

Uchwała Nr XXX/663/2001
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 12 lipca 2001 roku.

w sprawie: zmiany Uchwały Rady Miejskiej Nr XVII/386/2000 z 27 kwietnia 2000r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gliwice oraz zasad nabywania nieruchomości przez Gminę.

Działając na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z p. zm.)
- art. 13, art. 14, art. 15, art. 34 ust 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 46, poz. 543 z 2000r.).

Rada Miejska w Gliwicach
na wniosek Zarządu Miasta Gliwice
uchwała:

I. W & 5 załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Nr XVII/386/2000 z dnia 27 kwietnia 2000r.

1. zmienić pkt 1, który otrzymuje brzmienie:
"Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz najemców, którzy zajmują lokal na podstawie umowy najmu i prowadzą w nim działalność wynikającą z tej umowy przez okres co najmniej 3 ostatnich lat, prowadzi się za gotówkę lub na raty po cenie w wysokości nie niższej niż wartość rynkowa nieruchomości"
2. dodać pkt 1, który otrzymuje brzmienie:
" Sprzedaż na raty odbywa się według następujących zasad:
- pierwsza wpłata w wysokości 30% ceny lokalu
- pozostała należność rozkłada się na cztery raty, płatne w okresie do dwóch lat od daty zawarcia aktu notarialnego, w terminach i wysokości indywidualnie wynegocjowanej z nabywcą lokalu, przy oprocentowaniu w stosunku rocznym od niespłaconej należności w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP".
- pozostała do zapłaty cena zostanie zabezpieczona ustanowieniem hipoteki na rzecz Gminy.
3. dodać pkt 1 ", który otrzymuje brzmienie:
" Sprzedaży nie podlegają lokale użytkowe, w stosunku do których zastosowane zostały preferencyjne stawki czynszu za m2 wynajmowanej powierzchni na podstawie Uchwały Rady Miejskiej określającej zasady nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji gminy Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe".

II. Pozostałe postanowienia Uchwały nie ulegają zmianie.

III. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.

IV. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

(-) Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zdzisław Goliszewski