

Uchwała Nr XXVI/589/2001
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 22 lutego 2001 roku.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego dla nowobudowanych zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Plac Inwalidów Wojennych 12.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 póź. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 28 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. Nr 98 póź. 1070 z 2000 roku) na wniosek Zarządu Miasta -

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

1. Dla lokali mieszkalnych położonych przy ul. Św. Marka 4 i Lipowej 14 stanowiących zasób mieszkaniowy Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ustalić stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,60 zł.
2. Czynsz, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:
 - pokrycie kosztów eksploatacji i remontów
 - spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynków mieszkalnych
3. Kalkulację stawki czynszu regulowanego zawiera załącznik do niniejszej uchwały.
4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Gliwice.
5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**(-) Z-ca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Gliwicach
Tadeusz Grabowiecki**

**Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach
Nr XXVI/589/2001
z dnia 22 lutego 2001 r.
w sprawie: ustalenia stawki czynszu regulowanego dla nowobudowanych
zasobów mieszkaniowych Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Plac
Inwalidów Wojennych 12.**

**KALKULACJA STAWKI CZYNSZU DLA ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH ZBM II TBS**

Stawka przyjęta na bazie analizy kosztów dla nowo realizowanych budynków mieszkalnych TBS

1. Koszty eksploatacji i administracji

koszty eksploatacji	0,87 zł/m ²
koszty administracyjne	1,00 zł/m ²
podatek od nieruchomości	0,04 zł/m ²
ubezpieczenie budynku	0,07 zł/m ²
Razem	1,98 zł/m²

2. **Ustalenie stawki czynszu** Stawka czynszu regulowanego 1 m² powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 4 % wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w IV kwartale 2000 roku podawanego przez Wojewodę Śląskiego.
Maksymalna stawka czynszu wynosi:
 $2\ 116 * 4 \% / 12 \text{ miesięcy} = 7,05 \text{ zł/m}^2$
3. Przyjęto stawkę 6,60 zł/m²

pokrycie kosztów eksploatacji i administracji	1,98 zł/m ²
fundusz remontowy	0,35 zł/m ²
spłata kredytu	4,03 zł/m ²
rezerwa	0,24 zł/m ²
Razem	6,60 zł/m²

4.