

Uchwała Nr XLI/1016/2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 10 października 2002 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, wniesionego przez _____ do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Żemiki-Zachód (obszar położony po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej).

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) - na wniosek Zarządu Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut, wniesiony pismem z dnia 6. września 2002 r. przez _____ (zamieszkałą w Gliwicach przy ul. _____ jako właścicielkę działki nr _____ ark. m. 254, obręb Żerniki) do projektu zmiany planu dla obszaru położonego w rejonie osiedla Żerniki -Zachód (po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej) -w części, dotyczącej likwidacji dróg Dw o przebiegu poprzecznym.
Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XIX/433/2000 z dnia 29. czerwca 2000 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.
- 2.Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
- 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski

Załącznik

Uzasadnienie

dotyczące rozpatrzenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 6. września 2002 r. przez Panią

Pani I _____ i kwestionuje ustalenia planu, dotyczące przeprowadzenia dróg wewnętrznych Dw przez działkę nr 4, ark. m. 254, obręb Żemiki - będącą jej własnością.
W związku z przebiegiem dróg, Pani _____ i kwestionuje również przebieg projektowanego uzbrojenia terenu.

Zarzut rozpatruje się w następujący sposób:

Kwestionowane ulice, oznaczone w projekcie planu jako Dw to ulice wewnętrzne.
Ulice te przebiegają przez działkę nr _____ ark. m. 254, obręb Żemiki, zarówno w układzie podłużnym – przez połowę długości przedmiotowej działki, jak i w układzie poprzecznym – w środkowej części działki.
Działka nr _____ będąca własnością Pani _____, charakteryzuje się podłużnym kształtem, jest wąska i długa. Projektowana ulica Dw, przebiegająca prostopadłe do ul. Rogozińskiego, zabiera jej znaczną część i utrudnia możliwość zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem w planie.
W związku z powyższym, Zarząd Miasta przychylił się do propozycji likwidacji ulicy Dw, przebiegającej wzdłuż działki i uwzględnił zarzut w tej części.

Ulica Dw – poprzeczna w stosunku do przedmiotowej działki i działek sąsiednich – odchodząca prostopadłe od ul. Czekanowskiego, jest konieczna ze względu na obsługę komunikacyjną terenów mieszkaniowych.

Jej przebieg zaprojektowany został w sposób pozwalający na dokonanie ewentualnych scaleń i podziałów wąskich i długich działek oraz na skomunikowanie terenów, powstałych wskutek tych podziałów.

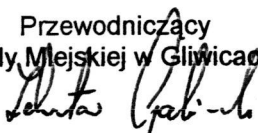
Układ dróg poprzecznych jest optymalnie zaplanowany, również ze względu na zminimalizowanie strat dla właścicieli działek (zwiększenie terenów mieszkaniowych i zmniejszenie terenów zieleni chronionej wzdłuż cieków).

Odnosnie zarzutu przeciwko dysponowaniu przeznaczaniem gruntów prywatnych oraz zmianom w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wbrew interesom mieszkańców – zgodnie art.33 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Gmina, na podstawie art. 4 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - ma prawo dysponować własnością prywatną, w sposób zgodny z przepisami prawa, w sposób racjonalny i przy wykorzystaniu optymalnych rozwiązań.

Właścicielom tych nieruchomości, dla których zmienione zostało przeznaczenie w planie, będą przysługiwać prawa, wynikające z art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, w części, dotyczącej likwidacji ulic Dw o przebiegu poprzecznym, zarzut zostaje odrzucony.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Zdzisław Gołiszewski