczającej ul. Kozielskiej
27	Uchwała Nr XII/268/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 listopada 1999r.	Uchwała Nr XXX/668/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r..	1,7ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 50 z 26 lipca 2001r. poz. 1306	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od linii rozgraniczającej ul. Daszyńskiego do wyznaczonej w obowiązującym planie drogi G1/4

1	2	3	4	5	6
28	Uchwała Nr XIII/291/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 1999r.	Uchwała Nr XXX/669/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r..	15,0ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 50 z 26 lipca 2001r. poz. 1307	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od pktA do pktB Rejon pól pomiędzy ulicą Daszyńskiego a ul. Rybnicką
29	Uchwała Nr XVI/359/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 30 marca 2000r.	Uchwała Nr XXIII/481/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000r	8,5ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 12 z 16 marca 2001r. poz. 235.	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od zach. linii rozgraniczającej ul. Bojkowskiej do pkt. przecięcia z zach. linią rozgraniczającą kolejki wąskotorowej
30	Uchwała Nr XVI/361/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 30 marca 2000r.	Uchwała Nr XXX/670/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001r..	7,9ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 50 z 26 lipca 2001r. poz. 1308	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku pomiędzy lotniskiem a projektowaną autostradą A4
31	Uchwała Nr XVI/363/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 30 marca 2000r.	Uchwała Nr XXV/555/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 stycznia 2001r	18,8ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 31 z 28 maja 2001r., poz. 733.	Zmiana planu dotyczy przebiegu ulicy miejskiej na odcinku od ul. Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wsch. linii rozgraniczającej ul. Bojkowskiej
32	Uchwała Nr XIX/432/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000r.	Uchwała nr XXXII/727/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2001r.	0,42 ha	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 3 z 20 stycznia 2002r., poz. 122.	Teren położony przy skrzyżowaniu ulic Toszeckiej i Pod Borem
33	Uchwała Nr XIX/433/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000r.		140 ha	w trakcie sporządzania	Teren położony w pn-wsch. części miasta po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej Żerniki-Zachód
34	Uchwała Nr XIX/434/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000r.		210 ha	w trakcie sporządzania	Teren położony w pn-zach. części miasta po południowej stronie ul. Kozielskiej w dzielnicy Brzezinka

1	2	3	4	5	6
35	Uchwała Nr XIX/435/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000r.		175 ha	w trakcie sporządzenia	Teren położony w pn-zach. części miasta po północnej stronie ul. Kozielskiej w dzielnicy Brzezinka
36	Uchwała Nr XIX/436/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000r.		330 ha	w trakcie sporządzenia	Teren położony w pn-wsch. części miasta po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej Żerniki-wsch
37	Uchwała Nr XXIV/546/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 grudnia 2000r.		1.76 ha	w trakcie sporządzenia	Teren położony w rejonie ulic: Kozielskiej, Andersa i Czołgowej
38	Uchwała Nr XXIX/243/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 31 maja 2001r.			w trakcie sporządzenia	zjazd z DK4 – rejon ul. Zbożowej . Toszeckiej
39	Uchwała Nr XXIX/644/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 31 maja 2001r.		ok. 1318ha	w trakcie sporządzenia	dzielnica Ostropa
40	Uchwała Nr XXIX/645/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 31 maja 2001r.		ok. 292ha	w trakcie sporządzenia	dzielnica Wilcze Gardło
41	Uchwała Nr XXIX/646/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 31 maja 2001r.		ok. 514ha	w trakcie sporządzenia	dzielnica Czechowice
42	Uchwała Nr XXIX/647/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 31 maja 2001r.		ok. 1427ha	w trakcie sporządzenia	dzielnica Bojków



43	Uchwała Nr XXXIV/784/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 stycznia 2002			w trakcie sporządzania	Fragment gazociągu relacji Zabrze-Gliwice Teren położony w pobliżu granicy adm. z miastem Zabrze
44	Uchwała Nr XXXIV/785/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 stycznia 2002			w trakcie sporządzania	7 zmian planu dotyczących zmian na cele mieszkalniowe przy nast. ulicach: ul. Lipowa, Św. Marka, Dworska, Żabińskiego, Mikołowska, Wrocławska, Dumikowskiego.
45	Uchwała Nr XXXIV/786/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 stycznia 2002			w trakcie sporządzania	Zmiana w celu poprowadzenia DTŚ Odcinek od ul. Królewskiej Tamy do A-1
46	Uchwała Nr XXXIV/787/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 stycznia 2002			w trakcie sporządzania	Zmiana w celu poprowadzenia ulicy miejskiej na odcinku od ul. Pszczyńskiej do granicy adm. Gliwic.
47	Uchwała Nr XXXVI/842/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 21 marca 2002r.			w trakcie sporządzania	Zmiana planu dotyczy zmiany klasy/parametrów drogi oznaczonej w planie symbolem GP/2/2 na GP/2/3 (DTŚ) na odcinku od K.T. A-B do granicy z miastem Zabrze

Tabela została sporządzona przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki