

Uchwała Nr XXIX/644/2001
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 31 maja 2001 roku.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. Urz. Nr 13 z 1996 r., póź. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. póź. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

uchwała:

1. Przystąpić do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr Y/71/94 z dnia 1 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15 z dnia 16.12.1994r.poz.161).
2. Zmiana planu dotyczy terenu zlokalizowanego po północnej stronie projektowanej autostrady A-4, stanowiącego dzielnicę Ostropa. Obszar objęty zmianą przedstawiono jako granice sporządzania planu, na załączniku graficznym w skali 1:10 000, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu będą:
 1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
 3. tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 8. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 9. tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 10. tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 11. granice obszarów:
 - a. zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b. rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c. przekształceń obszarów zdegradowanych.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

(-) Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski

