

Uchwała Nr XLI/1019/2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 10 października 2002 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, wniesionego przez _____ do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Żerniki-Zachód (obszar położony po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej)

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) -na wniosek Zarządu Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut, wniesiony pismem z dnia 6. września 2002 r. przez _____ (zamieszkałą w Gliwicach przy ul. _____ jako właścicielkę działki nr _____ ark. m. 254, obręb Żerniki) do projektu zmiany planu dla obszaru położonego w rejonie osiedla Żerniki -Zachód (po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej). Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XIX/433/2000 z dnia 29. czerwca 2000 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach
Tadusz Grabowiecki

Załącznik

Uzasadnienie

dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 6. września 2002 r. przez Panią

Pani , jako właścicielka działki nr ark. m. 254, obręb Żerniki, kwestionuje ustalenia projektu planu, poprzez nie wyrażenie zgody zbycia części działki z przeznaczeniem pod ulicę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem Dw.

Pani kwestionuje również ustalenia planu, co do przeznaczenia działek nr 39/2 i 40/1, ark. m. 254, obręb Żerniki.5

Przyczyny odrzucenia zarzutu:

Projektowana droga Dw to ulica wewnętrzna, będąca kontynuacją projektowanej ulicy dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 012D1/2,Kx i razem z nią tworząca ciąg komunikacyjny łączący ulicę Tamogórską z ulicą Grodeckiegò.

Ciąg tych ulic, podobnie jak ulice o układzie do niego równoległym, stanowi ważny element układu komunikacyjnego w tej części dzielnicy.

Teren, w stosunku do którego wniesiono zarzut, tworzą działki wąskie i długie.

Rozciąga się on od ul. Rogozińskiego do północnej granicy administracyjnej miasta (granicy z Gminą Zbrostawice) i w przeważającej części przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Teren ten przecinają 4 drogi o układzie wschód – zachód, z czego jedna z nich jest drogą nieobligatoryjną.

Będąca przedmiotem zarzutu ulica Dw (obligatoryjna), przebiegająca przez środkową część przedmiotowych działek, zaprojektowana została w sposób optymalny: obsługuje ona tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zieleni niskiej i wysokiej, towarzyszącej ciekowi wodnemu.

Odnosnie zarzutu przeciwko dysponowaniu przeznaczeniem gruntów prywatnych oraz zmianom w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wbrew interesom mieszkańców – zgodnie art.33 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Gmina, więc na podstawie art. 4 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ma prawo dysponować własnością prywatną, w sposób zgodny z przepisami prawa, w sposób racjonalny i przy wykorzystaniu optymalnych rozwiązań.

Właścicielom tych nieruchomości, dla których zmienione zostało przeznaczenie w planie, będą przysługiwać prawa, wynikające z art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, Rada Miejska odrzuca zarzut, złożony do projektu planu.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki