

Uchwała Nr XLI/1022/2002
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 10 października 2002 roku.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu, wniesionego przez _____ do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Żerniki-Zachód (obszar położony po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej).

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) -na wniosek Zarządu Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Odrzucić zarzut, wniesiony pismem z dnia 13. września 2002 r. przez _____ (zamieszkałych w Gliwicach przy ul. _____, jako współwłaścicieli działek nr _____, ark. m. 254 obręb Żerniki) do projektu zmiany planu dla obszaru położonego w rejonie osiedla Żerniki -Zachód (po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej).
Projekt zmiany planu stanowi realizację Uchwały Nr XIX/433/2000 z dnia 29. czerwca 2000 r. Rady Miejskiej w Gliwicach.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach
Tadusz Grabowiecki

Załącznik

Uzasadnienie

dotyczące odrzucenia zarzutu wniesionego pismem z dnia 16. września 2002 r. przez
Państwa

Państwo kwestionują ustalenia planu w stosunku do działek nr , ark. m. 254, obręb Żemiki, których są współwłaścicielami oraz w stosunku do działek nr 32/18, 33/22, ark. m. 254 oraz nr 1/29, 1/30, ark.m. 255, obręb Żemiki, nie będących ich własnością. Wnoszą zarzut, co do przeznaczenia ww. działek na ulicę, oznaczoną w planie symbolem 04Z1/2, Kx - ulicę projektowaną, łączącą istniejącą ul. Domeyki z ul. Tamogórską. Swój zarzut uzasadniają naruszeniem prawa własności. W dalszej części pisma, Państwo poruszają kwestie innych zagadnień, dotyczących postępowań administracyjnych, nie związanych z procedurą zmiany planu.

Przyczyny odrzucenia zarzutu:

Będąca przedmiotem zarzutu ulica, to ulica projektowana, zbiorcza, oznaczona w projekcie planu symbolem 04Z1/2,Kx.

Stanowi ona przedłużenie istniejącej ulicy Domeyki do ul. Tamogórskiej.

Ulica 04Z1/2,Kx jest podstawowym elementem układu komunikacyjnego dla północnej części dzielnicy Żemiki, gdyż – poprzez sieć ulic lokalnych, dojazdowych i ulic wewnętrznych – pozwala na rozwój terenów mieszkaniowych, zarówno nowych, jak i obecnie istniejących.

O randze ulicy i o tym, jak wielkie znaczenie ma dla dzielnicy, świadczy fakt zaklasyfikowania jej jako ulicy zbiorczej.

Ulica ta, jako zbiorcza, istnieje również w obecnie obowiązującym planie ogólnym.

Po złożeniu zarzutu przez Państwa rozważane były inne możliwości poprowadzenia przedmiotowej ulicy – przesunięcie w kierunku północnym lub południowym.

Przesunięcie ulicy w kierunku północnym nie jest możliwe, ponieważ przekroczona zostałaby granica miasta, a tereny mieszkaniowe pozostałyby bez obsługi komunikacyjnej.

Przesunięcie ulicy w kierunku południowym - pomiędzy ul. Domeyki a ul. Rogozińskiego – nie jest również możliwe, ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Chałubińskiego a ul. Grodeckiego, które uniemożliwia poprowadzenie ulicy bez dokonywania wyburzeń nowo wybudowanych budynków mieszkalnych przy ul. Grodeckiego – wybudowanych zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego planu.

Co do zarzutu naruszenia prawa własności, Gmina w ramach zadań własnych, wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz posiadanego w tym zakresie władztwa planistycznego (art.4 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym), ma prawo dysponować własnością prywatną w sposób zgodny z przepisami prawa, dążąc do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Naruszenie współwłasności Państwa , poprzez poprowadzenie drogi częściowo po działce, będącej ich współwłasnością – Gmina tłumaczy nadrzędnością dobra interesu publicznego, wynikającego z konieczności istnienia układu dróg publicznych.

Po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego, właścicielom nieruchomości będą przysługiwać prawa, wynikające z art.36 ww. ustawy.

Pozostałe kwestie, jako nie związane z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu, zostaną wyjaśnione Państwu w odrębnym piśmie.

Wobec powyższego, Rada Miejska odrzuca zarzut Państwa projektu planu.

zgłoszony do

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki